**ИЗМЕНЕНИЕ**

**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Директор

МКУ «КР МКД» ООО «УКБР 1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_М.И. Лебединский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фасада без утепления многоквартирного дома

№ 36-48 по ул. Коммунистическая, г. Калининград

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | г. Калининград  ул. Коммунистическая,  дом № 36-48 |
| 3 | Заказчик | ООО «УКБР 1» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая, дом № 36-48необходимо выполнить капитальный ремонт фасада без утепления. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с Заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 150 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них:   - 140 календарных дней – производство работ,  - 10 календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.   * Подрядчик обязан разработать и согласовать в установленном   порядке паспорт фасадов до начала проведения работ.   * Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с паспортом   фасадов, согласованным в установленном порядке.   * Подрядчик обязан затянуть защитной сеткой строительные леса на   фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города. Допускается нанесение на сетку перспективного вида фасада и/либо логотипа строительной компании.   * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и   представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов.   * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта   информационный баннер.   * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть   контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.   * В случае отставания от графика производства работ, на срок более 5   дней по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, комиссионно составляется акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта, Технический заказчик совместно с Заказчиком принимает решение на выполнение этих работ |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 |
| 2 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки:50 |
| 3 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 |
| 4 | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5 |
| 5 | Листы гипсокартонные ГКЛВ 12,5 мм |
| 6 | Бетон тяжелый, класс: В12,5 (М150) |
| 7 | Минеральный или полиминеральный декоративный пастовый состав для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из: среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) |
| 8 | Сетка армирующая фасадная |
| 9 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65мм, марка:150 |
| 10 | Блок оконный из ПВХ-профилей, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более |
| 11 | Уголок ПВХ с стеклосеткой |
| 12 | Герметик клей силиконовый |
| 13 | Сталь оцинкованная в рулонах толщиной не менее 0,5 мм, с полимерным покрытием |
| 14 | Блок оконный пластиковый, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 15 | Блоки дверные стальные площадью от 1,5 до 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, с утеплителя, обшивка полотна - листовая сталь: снаружи - толщиной 2 мм, внутри - толщиной 2 мм. |
| 16 | Грунтовка акриловая |
| 17 | Краска акриловая типа Marshall с колером или аналог |
| 18 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл или аналог |
| 19 | Клей для армирующего слоя (сухая смесь) |
| 20 | Доски подоконные из ПВХ, ширина 300 мм |
| 21 | Грунтовка глубокого проникновения фасадная |
| 22 | Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ или аналог |
| 23 | Краска для наружных работ: коричневая или аналог |
| 24 | Решетка вентиляционная 154 х154 мм пластиковая |
| 25 | Кабель-канал 80x40 мм |

Все материалы используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки, Гвардейского района на расстояние до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талонами) или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, (актами выполненных работ)

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5. **Требования к системе контроля качества:**

5.1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
5.2. Представитель Заказчика и Технического заказчика проверяет объемы выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
5.3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.  
5.4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.  
5.5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.  
5.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

5.7. При возникновении спора между Заказчиком и Подрядчиком по вопросу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, в случае непредоставления ППР подрядчик к производству работ не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

5.Заказчик до начала производства работ должен очистить подвальное помещение от бытового мусора.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» В.А. Зуев

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева