



Э С К И З Н Ы Й П Р О Е К Т
сезонного предприятия общественного питания
по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, ориентир – г. 30


Заказчик ООО "Макдоналдс"

Проектировщик ООО "Рекламное Агентство Мольберт и братья"

г. Калининград
2018 год

С о с т а в п р о е к т а

- 1, 2. Пояснительная записка с указанием площади, количества посадочных мест сезонного предприятия общественного питания, количества туалетов
3. Ситуационный план с указанием места размещения сезонного предприятия общественного питания в масштабах М 1:1000
4. Схема планировочной организации участка в масштабах М 1:500
5. Разбивочный чертеж с указанием параметров размещаемой площадки и элементов благоустройства в масштабах М 1:100
6. Схема размещения посадочных мест и оборудования сезонного предприятия общественного питания М 1:100
7. 3D – модель внешнего вида сезонного предприятия общественного питания
8. Колерный лист (номер колера в соответствии со схемой регулирования цветовой климата и Правилами применения схемы регулирования цветовой климата городского округа «Город Калининград»).

						Сезонное предприятие общественного питания по адресу: ул. Театральная, ориентир – д. 30 в Ленинградском районе г. Калининграда			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект сезонного предприятия общественного питания	Стадия	Лист	Листов
							ЭП		
Разраб.		Ахмедова Д. А.			13.02.16	Состав проекта	ООО "Рекламное Агентство Мольберт и братья"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные:

Эскизный проект площадки сезонного предприятия общественного питания при стационарном кафе "Макдоналдс" по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, ориентир – д. 30 разработан на основании задания Заказчика.

Исходные данные:

- топографический план земельного участка с подземными коммуникациями м 1:500;
- визуальное обследование территории.

Характеристика объекта:

Проектируемая площадка для организации сезонного предприятия общественного питания расположена в границах земельного участка, около существующего стационарного кафе "Макдоналдс" по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, ориентир – д. 30.

Габаритные размеры 2-х проектируемых площадок 7000 x 3000.
Площадь – 42,00 м².


Площадка рассчитана на 32 посадочных места.

Санузел и помещение для приготовления пищи расположены в стационарных помещениях ТЦ "Европа".

Проектные решения:

Организация площадки сезонного предприятия общественного питания включает в себя:

- установка на площадке 5 больших летних зонтов (4500 x 4500 м) на металлических стойках из тентовой непромокаемой ткани;
- установка 8 комплектов уличной мебели: столы деревянные (1400x600x750), деревянные скамьи (1400x800x800);
- установка ограждения для цветущих растений;
- установка 2 мусорных контейнеров;
- установка 2 декоративных уличных кашпо для цветущих растений.

						Сезонное предприятие общественного питания по адресу: ул. Театральная, ориентир – д. 30 в Ленинградском районе г. Калининграда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Эскизный проект сезонного предприятия общественного питания	Стадия ЭП	Лист 1	Листов 8
Разраб.		Ахмедова Д. А.			13.02.13	Пояснительная записка	ООО "Рекламное Агентство Мольберт и братья"		

Технико—экономические показатели:

Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:15:121804:0020, на территории которого размещается стационарное кафе "Макдоналдс" 20064,68 м²

Площадь территории, прилегающей к стационарному кафе "Макдоналдс", в границах благоустройства 628,70 м²


в том числе:

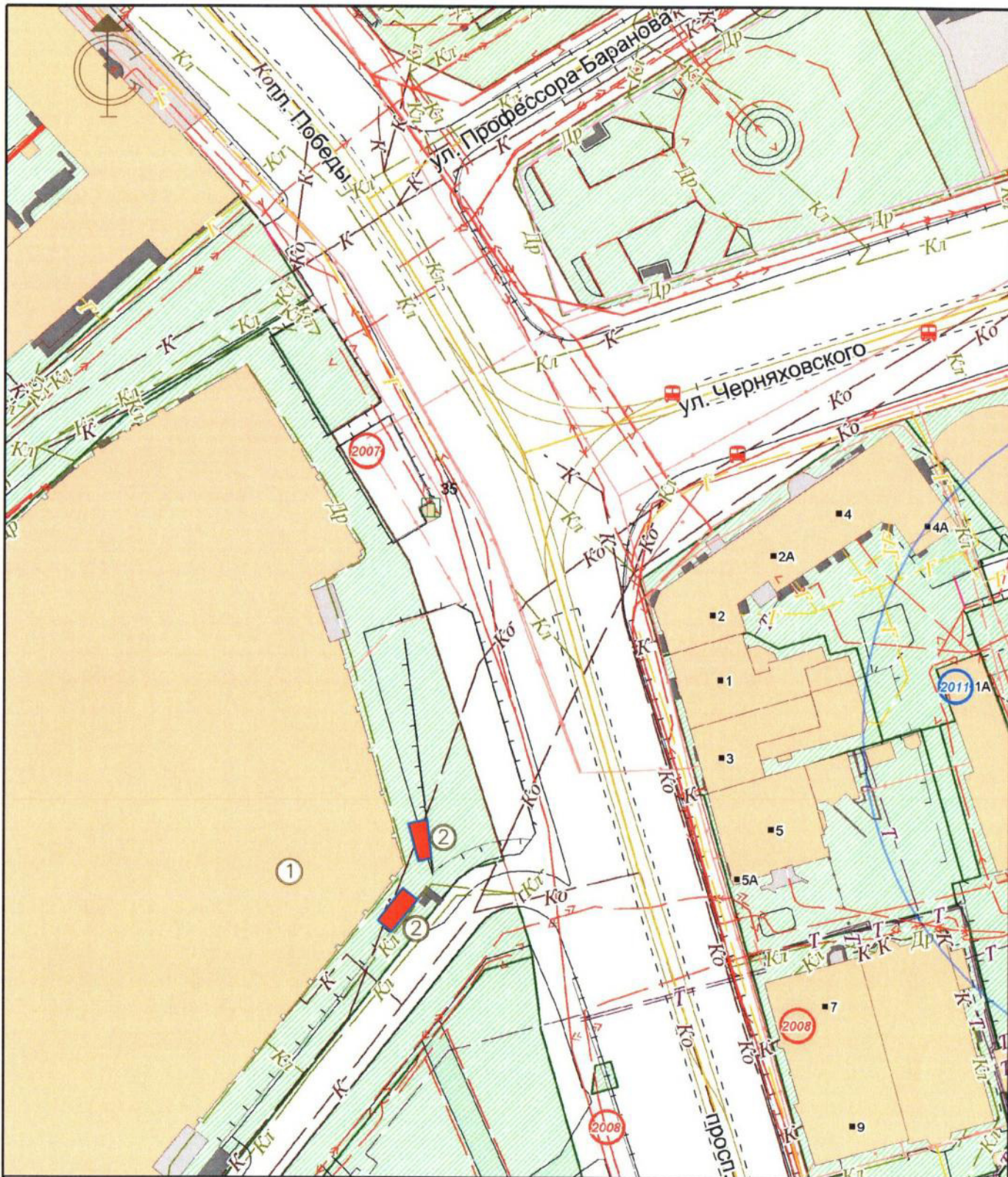
— площадь мощения 220,30 м²

— площадь озеленения 250,00 м²

— размер площадки сезонного предприятия общественного питания 116,40 м²

42 м²

						Сезонное предприятие общественного питания по адресу: ул.Театральная, ориентир – д. 30 в Ленинградском районе г.Калининграда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Эскизный проект сезонного предприятия общественного питания	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	8
Разраб.	Ахмедова Д. А.				2023	Пояснительная записка	ООО "Рекламное Агентство Мольберт и братья"		



Экспликация:

1. Существующее здание

2. Место размещения сезонного предприятия общественного питания

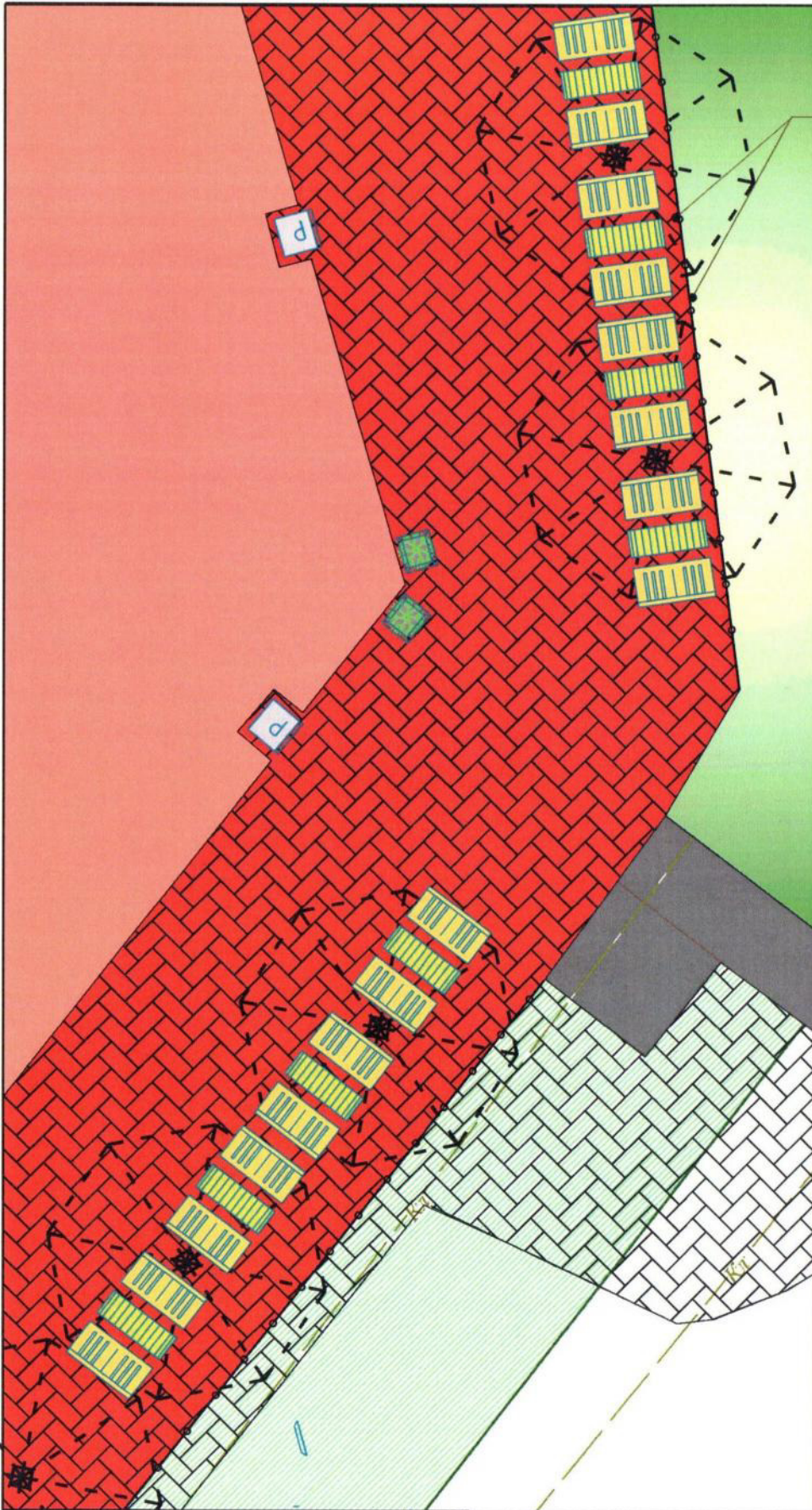
						Сезонное предприятие общественного питания по адресу: ул. Театральная, ориентир – д. 30 в Ленинградском районе г. Калининграда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект сезонного предприятия общественного питания	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	8
Разраб.	Ахмедова Д. А.			<i>А</i>	2015	Ситуационный план М 1:1000	ООО "Рекламное Агентство Мольберт и братья"		



Условные обозначения:


- Границы участка
- Красная линия
- Существующее здание
- Площадка сезонного летнего кафе
- Окружающая существующая застройка
- Газон
- Пешеходная дорожка
- Ограждение

						Сезонное предприятие общественного питания по адресу: ул. Театральная, ориентир – д. 30 в Ленинградском районе г. Калининграда					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект сезонного предприятия общественного питания			Стадия ЭП	Лист 4	Листов 8
Разраб.	Ахмедова Д. А.				13.02.18	Схема планировочной организации участка М1:500			ООО "Рекламное Агентство Мольберт и братья"		



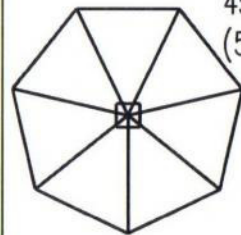
декоративное ограждение для цветущих растений

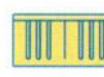
Условные обозначения:

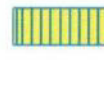
 существующее здание


 существующий газон


зонтик летний 4500 x 4500 мм (5 шт.)



 скамья деревянная (16 шт.)

 стол деревянный (8 шт.)

 мусорный контейнер (2 шт.)

 декоративное уличное кашпо (2 шт.)

Сезонное предприятие общественного питания по адресу: ул. Театральная, ориентир – д. 30 в Ленинградском районе г. Калининграда					
Изм.	<input checked="" type="checkbox"/> вл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Эскизный проект сезонного предприятия общественного питания	Стация ЭП
				Схема размещения посадочных мест и оборудования сезонного предприятия общественного питания	Лист 6
				М 1:100	Листов 8
Разраб.	Ахмедова Д. А.	<i>де</i>	<i>13.02.16</i>	ООО "Рекламное Агентство Мольберт и братья"	



						Сезонное предприятие общественного питания по адресу: ул. Театральная, ориентир – д. 30 в Ленинградском районе г. Калининграда			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект сезонного предприятия общественного питания	Стадия ЭП	Лист 7	Листов 8
Разраб.		Ахмедова Д. А.		<i>Д. А. Ахмедова</i>	20.10	3D-модель внешнего вида сезонного предприятия общественного питания	ООО "Рекламное Агентство Мольберт и братья"		

ТАБЛИЦА КОЛЕРОВ

в отделке сезонного предприятия общественного питания
г. Калининград, ул. Театральная, ориентир – д. 30 в Ленинградском

№ п/п	Элементы фасада	Вид отделки, материал	Образец колера	Примечание
1.	Летняя площадка	Тротуарная плитка		S 3000-N
2.	Уличная мебель	Дерево Металл		S 0515-Y50R
3.	Зонт летний большой	Прорезиненая непромокаемая ткань		S 3010-G10Y
4.	Ограждение площадки	Дерево		S 2040-Y50R
		Металл		S 1500-N

Согласовано


Ахмедова Д. А.
19.02.2018

Цветовая палитра кластера 588 в границах зоны ограниченного цветового регулирования :
ул. Велосипедная дорога, ул. Дм. Донского, просп. Победы, ул. Е. Ковальчук,
просп. Мира, пр-зд Октябрьский 1-й, ул. Горная, ул. Марата, пер. Театральный,
ул. Грекова, просп. Мира, пл. Победы, ул. Гаражная, ул. Юношеская, ул. Горького

Значение цвета указано в системе NCS

Сезонное предприятие общественного питания по адресу: ул. Театральная, ориентир – д. 30 в Ленинградском районе г. Калининграда											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
				Эскизный проект сезонного предприятия общественного питания	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ЭП</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ЭП	8	8
Стадия	Лист	Листов									
ЭП	8	8									
Разраб.	Ахмедова Д. А.	<i>Д. А.</i>	<i>19.02.18</i>	Колерный лист	ООО "Рекламное Агентство Мольберт и братья"						