

ООО «ПроектКант»

**Проект реконструкции зеленых насаждений
на территории сквера по ул. Флотской г. Калининграде
(КН 39:15:133009:1157)**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 06 » 12

М.В. Федосеев
2024 г.



Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


« 16 » 12

Е.В. Карандашева
2024 г.



г. Калининград, 2024

6-лихис - 8039
65 13.11.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Реконструкция зеленых насаждений – комплекс мероприятий, направленных на замену больных и усыхающих деревьев, кустарников и иных насаждений на здоровые (воспроизводство), улучшение породного состава и структуры зеленых насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки.

Раздел «Проект реконструкции зеленых насаждений» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений от 23.04.2024г. №ПВ-43, согласованной заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Борисовым В.Б.;

- Акта обследования зеленых насаждений а-ОЗН-546 от 17.04.2024 г., утвержденным председателем комиссии по учету, вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» Маштаковым В.А..

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

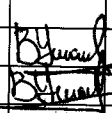
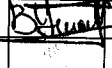
1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*;

2. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021г. №182;

4. Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020 г. ;

11-ПД-ПК-01-24-ПРЗН.ТЧ

Из	Кол.	Лист	№ док	Подпис	Дата			
						Текстовая часть	Стадия	Лист
							П	1
								7
ГИП		Ушакова						
Разработа		Ушакова						
Н.контроль		Рогожкин						

5. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

6. Постановление №521 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект реконструкции зеленых насаждений предусмотрен для проекта благоустройства сквера памяти героям-подводникам, погибшим на подводной лодке "Курск", расположенном на земельном участке с площадью 5891,0м² с присвоенным кадастровым номером 39:15:133009:1157 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Флотская, части территории общего пользования по пр. Московскому (кадастровый квартал 39:15:133009) и части ЗУ по ул. Флотской (КН 39:15:000000:6599).

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зеленых насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степень угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущенности древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3;

						11-ПД-ПК-01-24-ПРЗН.ТЧ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

– наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) – 0,8–1,0;

– степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);

– возраст – физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;

– совместимость видов – в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме – по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон; – размещение – группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

– состояние зелёных насаждений Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118» по четырёхбалльной шкале – «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее». «Здоровое».

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 23.04.2024г. №ПВ-43 на участке произрастает 294 дерева, 9 кустарников, живой изгороди 8 п.м. из них на участке с КН 39:15:133009:1157 16 деревьев подлежат вырубке и уничтожению 1214 м2 газона и иной растительности, на части территории общего пользования по пр. Московскому (кадастровый квартал 39:15:133009) подлежит уничтожению 76 м2 газона и иной растительности, на части ЗУ по ул. Флотской (КН 39:15:000000:6599) подлежит уничтожению 121 м2 газона и иной растительности. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: осина, береза пушистая, ива козья, дуб красный, липа мелколистная, дуб черешчатый, яблоня домашняя, ива ломкая, береза повислая, облепиха крушиновидная, снежнаягодник белый. Местонахождение зеленых насаждений на объекте благоустройства представлены на дендрологическом плане. **ПЛОЩАДЬ УНИЧТОЖАЕМЫХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ 1496 кв м**

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления

						11-ПД-ПК-01-24-ПРЭН.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план совмещенный с разбивочным планом» данного объекта.

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 30.10.2026 года.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Посадка зеленых насаждений в рамках проекта реконструкции зеленых насаждений предусматривается в количестве 18 деревьев на участке в г.Калининграде по ул.Флотская (КН 39:15:133009:1157) и 3 дерева на части ЗУ по ул. Флотской (КН 39:15:000000:6599).

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение

						11-ПД-ПК-01-24-ПРЗН.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным " ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Вырубаемые деревья (16 шт.) 141 балл					
№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа	Баллы	Баллов всего
Деревья					
1	Осина	13	2	9	117
2	Береза пушистая	3	2	8	24

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

						11-ПД-ПК-01-24-ПРЭН.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

На участке с КН 39:15:133009:1157 проектом предусматривается обустройство 1214 м² реконструируемого газона и дополнительного газона 1439 м², на части территории общего пользования по пр. Московскому (кадастровый квартал 39:15:133009) предусмотрено обустройство реконструируемого газона площадью 76 м² и 74 м² дополнительного газона, на части ЗУ по ул.Флотской (КН 39:15:000000:6599) предусмотрено обустройство реконструируемого газона площадью 121 м². Посадку газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) нормой посева по засеянной площади – 40 грамм/м².

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Дуб черешчатый Фастигиата	шт.	7	1гр/13/91	2,5	8,0
2	Береза думажная	шт.	9	2 гр/9/81	2,5	8,0
Итого		16 деревьев (172 балла)				
Дополнительное озеленение						
1	Вишня мелкопильчатая	шт.	2	2 гр/8/16	2,5	8,0
2	Липа мелколистная	шт.	3	1 гр/9/27	2,5	8,0
Итого:		5 деревьев (43 балла)				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков

						11-ПД-ПК-01-24-ПРЗН.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

повреждения болезнями и вредителями.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть саженцев рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – 2,0 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60–70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20–30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором

						11-ПД-ПК-01-24-ПРЗН.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

выполнено озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

						11-ПД-ПК-01-24-ПРЗН.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		