

ЭКСПОЗИЦИЯ
Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»
в части изменения градостроительного регламента



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 июня 2026 г. № 281
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения
в правила землепользования и застройки городского округа
«Город Калининград» в части изменения
градостроительного регламента**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 05 июня 2026 года № 596, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 22 июня 2026 года № 432 **приказываю:**

1. Подготовить в срок до 03 июля 2026 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 сентября 2025 года № 328, от 25 сентября 2025 года № 355, от 08 декабря 2025 года № 466, от 17 февраля 2026 года № 77, от 20 февраля 2026 года № 88, от 08 мая 2026 года № 202, от 25 мая 2026 года

2

№ 220 и от 02 июня 2026 года № 231), в части включения вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0) в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «Коммунально-складская зона» (индекс «П-4») (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения администрации городского округа «Город Калининград» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@mingrad.gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

- 1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации городского округа «Город Калининград»;
- 3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;
- 4) направление Проекта главе городского округа «Город Калининград» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;
- 5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина

ЭКСПОЗИЦИЯ
Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»
в части изменения градостроительного регламента



ПРОЕКТ
внесения изменения в правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград», утвержденные приказом
Министерства градостроительной политики Калининградской области
от 06 июня 2025 года № 182 (далее – Правила),
в части изменения градостроительного регламента

В главе 35 «Градостроительные регламенты. Производственные
зоны (П)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок
их применения» части III «Градостроительные регламенты» таблицу 80
дополнить строкой 3 следующего содержания:

«	2	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	».
---	---	-----	---------------------------------------	--	----

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

 К.А. Подскребкина