

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 15-з-2016 (310816/0092515/04)

03 октября 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: _____ Мапштаков В.А. _____

Членов комиссии: _____ Ермолиной Е.В., Мишиной С.В. _____

Секретаря комиссии с правом голоса: _____ Михайловой Н.А. _____

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 05 октября 2016 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 15-з-2016 о продаже земельных участков или права аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 01.09.2016 № 42-с (521)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 310816/0092515/04 от 01.09.2016 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Организатор торгов») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:000000:8654;
- площадь земельного участка: 440 кв.м.;
- **разрешенное использование земельного участка: под обслуживание автотранспорта (автостоянку);**
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- наличие строений и сооружений: на земельном участке находятся строения, установленные без разрешительных документов: кирпичное одноэтажное строение, оборудованное тремя воротами, ориентировочной площадью 50 кв.м., неоконченное строительство строения ориентировочной площадью 100 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства - не предусматривается строительство здания, сооружения;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - не предусматривается строительство здания, сооружения.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 № 1246 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:8654 по ул. Тихоненко в Центральном районе под обслуживание автотранспорта (автостоянку)».

3. Способ продажи – аукцион.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 100 000 рублей.

6. Размер задатка – 30 000 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 000 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4002	Гражданин РФ Михалевский Алексей Викторович	12 сентября 2016 года 09 часов 50 минут	Платежное поручение № 121 От 09.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 30 000 руб.
2	4017	Гражданин РФ Мальсагов Рамзан Алаудинович	21 сентября 2016 года 11 часов 46 минут	Платежное поручение № 346144 от 20.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 30 000 руб.
3	4025	ООО «Евро-Трейд» ОГРН: 1163926058230	30 сентября 2016 года 09 часов 35 минут	Платежное поручение № 7636 от 30.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 30 000 руб.
4	4026	Гражданин РФ Скидан Андрей Анатольевич	30 сентября 2016 года 09 часов 45 минут	Платежное поручение № 148 от 30.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 30 000 руб.

По лоту № 4

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Ялтинской в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:132806:749;

- площадь земельного участка: 1136 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: магазины;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 79,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»), в зоне 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3.1»), часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне существующих производственных зданий и сооружений (индекс «Н-8»);

- параметры разрешенного строительства - **земельный участок расположен в зоне ОЖ – зоне общественно-жилого назначения.**

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

3. Право на земельный участок – **неразграниченная собственность.**

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **656 700** рублей.

5. Размер задатка – **197 010** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **19 000** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – **18** (восемнадцать) месяцев.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

8.5. до начала строительства **выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 527 300 (пятьсот двадцать семь тысяч триста) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 15.07.2016 № Н-1471-2016.**

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. **внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4019	Гражданин РФ Марутян Арутюн Карленович	29 сентября 2016 года 11 часов 15 минут	Платежное поручение № 72111 от 28.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 197 010 руб.
2	4022	Гражданин РФ Рябоволов Андрей Юрьевич	29 сентября 2016 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение № 2 от 26.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 197 010 руб.

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками данного аукциона:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4002	Гражданин РФ Михалевский Алексей Викторович	12 сентября 2016 года 09 часов 50 минут	Платежное поручение № 121 от 09.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 30 000 руб.
2	4017	Гражданин РФ Мальсагов Рамзан Алаудинович	21 сентября 2016 года 11 часов 46 минут	Платежное поручение № 346144 от 20.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 30 000 руб.
3	4025	ООО «Евро-Трейд» ОГРН 1163926058230	30 сентября 2016 года 09 часов 35 минут	Платежное поручение № 7636 от 30.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 30 000 руб.
4	4026	Гражданин РФ Скидан Андрей Анатольевич	30 сентября 2016 года 09 часов 45 минут	Платежное поручение № 148 от 30.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 30 000 руб.

По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4019	Гражданин РФ Марутян Арутюн Карленович	29 сентября 2016 года 11 часов 15 минут	Платежное поручение № 72111 от 28.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 197 010 руб.
2	4022	Гражданин РФ Рябоволов Андрей Юрьевич	29 сентября 2016 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение № 2 от 26.09.2016 г., подтвержденное УФК по Калининградской области 197 010 руб.

2. В связи с отсутствием заявок:

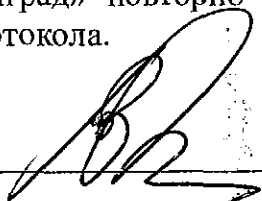
- по лоту № 2 (право на заключение договора аренды земельного участка: местоположение: земельный участок расположен по наб. Правой в Центральном районе г. Калининграда; кадастровый номер: 39:15:000000:6236; площадь земельного участка: 6900 кв.м.; разрешенное использование земельного участка: под склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов)),

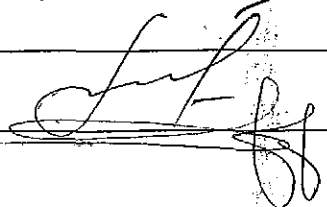
- по лоту № 3 (право на заключение договора аренды земельного участка: местоположение: земельный участок расположен в границах улиц Ключевая – Таганрогская – Родниковая в Ленинградском районе г. Калининграда; кадастровый номер: 39:15:131005:313; площадь земельного участка: 9116 кв.м.; разрешенное использование земельного участка: под обслуживание автотранспорта (размещение открытых парковок (автостоянок)); ограничение прав на земельный участок и обременения: часть участка с учетным номером 1 площадью 1192 кв.м. – полоса (отвода) обслуживания мелиоративного канала, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги),

признать торги по лотам №2, № 3 несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии
Члены комиссии:





Секретарь комиссии
с правом голоса

