

МКУ «ГДСР»

«Устройство тротуаров по ул. Сержантской от ул. А. Невского до ул. Березовая в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
Городского округа «Город Калининград»

Согласовано:

Министерство природных Ресурсов
и экологии Калининградской области


М.В. Федосеев
«21» 07 2025 г.



«08» августа 2025 г.


Калининград
2025

№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-184
от 26.06.25

1. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Устройство тротуаров по ул. Сержантской от ул. А. Невского до ул. Береговая в г. Калининграде» в соответствии с утвержденной муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» на 2025 и плановый период 2026-2027 года.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-861 от 19.05.2025 г. (стр. 22-25).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат рубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара по ул. Сержантская, территории общего пользования.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 27.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-63 от 21.05.2025 года (стр. 11-21), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 164 зеленых насаждения, из которых 89 деревьев, 57 кустарников, 80п.м. живой изгороди, а также 1133 м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

- вырубка 34 и сохранение 52 дерева;
- пересадка 3 деревьев;
- вырубка 23, сохранение 34 кустарников;
- вырубка 23,48п.м., живой изгороди из кустов и сохранение 56,52 п.м. живой изгороди из кустов;
- уничтожение 489 кв.м., и сохранение 644 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 1770

кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья			
	Ясень обыкновенный	II	3	10x3=30
	Клен остролистный	I	3	11x3=33
	Вяз гладкий	I	1	12x1=12
	Береза повислая	II	3	10x3=30
	Ель обыкновенная	II	3	8x3=24
	Сосна обыкновенная	II	2	11x2=22
	Туя западная	III	11	7x11=77
	Каштан конский обыкновенный	II	3	9x3=27
	Слива домашняя	II	2	9x2=18
	Кипарисовик Лавсона	III	2	7x2=14
	Робиния ложноакациевая	III	1	5x1=5
	Итого деревьев:		34	292
	Кустарники:			
	Сирень обыкновенная (и сорта)	II	7	16x7=112
	Туя западная «Даника»	III	1	7x1=7
	Снежноягодник белый (и сорта)	II	2	13x2=26
	Можжевельник чешуйчатый (и сорта)	III	1	9x1=9
	Вейгела цветущая	II	1	13x1=13
	Ива козья	II	1	15x1=15
	Форзиция промежуточная (и сорта)	I	1	20x1=20
	Бузина черная	II	3	16x3=48
	Пираканта гибридная (зимостойкие сорта)	I	1	19x1=19
	Спирея японская (и сорта)	II	4	12x4=48
	Роза собачья	I	1	17x1=17
	Итого кустарников:		23	334

	Живая изгородь:			
	Снежноягодник белый	II	1/1,57 п.м.	1,57x1ряд.x 2 шт.x13=40,82
	Самшит вечнозеленый *Кизильник блестящий	II	1/3.25 п.м.	3,25x1ряд.x 2шт.x15=97,5
	Самшит вечнозеленый *Кизильник блестящий	II	1/3.65 п.м.	3,65x1ряд.x 2шт.x15=109,5
	Бирючина обыкновенная (и сорта)	II	1/3.32 п.м.	3,32x1ряд.x 2 шт.x14=92,96
	Спирея японская (и сорта)	II	1/4.52 п.м.	4,52x1ряд.x 2 шт.x12=108,48
	Спирея японская (и сорта)	II	1/7.17 п.м.	7,17x1ряд.x 2 шт.x12=172,08
	Итого живой изгороди:		6/23,48 п.м	621,34
	ИТОГО		62	1277,34

*Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений «Центр России» расчет экологической ценности по кизильнику блестящему

Расчет экологической ценности живых изгородей выполнен в таблице 1 с учетом того, что на 1 п.м. – 2 кустарника для среднерослых кустарников Снежноягодник белый, Самшит вечнозеленый, Бирючина обыкновенная (и сорта), Спирея японская (и сорта).

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по адресу: г. Калининград, ул. Сержантская, (неразграниченная государственная собственность), зеленые насаждения, подлежащие сохранению по ул. Сержантская на ЗУ с КН 39:15:131832, 39:15:131833, 39:15:131834, 39:15:131838, 39:15:131835.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Во время проведения строительных работ будет уничтожено 489 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр.28.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр. 34.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 26шт. саженцев деревьев;
- посадка 21 шт. саженца кустарника;

- посадка 7,73п.м. (41шт) саженцев живой изгороди;
- создание газона 489 кв.м. взамен уничтоженного.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/п.м.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	26	26 x 12 = 312	
2	Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн» * «Саймер Вайн»	I	18	18 x 17 = 306	
3	Форзиция промежуточная (и сорта)	I	3	20 x 3 = 60	
4	Кизильник блестящий	II	41	15x41=615	
5	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	3		пересадка
	ИТОГО		88+3	1293	678

Посадка саженцев кустарников Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн» в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1,0 м, Форзиция промежуточная (и сорта) в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1,0 м, посадка саженцев кустарников Кизильник блестящий в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 0,35 м.

Выполнить пересадку 3 деревьев– Липа мелколистная «Гринспайер» (№ 159, 160, 161), согласно перечетной ведомости зеленых насаждений. № ПВ – 63 от 21.05.2025г. в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, период покоя.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 26 деревьев, создание газона 489 кв. м взамен, также планируется компенсационная высадка 62 кустарников в живой изгороди и пересадка 3 деревьев в границах красных линий на ул. Сержантская (неразграниченная государственная собственность) КН квартал 39:15:131834, КН квартал 39:15:131835с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны

и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 26 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 18 кустарников – Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн» *«Саймер Вайн», 3 кустарника - Форзиции промежуточной (и сорта), 41 кустарников – Кизильника блестящего, обустройство не менее 489 кв. м. газона, обыкновенного. Деревья -относятся к I группе ценности, кустарники относятся к I и II группе ценности.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3 (стр. 10).

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев – не менее 0,8-0,6 м (диаметр x глубина) при толщине ствола до 5см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13см.

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (п. 2.3, 2.5, 2.6).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта, стр. 3 0.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.10.2027 г.).