Приложение

к постановлению администрации

городского округа «Город Калининград»

от 31 декабря 2014 г. № 2273

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

Срок реализации программы – 2015-2017 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» |
| Заказчик программы | Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КМИиЗР) |
| Предполагаемые сроки реализации программы | 2015–2017 годы |
| Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ) | Ведомственная целевая программа «Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского округа «Город Калининград» |
| Исполнители основных мероприятий программы | Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» |
| Предполагаемые объёмы и источники финансирования мероприятий программы | Финансирование Программы осуществляется средствами в общей сумме 232 876,50 тыс. руб.,  в том числе:  2015 г. – 86 138,50 тыс. руб.;  2016 г. – 73 369,00 тыс. руб.;  2017 г. – 73 369,00 тыс. руб.  Источник финансирования – бюджет городского округа «Город Калининград». Объём средств, выделяемых из бюджета городского округа, подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности | Результатом реализации мероприятий программы станет:   * сохранение доли муниципального имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры), учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», от поступившего имущества в текущем году; * рост доли переданного в аренду или безвозмездное пользование имущества от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 24,77 % в 2014 году до 25,36% в 2017 году; * рост доли имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление МУП и МУ, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 51,49% в 2014 году до 61,27% в 2017 году; * увеличение доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с 1,1% в 2014 году до 1,2% в 2017 году; * рост доли земельных участков, образованных за счет бюджета городского округа «Город Калининград» и за счет средств юридических и физических лиц, вовлеченных в гражданский оборот, с 79% в 2014 году до 90 % в 2017 году; * ежегодное снижение дебиторской задолженности по арендной плате не менее чем на 3%. |

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи муниципальной программы

Целями программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (далее – Программа) являются создание условий для обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград» и получение максимальных доходов в бюджет городского округа от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

* обеспечение эффективного использования муниципального имущества;
* обеспечение эффективного использования земельных ресурсов.

1.2. Правовое обоснование разработки Программы

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 3 п.10 Федерального закона от 25.202001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Калининградской области до 2020 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.03.2012 № 461-р, и Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года.

1.3. Обоснование необходимости решения задач

программно-целевым методом

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

Казна муниципального образования является главной составляющей муниципальной собственности и включает в себя средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Муниципальная политика в сфере формирования имущества муниципальной казны должна быть направлена на достижение следующих целей:

* увеличение доходов бюджета муниципального образования на основе эффективного управления и распоряжения казенным имуществом;
* оптимизация структуры муниципальной нефинансовой казны в целях обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития города;
* вовлечение максимального количества объектов муниципальной казны в оборот;
* использование муниципального казенного имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования;
* обеспечение функционирования муниципальных предприятий и учреждений, содействие повышению их конкурентоспособности.

Для обеспечения порядка формирования и учета имущества муниципальной казны необходимо проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Вопросы своевременного количественного и стоимостного учёта имущества казны муниципального образования были и остаются приоритетными в работе комитета муниципального имущества и земельных ресурсов.

Для решения поставленных задач комитету муниципального имущества и земельных ресурсов как органу, являющемуся распорядителем земельных участков на территории города Калининграда, площадь которой составляет 22451 га, необходимо проводить мероприятия, нацеленные на более эффективное и рациональное использование земельных участков и увеличение налогооблагаемой базы: обеспечение собственников объектов недвижимого имущества надлежаще оформленными правоустанавливающими документами, реализация земельных участков под строительство с аукционов, предоставление земельных участков под строительство с аукционов, предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, под парки, скверы, зеленые зоны, городские скверы, городские леса, зеленые зоны, детские, спортивные площадки.

В Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года приоритеты развития г. Калининграда как столицы региона определяются с учетом экономико-географического потенциала Калининградской области, понимания места и роли региона в Российской Федерации и системе международных связей.

Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» ставит основными целями развитие человеческого капитала, создание условий для обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград».

В расчетный период (до 2035 г.) предполагается увеличение численности населения города до 478,5 тыс. чел. и показателя средней обеспеченности жильём до 39,6 кв.м/чел. Для обеспечения жильем указанной прогнозной численности населения в настоящее время помимо ремонта существующего жилищного фонда и поддержания его безаварийного состояния ведется интенсивное жилищное строительство в Северном и Южном жилых районах, а также разрабатываются новые жилые кварталы и микрорайоны (Восточный, Юго-Западный, пос. Чкаловск, пос. им. А. Космодемьянского и др.).

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград» требует программно-целевого подхода к их решению.

1.4. Обоснование состава и значений конечных результатов Программы и непосредственных результатов основных мероприятий

В ходе реализации Программы в части обеспечения эффективного использования муниципального имущества будет осуществлен комплекс мероприятий, результатом которых станут:

* сохранение доли муниципального имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры), учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», от поступившего имущества в текущем году;
* рост доли переданного в аренду или безвозмездное пользование имущества от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 24,77 % в 2014 году до 25,36% в 2017 году;
* рост доли имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление МУП и МУ от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 51,49% в 2014 году до 61,27% в 2017 году.

Также в результате исполнения Программы будет реализован комплекс мероприятий по обеспечению жителей муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» жильём, отвечающим установленным требованиям, в результате чего доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, увеличится с 1,1% в 2014 году до 1,2% в 2017 году.

В ходе реализации Программы в части обеспечения эффективного использования земельных ресурсов будет осуществлен комплекс из 20 мероприятий, результатом которых станут:

* рост доли земельных участков, образованных за счет бюджета городского округа «Город Калининград» и за счет средств юридических и физических лиц, вовлеченных в гражданский оборот, с 79% в 2014 году до 90 % в 2017 году;
* ежегодное снижение дебиторской задолженности по арендной плате не менее чем на 3%.

2. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач, порядок взаимодействия заказчика Программы

с вышестоящими органами власти

На федеральном и региональном уровнях программ, направленных на обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов, нет.

Вместе с тем, по мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов комитет муниципального имущества и земельных ресурсов организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

3. Перечень подпрограмм Программы с обоснованием выделения подпрограмм

Муниципальная Программа не предполагает выделения подпрограмм.

4. Краткое описание подпрограмм Программы

Муниципальная Программа не предполагает выделения подпрограмм.

5. Система мероприятий Программы

Система мероприятий Программы приведена в приложении № 1 к Программе.

6. Объем финансовых потребностей на реализацию Программы с распределением по источникам финансирования и главным распределителям бюджетных средств

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы отражен в приложении № 2 к Программе.

7. График реализации мероприятий Программы в 2015 году

График выполнения мероприятий в 2015 году представлен в приложении № 3 к Программе.

8. Порядок взаимодействия заказчика Программы со структурными подразделениями администрации, являющимися исполнителями мероприятий Программы

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

* осуществляет контроль за реализацией Программы;
* представляет в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» отчет о реализации Программы.

К участию в реализации Программы привлекаются:

* управление муниципальных закупок комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» как уполномоченный орган на осуществление закупок путем проведения конкурсов и аукционов;
* специализированные подрядные организации;
* комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КГХ);
* подведомственное учреждение МКУ «Калининградская служба муниципального жилищного фонда» (далее – МКУ «КСМЖФ»).

Подрядные организации представляют в адрес муниципального заказчика отчеты в соответствии с графиками муниципальных контрактов.

Межведомственное взаимодействие КМИиЗР и КГХ по вопросу ремонта оборудования муниципальных бань послужит основой для эффективного результата реализации мероприятий по содержанию муниципальной собственности, осуществляемых КМИиЗР во исполнение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части улучшения оказания банно-прачечных услуг населению городского округа «Город Калининград».

Муниципальный заказчик (МКУ «КСМЖФ») готовит необходимые пакеты документов для проведения открытых аукционов на выполнение работ по разработке проектной документации, работ по выбору подрядных организаций в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подрядные организации представляют в адрес муниципального заказчика отчеты по форме КС-1, КС-2 в соответствии с графиком муниципального контракта.

Муниципальный заказчик направляет в адрес комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» отчеты о выполнении мероприятий Программы ежеквартально в течение 10 дней по истечении отчетного квартала.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направляет в адрес комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» согласованный с заказчиком Программы отчет о выполнении мероприятий Программы ежеквартально в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала.

9. Критерии качества выполнения Программы

Основными критериями качества выполнения Программы являются:

* зарегистрированное в Управлении Росреестра по Калининградской области право муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», а также переход к приобретателю права на объекты муниципального имущества;
* максимальное вовлечение в гражданский оборот земельных участков и наличие зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственном кадастре недвижимости предоставленных физическим и юридическим лицам земельных участков в соответствии с действующим законодательством;
* соответствие предоставленных гражданам жилых помещений требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 28.01.2006 № 47, действующим техническим регламентам, нормам и правилам.