

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 8 1 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"» №164-8/у-10000 от 12.08.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

МО «Городской округ «Город Калининград»

(муниципальный район или городской округ)

г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д 109 а.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356348.15	1184430.32
2	356349.76	1184457.27
3	356327.80	1184458.58
4	356326.19	1184431.63
1	356348.15	1184430.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

39:15:110805:10

Площадь земельного участка

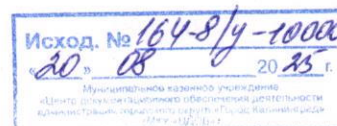
594 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

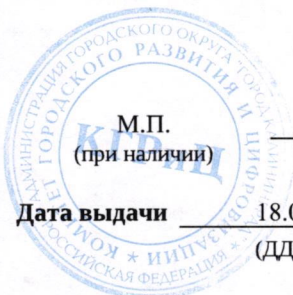
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Преображенским Алексеем Станиславовичем, начальником управления организации развития территорий «Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.С.Преображенский
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

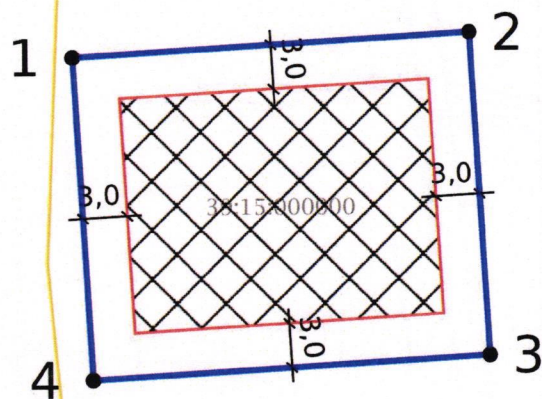
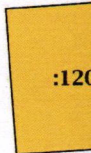
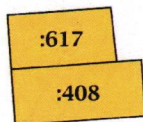
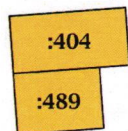
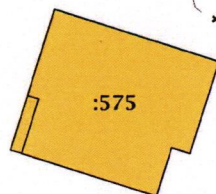
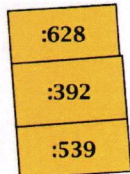
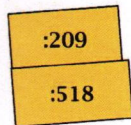
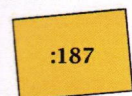
и зем
терр

ы про

при
тор

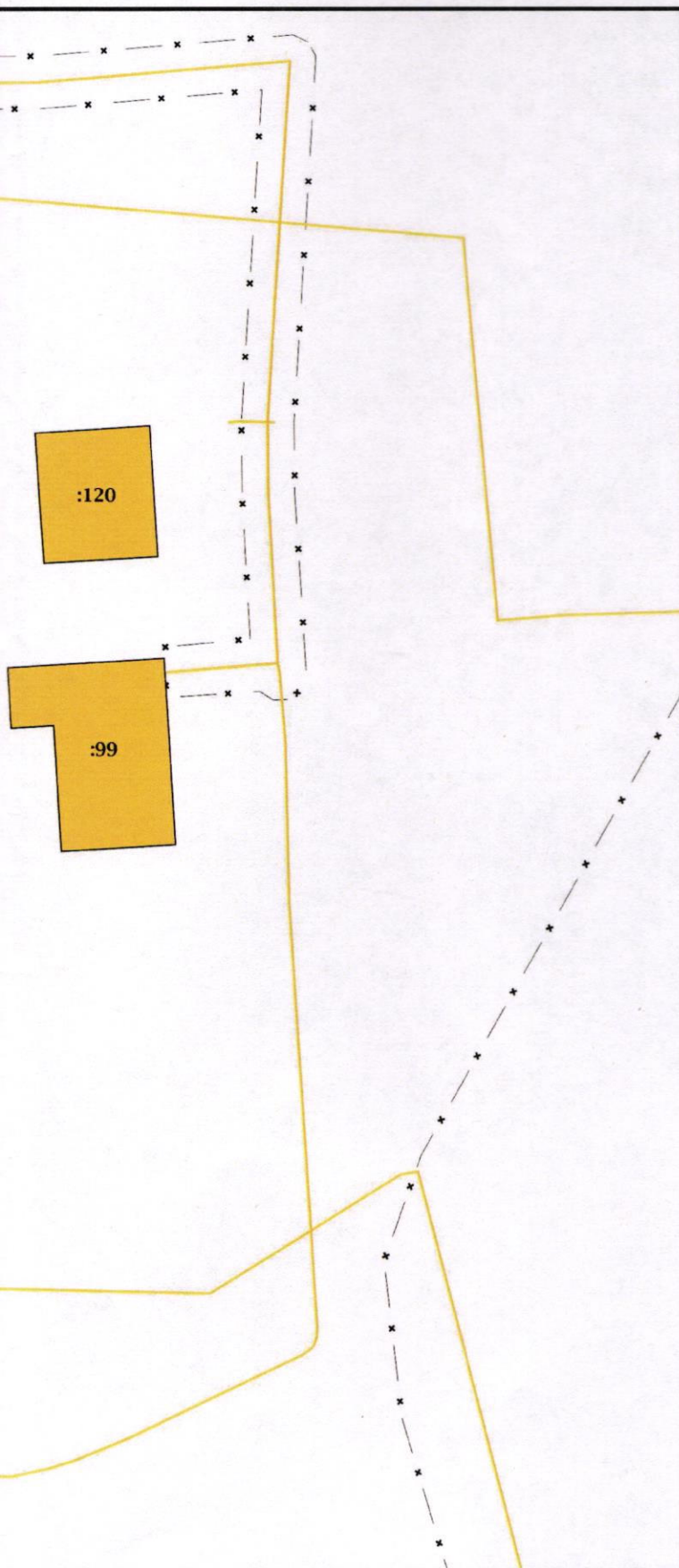
инят

го
од







--- Кл

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан комитетом городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» 18.08.2025 на основе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

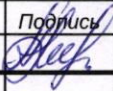


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  Канализация ливневая
-  Границы земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка

- Информация об ограничениях в использовании земельного участка- см. п. 5, 6, 7

ации
й системы

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-39-2-01-0-00-2025-0812-0			
Исполнитель	Артемьева Ю.Ю.		18.08.2025	г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д 109а.			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	3	16
				Кадастровый номер 39:15:110805:10 Площадь участка – 594 м²			



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-39-2-01-0-00-2025-0812-0		
Исполнитель	Артемьева Ю.Ю.		18.08.2025	г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д 109а.		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
					1:2000	4
						Листов
						16

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
Ж-4 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.06.2025 г. № 182
«Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого

		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба.
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и

		оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Размещение объектов капитального строительства – объектов общественного питания, бытового обслуживания объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	

*установлен в целях эксплуатации и реконструкции существующих многоквартирных домов.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	400-1200 кв.м	<p>Минимальный отступ зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красных линий магистральной улицы, улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5,0 м; - от красных линий проезда (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 3,0 м; - от границы земельного участка – 3,0 м; - от границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости – 1,0 м 	<p>Для индивидуально го жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество надземных этажей – 3 этажа. <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательн ым видам использования) – 15 м.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, отнесенных к вспомогательн ым видам разрешенного использования объектов капитального строительства – 4 м.</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства – 40%</p> <p>Минимальная площадь застройки в границах земельного участка - 30 кв.м.</p>	Не установлены	<p>- Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарно й безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующег	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--------------------------------------	------------------------------	----------------------------	--	---

к виду земельного участка, на который действие о регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	о использовании земельного участка	ю земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Иные
требования к
размещению
объектов
капитального
строительства

									ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

капитального
выдачи
границах

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

ания к
о объектов
льного
ства

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Приаэродромная территория аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск) (проект)	весь	594	Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
2	Приаэродромная территория	весь	594	Приказ Росавиации от 05.07.2023

а Ю.Ю.
18.08.2025

	аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво), четвертая подзона, реестровый номер – 39:00-6.799			№ 494-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво)»
3	Зона санитарной охраны поверхностного водозабора пруд Нескучный, II пояс, реестровый номер - 39:00-6.853	весь	594	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Приказ Министерства природных ресурсов экологии Калининградской области от 28.03.2021 № 113
4	Зона санитарной охраны поверхностного водозабора пруд Нескучный, III пояс, реестровый номер - 39:15-6.8883	весь	594	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Приказ Министерства природных ресурсов экологии Калининградской области от 28.03.2021 № 113

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
594 кв.м: - приаэродромная территория аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск) (проект); - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво), четвертая подзона; - зона санитарной охраны поверхностного водозабора пруд Нескучный, II пояс; - зона санитарной охраны поверхностного водозабора пруд Нескучный, III пояс.	См. координаты границ земельного участка, стр. 1		

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал

(микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория СНТ, территория транспортно-пересадочного узла, улично-дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом)

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2025 № КУВИ-001/2025-155860156, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области, **разрешенный вид использования земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

- от 12.08.2025 № 1985 МБУ «Гидротехник» (Приложение 1);
- от 15.08.2025 № 1408ТУ МП «Калининградтеплосеть» (Приложение 2);
- от 11.08.2025 № 46029 АО «Калининградгазификация» (Приложение 3);
- от 15.08.2025 № 17253 ГП КО «Водоканал» (Приложение 4).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №54 от 06.04.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №249 от 14.12.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №121 от 30.04.2025.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-6
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@kldg.ru

№ 1985 от 18.08 2025г.

На основании заявления
№ 1254 от 11.08 2025г.

В Комитет городского
развития и цифровизации
администрации городского
округа «Город Калининград»

На Ваш запрос от 11.08.2025 г. №163 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям дождевой канализации земельного участка с кадастровым номером 39:15:110805:10, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Серж. Мишина, 109А, для целей строительства индивидуального жилого дома сообщаем следующее.
В районе строительства сети, находящиеся на балансе МБУ «Гидротехник» отсутствуют.

И.о. директора МБУ «Гидротехник»

Е.Н.Перегудов

отдел инженерной инфраструктуры
тел. 91-92-20



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58
Тел./факс: (4012) 667111, 667113
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008
ИНН/КПП: 3903003375/390601001
E-mail: info@kts39.ru

«15» 08 2025 г № 1408 ТУ
На № 1408ТУ от 11.08.2025 г.

Ведущему специалисту отдела
градостроительной
информации и адресного
реестра комитета городского
развития и цифровизации
администрации городского
округа «Город Калининград»
Юсовой М. В.

Уважаемая Мария Владимировна!

На Ваше обращение от 11.08.2025 исх. № 163 о предоставлении информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для оформления градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 39:15:110805:10 площадью 594 кв. м в г. Калининграде, ул. Сержанта Мишина, 109А, для целей строительства индивидуального жилого дома, информируем.

Ближайшим источником теплоснабжения является котельная «Красносельская, 806».

В соответствии с п. 25. Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения...», ввиду отсутствия технической возможности, подключение к централизованным тепловым сетям объекта в г. Калининграде, ул. Сержанта Мишина, 109А невозможно.

С уважением,
заместитель директора
по строительству и инвестициям

В. В. Семичев

Копия: Артемьева Ю.Ю.
667-222



Акционерное общество
"Калининградгазификация"
АО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Юр. адрес: ул. Ст. Л-та Сибирякова, 17, г. Калининград, 236029
Почтовый адрес: а/я 5036, г. Калининград, 236035
тел.: (4012) 99-60-10, факс: (4012) 99-60-60
e-mail: pricem@gaz259.ru
ОКПО 03269145, ОГРН 1103925000960;
ИНН/КПП 3906214945/390601001

Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет городского развития и
цифровизации

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1

№ 46029 от «11» 08 2025 г.
На вх. № 71483 от 01.08.2025 г.

№и-КГПД-8955 от 01.08.2025г

Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к газораспределительным сетям природного газа

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — для индивидуального жилищного строительства

2. Место расположения объекта (адрес):

г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, земельный участок с кадастровым номером 39.15.110805.10.

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Администрация городского округа «Город Калининград», Комитет городского развития и цифровизации, 236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1, т.: (4012) 92-33-80, 92-30-71.

4. Содержание:

4.1. Подключение объекта возможно.

- Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газопотребления производится в соответствии с требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 г.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

4.3. Планируемый максимально-часовой расход природного газа — не более 7,0 м³/час.

4.4. Для возможности определения точки подключения, сроков и выполнения расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объектов капитального строительства, Вам необходимо подать заявку на подключение на портале Единого оператора газификации - официального сайта ООО «Газпром межрегионгаз» или обратиться лично в АО «Калининградгазификация» в часы работы центра обслуживания клиентов (г. Калининград, ул. Ст. Л-та Сибирякова, понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45). При себе необходимо иметь пакет документов в соответствии с Правилами подключения.

Технический директор

Д.В. Пивченков

тел. 99-62-30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01201185403040001705610030
Подписан: Пивченков Дмитрий Владимирович
Действителен с: 18.02.2025 по: 18.02.2026
Директор: АО «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ»
Документы: 20250818-000-4450-000-20250817102



Ведущему специалисту
Комитета городского развития
и цифровизации
Администрации городского
округа «Город Калининград»

Юсовой М.В.

ул. Пл. Победы, д. 1,
г. Калининград, 236022

Иск. № 14253 от "15" 08 2025 г.
на № 163 от "11" 08 2025 г.

Уважаемая Мария Владимировна!

Государственное предприятие Калининградской области «Водоканал» (далее – Предприятие), рассмотрев Ваше обращение от 11.08.2025 г. № 163 (вх. от 12.08.2025 № 14862), сообщает следующее.

Для объекта на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110805:10 площадью 594 кв.м, расположенного по адресу г. Калининград, ул. С. Мишина, 109А разрешенное использование по документу – для целей строительства индивидуального жилого дома, возможно к централизованной системе водоснабжения, а именно к городской сети водоснабжения, проходящей по проезду от ул. С. Мишина.

Возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.

В ближайшей перспективе планами нашего Предприятия не предусмотрено развитие систем водоснабжения и водоотведения в данном районе.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры

И.М. Хоменко

Исп. Парфенова О.В.
тел. +7(4012)555-151 доб.653

Россия, 236023, г. Калининград,
Советский пр-т, д. 107

тел./факс +7 (4012) 555-151

✉ priemnaya@vk39.ru

🌐 www.vk39.ru

Организация городского округа «Город Калининград»

Организация проектных работ

Всего проинформировано, проинтервьюировано

г/губернатор
подпись

М. Сив.