

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 02 » 07 2025 г.
г. Калининград

№ 522

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Дзержинского в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 19.06.2025 вх. № в-КМИ-4694 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 3125 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Дзержинского в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140424, 39:15:140902 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:6702 площадью 211805 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории (улица Дзержинского)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского;

2) с кадастровым номером 39:15:140424:26 площадью 230 кв.м с видом разрешенного использования «под нежилое учрежденческое здание с тамбуром». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Водная, д. 10;

3) с кадастровым номером 39:15:140902:329 площадью 81559 кв.м с видом разрешенного использования «под здания и сооружения завода». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского;

4) с кадастровым номером 39:15:140902:330 площадью 285 кв.м с видом

разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 57.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:140902:329.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копию постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140902:330).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 02 » 07 2025 г. № 522

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для
прохода по ул. Дзержинского в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3125 +/- 32
	Контур 1	1941 +/- 20
	Контур 2	1184 +/- 12
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по ул. Дзержинского в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	352453.05	1190661.11	геодезический	0.10	-

2	352447.98	1190655.87	геодезический	0.10	-
3	352444.37	1190658.95	геодезический	0.10	-
4	352422.60	1190679.97	геодезический	0.10	-
5	352393.55	1190707.52	геодезический	0.10	-
6	352384.52	1190716.16	геодезический	0.10	-
7	352372.57	1190727.58	геодезический	0.10	-
8	352365.71	1190733.95	геодезический	0.10	-
9	352337.66	1190760.46	геодезический	0.10	-
10	352314.48	1190781.67	геодезический	0.10	-
11	352279.75	1190810.17	геодезический	0.10	-
12	352270.24	1190817.54	геодезический	0.10	-
13	352274.86	1190823.02	геодезический	0.10	-
14	352286.25	1190813.91	геодезический	0.10	-
15	352293.32	1190823.78	геодезический	0.10	-
16	352296.07	1190821.66	геодезический	0.10	-
17	352294.59	1190819.49	геодезический	0.10	-
18	352294.23	1190818.79	геодезический	0.10	-
19	352289.24	1190811.54	геодезический	0.10	-
20	352289.43	1190811.17	геодезический	0.10	-
21	352304.81	1190798.87	геодезический	0.10	-
22	352316.33	1190789.65	геодезический	0.10	-
23	352320.07	1190793.72	геодезический	0.10	-
24	352321.34	1190792.64	геодезический	0.10	-
25	352320.84	1190792.15	геодезический	0.10	-
26	352321.14	1190791.85	геодезический	0.10	-
27	352321.30	1190792.03	геодезический	0.10	-
28	352325.41	1190788.37	геодезический	0.10	-
29	352325.25	1190788.19	геодезический	0.10	-
30	352325.55	1190787.90	геодезический	0.10	-
31	352326.04	1190788.41	геодезический	0.10	-
32	352328.94	1190785.75	геодезический	0.10	-
33	352328.54	1190785.30	геодезический	0.10	-
34	352330.29	1190783.75	геодезический	0.10	-
35	352330.58	1190784.08	геодезический	0.10	-
36	352331.46	1190783.30	геодезический	0.10	-
37	352327.97	1190779.59	геодезический	0.10	-

38	352338.36	1190769.43	геодезический	0.10	-
39	352342.40	1190765.52	геодезический	0.10	-
40	352345.54	1190768.78	геодезический	0.10	-
41	352346.31	1190769.55	геодезический	0.10	-
42	352350.99	1190765.29	геодезический	0.10	-
43	352351.60	1190764.67	геодезический	0.10	-
44	352347.58	1190760.41	геодезический	0.10	-
45	352373.03	1190736.37	геодезический	0.10	-
46	352373.47	1190736.23	геодезический	0.10	-
47	352376.42	1190739.16	геодезический	0.10	-
48	352377.12	1190738.51	геодезический	0.10	-
49	352388.59	1190727.85	геодезический	0.10	-
50	352385.90	1190724.92	геодезический	0.10	-
51	352437.65	1190675.18	геодезический	0.10	-
1	352453.05	1190661.11	геодезический	0.10	-
Контур 2					
52	352595.50	1190546.75	геодезический	0.10	-
53	352601.75	1190540.76	геодезический	0.10	-
54	352606.63	1190536.03	геодезический	0.10	-
55	352607.77	1190533.22	геодезический	0.10	-
56	352607.70	1190528.99	геодезический	0.10	-
57	352605.80	1190526.12	геодезический	0.10	-
58	352600.60	1190521.92	геодезический	0.10	-
59	352596.73	1190520.74	геодезический	0.10	-
60	352590.37	1190522.54	геодезический	0.10	-
61	352579.06	1190533.16	геодезический	0.10	-
62	352522.08	1190587.33	геодезический	0.10	-
63	352489.36	1190616.35	геодезический	0.10	-
64	352463.57	1190640.74	геодезический	0.10	-
65	352461.01	1190643.22	геодезический	0.10	-
66	352464.64	1190646.81	геодезический	0.10	-
67	352489.24	1190623.36	геодезический	0.10	-
68	352534.55	1190583.45	геодезический	0.10	-
69	352535.11	1190583.91	геодезический	0.10	-
70	352542.02	1190577.19	геодезический	0.10	-
71	352541.22	1190576.28	геодезический	0.10	-

72	352574.51	1190544.48	геодезический	0.10	-
73	352586.64	1190532.94	геодезический	0.10	-
74	352586.50	1190532.02	геодезический	0.10	-
75	352589.80	1190529.05	геодезический	0.10	-
76	352589.89	1190529.71	геодезический	0.10	-
77	352593.02	1190529.28	геодезический	0.10	-
52	352595.50	1190546.75	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

