

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 19.11.2025 исх. № и-КГРиЦ-14358
о результатах общественных обсуждений

Наименование Проекта: проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» (далее – Проект, Администрация).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений:
3 человека.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 18.11.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В установленный срок поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- 4 обращения посредством МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» (№№ 5-22278- н от 10.11.2025, оо/пс-КГРиЦгр-235 от 11.10.2025, оо/пс-КГРиЦгр-236 от 12.11.2025, оо/пс-КГРиЦгр-237 от 12.11.2025);

- 1 обращение посредством официального сайта Администрации (№ 3-КГРиЦ-467 от 10.11.2025);

- 2 обращения посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

Граждане – участники общественных обсуждений, выражают следующие замечания и предложения.

1. Уточнить наименование Проекта в текстовой и графической частях, территориальные зоны Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в границах проектирования, целесообразность оповещения применительно к жилому дому № 23 по ул. И. Сусанина.

2. Против изменения границ земельного участка по ул. И. Сусанина, 25 с 665 кв. м до 686 кв. м «Для индивидуального жилищного строительства» (образуемый земельный участок с КН 39:15:130709:119).

Предложение к перераспределению образуемых земельных участков с КН 39:15:130709:119 и КН 39:15:130709:3У2 в пользу жилого дома № 25 с учетом нежилого строения по ограждению по южной границе.

3. Против изменения границ земельного участка с КН 39:15:130709:257 «Для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. И. Сусанина, 25», отображенном на чертеже Проекта.

4. За изменение границы образуемого земельного участка с КН 39:15:130709:3У5 «Улично-дорожная сеть» и устанавливаемых красных линий. За перераспределение части территории образуемого земельного участка с КН 39:15:130709:3У5 к земельному участку частной собственности с КН 39:15:130709:316 «Для индивидуального жилищного строительства» по ул. Рассветной, 22 с учетом размещенных в границах земельного участка зданий и сооружений ввиду невозможности перспективной реконструкции нежилой постройки.

5. Против определяемых Проектом видов разрешенного использования земельных участков с КН 39:15:130709:3У2, КН 39:15:130709:3У3, КН 39:15:130709:3У4 «Площадки для занятий спортом», отсутствия подъездных путей к образуемым земельным участкам.

6. За предоставление земельных участков с КН 39:15:130709:241, КН 39:15:130709:234 в пользу многодетного гражданина, договоры купли-продажи на которые были признаны ничтожными по решению судебной инстанции.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

При рассмотрении вопроса о принятии решения об утверждении Проекта или его отклонении и направлении на доработку целесообразно учитывать информацию, содержащуюся во внесенных участниками общественных обсуждений предложениях и замечаниях, касающихся Проекта.

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат направлению в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с требованиями статей 5.1, 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов

Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заключение по результатам общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») 20.11.2025.

Первый заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского развития
и цифровизации

И.Н. Шлыков