|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Приложение 1**  **к конкурсной документации**  **ПЕРЕЧЕНЬ** | | |  |
|  | **дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по следующим адресам:**  **Лот № 1:** ул. Бахчисарайская, 20-22, 27-33, ул. Билибина, 15, ул. Верхнеозерная, 28, ул. Георгиновая, 18, ул. Горького, 103-105, 110-114, 117-139, 120, 122, 124-126а, 130-132, 134-138; **Лот № 2:** ул. Горького, 140-146, 153-163, 165-175, 180, 189-191, 193, 199, 203, 209, 211, 213, 231; **Лот № 3:** ул. Грибоедова, 5-17, пер. Грибоедова, 8-12, ул. Ефремова, 6, ул. Златоустовская, 24, ул. Красных зорь, 8, ул. Молодежная, 5, ул. Поселковая, 40, ул. Пулеметная, 6, ул. Сенокосная, 1, ул. Сусанина, 57, ул. Сусанина, 59, ул. Сусанина, 77; **Лот № 4:** ул. Гайдара, 87-89, 91, 93, 95, 97, 99, 103, 105; **Лот № 5:** ул. Зеленая, 1-3, 6-8, 10-18, 19, 28-38, 42-52, 68, 72, 78-80, ул. Макарова, 1-9, 2; **Лот № 6:** ул. Дорожная, 1-3, 17-21, 23-33, 24-38, 39-41, 45, ул. Нарвская, 53, 57, 59, 64, 65, 67-69, 68, 71-73, 75, 79, 81, 82, 84, 85, 87, 91-93, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 105, 107, ул. Согласия, 26, 28; **Лот № 7:** ул. Сибирякова, 2-12, 14-24, 26-36, 38-44, 48, 54, 56, 58, 60; **Лот № 8:** ул. А.Невского, 188-1, 188-2, 188-3, ул. Богатырская, 30, 34, 49, 58, 61, 68, 71, 76, ул. Барклая де Толли, 33-35, ул. 3-я Б. Окружная, 24а, 197, ул. Герцена, 3-3а, 19, 37, 87, 106, ул. Глинки, 42, 54, 73-75, 97-99, 101-103, ул. Гончарова, 5-7, ул. Д.Давыдова, 17, ул. Клары Цеткин, 46, 61, 63 81, ул. Краснохолмская, 6-6а, 13-15, 35, 58, ул. Платова, 10, 18, 37-39, ул. Червонная, 22, 24, 26, ул. Янтарная, 20, 22, 33, 35; **Лот № 9:** ул. Букетная, 1, ул. Закатная, 5, ул. Орудийная, 17, 35, 56-60, ул. Серова, 21, пер. Старокаменный, 6, ул. Старосаперная, 11, ул. Сурикова, 13, 19, пер. Сурикова, 3 | | |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. **Дополнительные услуги по содержанию общего имущества дома** | | | | |
| № пп | Перечень работ и услуг | периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц) |
|  |  | |  |  |
|  | **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | 2 раза в неделю |  |  |
| 2 | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 12 раз в год |  |  |
| 3 | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 12 раз в год |  |  |
| 4 | Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год |  |  |
| 5 | Подготовка зданий к праздникам | 2 раза в год |  |  |
| 6 | Очистка и помывка фасадов зданий | 1 раз в год |  |  |
| 7 | Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами | 1 раз в год |  |  |
|  | **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | |
| 8 | Подметание земельного участка в летний период | 4 раза в месяц |  |  |
| 9 | Полив тротуаров | 4 раза в год |  |  |
| 10 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 4 раза в месяц |  |  |
| 11 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 4 раза в месяц |  |  |
| 12 | Полив газонов | 2 раза в неделю |  |  |
| 13 | Стрижка газона | 4 раза в год |  |  |
| 14 | Подрезка деревьев и кустов | 2 раза в год |  |  |
| 15 | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов | 2 раза в неделю |  |  |
| 16 | Ликвидация наледи | 2 раза в неделю |  |  |
|  | **3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | |
| 17 | *Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей* |  |  |  |
|  | прочистка канализационного лежака | 2 раза в год |  |  |
|  | проверка и ремонт коллективных приборов учета | 2 раза в год |  |  |
|  | **4. Устранение аварий и выполнение заявок населения** | | | |
| 18 | *Устранение аварий после получения заявки* |  |  |  |
|  | отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |  |  |
|  | нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами | немедленное принятие мер безопасности |
|  | **5. Прочие услуги** | | | |
| 19 | Дератизация | 1 раз в год |  |  |
| 20 | Дезинсекция | 1 раз в год |  |  |
| 21 | Дезинфекция | 1 раз в год |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Дополнительные работы по ремонту общего имущества** | | | | | |
| № пп | Перечень работ, материалы | Объем работ | Стоимость работ (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб. | Гарантий-ный срок на выпол. работы (лет) |
|  | **1. Фундаменты** |  |  |  |  |
| 1 | Осушение |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт внутридомовых и наружных дренажей |  |  |  |  |
| 3 | Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала | |  |  |  |
| 4 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | |  |  |  |
| 5 | Восстановление (ремонт) приямков |  |  |  |  |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки |  |  |  |  |
| 7 | Восстановление (ремонт) гидроизоляции |  |  |  |  |
| 8 | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **2. Каменные, кирпичные, железобетонные стены** | | |  |  |
| 9 | Устранение повреждений стен, в т.ч. в подвалах и чердаках: | | |  |  |
|  | восстановление креплений выступающих деталей фасада | |  |  |  |
|  | восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя | |  |  |  |
| 10 | Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов-м.п. | |  |  |  |
| 11 | Окраска фасадов |  |  |  |  |
| 12 | Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры | |  |  |  |
| 13 | Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен- м.п. | |  |  |  |
| 14 | Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) | |  |  |  |
| 15 | Защита стальных элементов от коррозии |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **3. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | |  |  |  |
| 16 | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров | |  |  |  |
| 17 | Восстановление (ремонт) гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров | |  |  |  |
| 18 | Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий | |  |  |  |
| 19 | Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **4. Полы** |  |  |  |  |
| 20 | Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома | |  |  |  |
| 21 | Восстановление защитного покрытия пола |  |  |  |  |
| 22 | Окраска деревянных полов |  |  |  |  |
| 23 | Ремонт полов |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **5. Перегородки** |  |  |  |  |
| 24 | Восстановление облицовки перегородок | |  |  |  |
| 25 | Окраска перегородок |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **6. Крыши** |  |  |  |  |
| 26 | Устранение протечек кровли |  |  |  |  |
| 27 | Ремонт кровли |  |  |  |  |
| 28 | Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) | |  |  |  |
| 29 | Покрытие мягких кровель защитными мастиками |  |  |  |  |
| 30 | Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях | |  |  |  |
| 31 | Ремонт, восстановление оборудования, установленного на крыше | |  |  |  |
| 32 | Ремонт телевизионных антенн |  |  |  |  |
| 33 | Восстановление (ремонт) продухов вентиляции |  |  |  |  |
| 34 | Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | |  |  |  |
| 35 | Восстановление (ремонт) дефлекторов |  |  |  |  |
| 36 | Восстановление (ремонт) выходов на крышу |  |  |  |  |
| 37 | Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д. | |  |  |  |
| 38 | Восстановление (ремонт) систем водоотвода |  |  |  |  |
| 39 | Ремонт примыканий и заделка стыков |  |  |  |  |
| 40 | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердаках | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **7. Окна, двери, световые фонари** |  |  |  |  |
| 41 | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | |  |  |  |
| 42 | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | |  |  |  |
| 43 | Утепление дверей в помещениях общего пользования | |  |  |  |
| 44 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **8. Лестницы** |  |  |  |  |
| 45 | Ремонт металлических косоуров |  |  |  |  |
| 46 | Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | |  |  |  |
| 47 | Ремонт перил |  |  |  |  |
| 48 | Окраска металлических элементов лестниц |  |  |  |  |
| 49 | Окраска помещений |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **9. Теплоснабжение** |  |  |  |  |
| 50 | Ремонт внутридомовых тепловых сетей | |  |  |  |
| 51 | Ремонт, промывка отопительных элементов |  |  |  |  |
| 52 | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | |  |  |  |
| 53 | Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **10. Горячее водоснабжение** |  |  |  |  |
| 54 | Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения | |  |  |  |
| 55 | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |  |  |  |  |
| 56 | Очистка сетей и устройств горячего водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **11. Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 57 | Ремонт сетей внутридомовых сетей газоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **12. Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | |  |  |
| 58 | Ремонт шкафов вводных и водно-распределительных устройств- шт. | |  |  |  |
| 59 | Ремонт аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования | |  |  |  |
| 60 | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | |  |  |  |
| 61 | Ремонт внутридомовых электрических сетей |  |  |  |  |
| 62 | Ремонт этажных щитков и шкафов |  |  |  |  |
| 63 | Ремонт приборов учёта и регулирования общего пользования | |  |  |  |
| 64 | Ремонт осветительных установок помещений общего пользования | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **13. Водопровод и водоотведение** |  |  |  |  |
| 65 | Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | |  |  |  |
| 66 | Ремонт внутридомовых сетей канализации |  |  |  |  |
| 67 | Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **14. Мусоропроводы** |  |  |  |  |
| 68 | Ремонт загрузочных люков |  |  |  |  |
| 69 | Ремонт ствола мусоропровода |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 70 | Ремонт кабины лифта |  |  |  |  |
| 71 | Ремонт дверей лифта |  |  |  |  |
| 72 | Ремонт, замена механического и иного оборудования | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |