

ООО «Проектное бюро»

Заказчик: ООО «СЗ «Эко-город»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Многоквартирные дома по адресу Калининградская
область, г. Калининград, ул. Дубовая аллея
на участке КН 39:15:110832:433 (2-й этап)

Проектная документация

КОРРЕКТИРОВКА

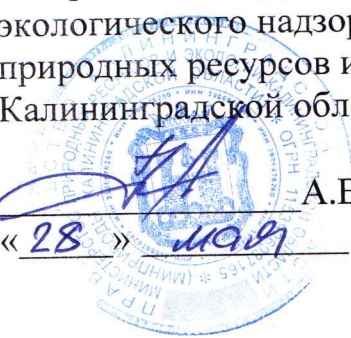
«Утверждаю»

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»


В.А. Маштаков
« 16. » 05. 2025 г.


«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


А.В. Грибанов
« 28 » 05. 2025 г.


Калининград
2025

038-19/у-74
от 18.04.2025

Пояснительная записка

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Эко-Город».

ОГРН: 1093925028560.

ИНН: 3907206489.

Юридический адрес: 236014, Калининградская обл., г. Калининград, проспект Советский, д. 187 офис

11.

Цель обращения: осуществление строительства объекта капитального строительства.

Земельный участок, отведенный под строительство, расположен в Калининградской области, г. Калининград, ул. Дубовая аллея (КН 39:15:110832:433).

Земельному участку присвоен кадастровый номер 39:15:110832:433. Площадь участка составляет 27 101 м².

На выделенный под строительство земельный участок выдано ГПЗУ РФ-39-2-01-0-00-2022-1689/П от 27.05.2022г.

Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют.

Земельный участок расположен в зоне Ж1 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-40 от 07.04.2025, выполненной геодезистом ООО - «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» Рогачевским А.С., на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110832:433 по ул. Дубовая аллея произрастает 146 зеленых насаждений, из них вырубке подлежат 129 деревьев и 14 кустарников (в т.ч. по проекту от 11.04.2024 № 038-19/у-58-438 86 и 14 кустарников), сохранению подлежат 3 дерева. Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам (видам) и группам ценности отображено в таблице 1.

Таблица 1

Перечень вырубаемых деревьев

№ п/п	Порода	Количество стволов	Группа ценности	Экологическая оценка зеленых насаждений, баллов
1	Ольха черная	62	III	7(434)
2	Ива козья	30	III	7(210)
3	Ива козья	24	III	7(168)
4	Клен остролистный	6	I	11(66)
5	Черемуха обыкновенная	4	II	8(32)
6	Осина (тополь дрожащий)	2	II	9(18)
7	Береза бузавицкая	1	II	9(9)

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27/01/25-ГКО

Лист

1

	ИТОГО деревьев:	129 (по порубочному билету от 12.04.24 № упб-41 вырубается - 86 шт.)		937
	Кустарники:			
	Ива козья	14	II	15 (210)
	ИТОГО кустарников:	14 (по порубочному билету от 12.04.24 № упб-41 вырублено 14 шт.)		210

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений, составляет 27101 кв.м. Общая экологическая ценность вырубаемых зеленых насаждений составляет 1147 баллов, площадь зеленых насаждений, подлежащих рубке, составляет – 430 кв.м.

Группы ценности и экологическая оценка вырубаемых зеленых насаждений определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» (в действ. Редакции), постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области».

Необходимость корректировки проекта обусловлена технологией проведения строительных работ, увеличением количества зеленых насаждений под вырубку.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства представлено на дендрологическом плане.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений проектом предусматривается компенсационное озеленение посадкой 79 деревьев и 11 кустарников. Ассортимент, группы ценности и экологическая оценка высаживаемых зеленых насаждений отображены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Порода	Количество стволов	Группа ценности	Экологическая оценка зеленых насаждений, баллов
Деревья				
1.	Клен остролистный «Роял Ред»	37	I	12(444)
2.	Клен Фримана «Отом Блэйз»	42	I	13(546)

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27/01/25-ПКО	Лист
							2

Саженцы кустарников должны быть закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметрично сформированную крону, здоровую и хорошо развитую разветвлённую корневую систему.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённым приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инженер проекта



Анисимова Е.А.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27/01/25-ГКО

Лист

4