

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «21» 04 2023 г.
г. Калининград

№ 267

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150716:1, 39:15:150705:689, а также части земель кадастровых кварталов 39:15:150705, 39:15:150716 в целях строительства тепловых сетей, необходимых для организации теплоснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 30.03.2023 (вх. № в-КМИ-2601), инвестиционной программы муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» в сфере теплоснабжения на период 2020-2023 годов, утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.10.2019 № 88-01т/19 (в редакции приказа от 18.11.2022 № 89-01т/22), заключения комиссии о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план теплосети) от 28.03.2022 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 1069 кв.м для строительства тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по ул. Можайской, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150705, 39:15:150716, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150716:1 площадью 1554 кв.м, с видом разрешенного использования «под административно-торговое здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Можайская, 30;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150705:689 площадью 3863 кв.м, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Можайская, 57-63.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:150705, 39:15:150716 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 21 » 04 2023 г. № 267

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Публичный сервитут для строительства тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по ул. Можайской, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград,
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1069 +/-133 м ²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350902,26	1185149,36	Иное описание	0,1	-
2	350902,7	1185149,98	Иное описание	0,1	-
3	350903,04	1185151,38	Иное описание	0,1	-
4	350902,7	1185152,77	Иное описание	0,1	-
5	350901,74	1185153,85	Иное описание	0,1	-

6	350900,4	1185154,36	Иное описание	0,1	-
7	350898,97	1185154,18	Иное описание	0,1	-
8	350897,78	1185153,36	Иное описание	0,1	-
9	350889,33	1185144,08	Иное описание	0,1	-
10	350860,25	1185171,19	Иное описание	0,1	-
11	350870,87	1185182,64	Иное описание	0,1	-
12	350871,32	1185183,28	Иное описание	0,1	-
13	350871,67	1185184,68	Иное описание	0,1	-
14	350871,32	1185186,08	Иное описание	0,1	-
15	350870,72	1185186,87	Иное описание	0,1	-
16	350845,85	1185210,14	Иное описание	0,1	-
17	350845,51	1185210,42	Иное описание	0,1	-
18	350844,16	1185210,93	Иное описание	0,1	-
19	350842,74	1185210,75	Иное описание	0,1	-
20	350841,63	1185210,01	Иное описание	0,1	-
21	350837,51	1185205,68	Иное описание	0,1	-
22	350834,3	1185209,05	Иное описание	0,1	-
23	350833,83	1185209,45	Иное описание	0,1	-
24	350832,49	1185209,96	Иное описание	0,1	-
25	350831,06	1185209,79	Иное описание	0,1	-
26	350829,95	1185209,05	Иное описание	0,1	-
27	350810,05	1185188,22	Иное описание	0,1	-
28	350808,29	1185190,01	Иное описание	0,1	-
29	350807,85	1185190,38	Иное описание	0,1	-
30	350806,51	1185190,89	Иное описание	0,1	-
31	350805,08	1185190,71	Иное описание	0,1	-
32	350803,9	1185189,89	Иное описание	0,1	-
33	350798,51	1185183,83	Иное описание	0,1	-
34	350797,84	1185182,56	Иное описание	0,1	-
35	350797,84	1185181,12	Иное описание	0,1	-
36	350798,51	1185179,85	Иное описание	0,1	-
37	350799,69	1185179,03	Иное описание	0,1	-
38	350801,12	1185178,86	Иное описание	0,1	-
39	350802,46	1185179,37	Иное описание	0,1	-
40	350803	1185179,85	Иное описание	0,1	-
41	350806,26	1185183,52	Иное описание	0,1	-
42	350807,95	1185181,81	Иное описание	0,1	-
43	350809,02	1185181,1	Иное описание	0,1	-
44	350810,45	1185180,93	Иное описание	0,1	-
45	350811,79	1185181,44	Иное описание	0,1	-
46	350812,25	1185181,84	Иное описание	0,1	-
47	350832,12	1185202,63	Иное описание	0,1	-

48	350835,34	1185199,26	Иное описание	0,1	-
49	350836,45	1185198,52	Иное описание	0,1	-
50	350837,88	1185198,35	Иное описание	0,1	-
51	350839,22	1185198,86	Иное описание	0,1	-
52	350839,69	1185199,26	Иное описание	0,1	-
53	350843,93	1185203,72	Иное описание	0,1	-
54	350864,44	1185184,53	Иное описание	0,1	-
55	350853,77	1185173,03	Иное описание	0,1	-
56	350853,11	1185171,76	Иное описание	0,1	-
57	350853,11	1185170,32	Иное описание	0,1	-
58	350853,77	1185169,05	Иное описание	0,1	-
59	350853,97	1185168,85	Иное описание	0,1	-
60	350887,46	1185137,62	Иное описание	0,1	-
61	350888,44	1185137,01	Иное описание	0,1	-
62	350889,87	1185136,83	Иное описание	0,1	-
63	350891,21	1185137,34	Иное описание	0,1	-
64	350891,72	1185137,79	Иное описание	0,1	-
1	350902,26	1185149,36	Иное описание	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

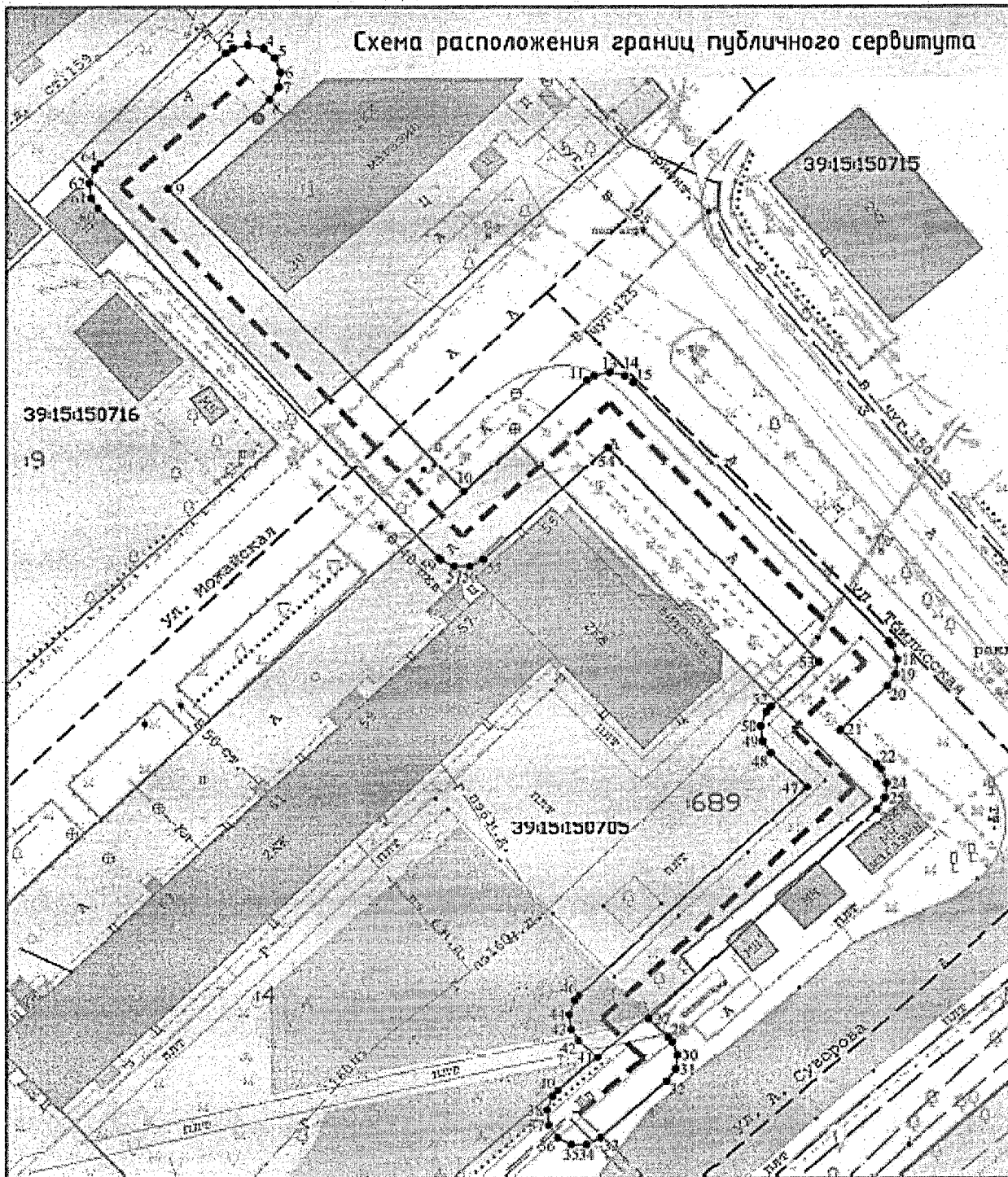
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Проектная трасса тепловой сети
- 1 ● — Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- 39: — Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- 36 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Публичный сервитут для строительства тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Можайская, 30 в г. Калининграда на централизованное теплоснабжение	Масштаб	1:500
Нач. отдела	Евдокимов Д.В.		23.03.23		Лист 1	Листов 1
				Заказчик: МП «Калининградтеплосеть»	ООО «Кадастровый инженер» Договор на оказание услуг №2622.14.6972 от 12.09.2022 г.	