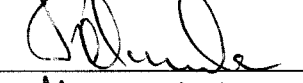


УТВЕРЖДАЮ

И. о. начальника управления
организации и проведения торгов
комитета по финансам администрации
городского округа «Город Калининград»


О. В. Ковалёва
« 11 » июня 2026 года

ПРОТОКОЛ
о результатах электронного аукциона
№ 21000007890000000475

г. Калининград

«11» июня 2026 года

1. Уполномоченный орган: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

2. Организатор аукциона: комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:151005:343, площадью 7158 кв. м, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта, бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, стоянка транспортных средств, служебные гаражи, связь, склад, складские площадки, проведение научных исследований, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), легкая промышленность», расположенного в г. Калининграде по ул. Камская.

4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 250 500 (два миллиона двести пятьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

5. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте администрации городского округа «Город Калининград» www.klgd.ru.

6. Сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона: электронная площадка: в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

Дата и время начала аукциона: 11.06.2026 15:00:00 (московское время).

Дата и время окончания аукциона: 11.06.2026 15:15:14 (московское время).

7. На заседании аукционной комиссии № 1 по проведению аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (далее – комиссия) присутствовало 3 (три) члена комиссии из 5 (пять). Кворум имеется. Комиссия правомочна.

8. Мы, члены аукционной комиссии:

Председатель комиссии:	Широва Диана Ивановна	отсутствует
Члены комиссии:	Николаева Виктория Бовиковна	отсутствует
	Подковырова Елена Викторовна	присутствует
	Небесенко Надежда Анатольевна	присутствует
Секретарь комиссии:	Дмитренко Татьяна Сергеевна	присутствует

составили настоящий протокол о том, что с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителями, допущенными к участию в аукционе и признанными участниками аукциона, являются следующие участники:

№ п/п	№ заявки
1	604769/814481
2	604994/814779
3	604995/814780

В связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается ИП КАРАГАДЯН Н. А. (рег. № заявки 604769/814481), предложивший размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 2 363 025 руб. 00 коп. (два миллиона триста шестьдесят три тысячи двадцать пять рублей 00 копеек).

Итоговый размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 2 363 025 руб. 00 коп. (два миллиона триста шестьдесят три тысячи двадцать пять рублей 00 копеек).

Решение каждого члена комиссии:

Небесенко Надежда Анатольевна

«За»



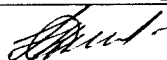
Подковырова Елена Викторовна

«За»

Дмитренко Татьяна Сергеевна

«За»

Протокол размещается на электронной площадке www.rts-tender.ru, на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru.

Члены комиссии:		Небесенко Надежда Анатольевна
		Подковырова Елена Викторовна
Секретарь комиссии:		Дмитренко Татьяна Сергеевна