

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела тепловой инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                        | Ю.В.Мокеев<br>Примечание<br>2024 г. |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                 |                                     |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г. Калининград, ул. Красная, д 138-140          |                                     |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Администрация ГО «Город Калининград»            |                                     |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                           |                                     |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                       |                                     |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | До 1961 г.                                      |                                     |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Нет сведений                                    |                                     |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                               |                                     |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                          |                                     |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | нет                                             |                                     |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | чердак                                          |                                     |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                 |                                     |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 12                                              |                                     |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 1                                               |                                     |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1257,94 м.кв.                                   |                                     |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 1082,64 м.кв.                                   |                                     |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 94,1 м.кв.                                      |                                     |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1257,94 м.кв.                                   |                                     |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                 |                                     |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | в наличии, один                                 |                                     |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | нет                                             |                                     |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)          |                                     |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)     |                                     |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная) |                                     |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)                        |                                     |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Нет технической возможности                     |                                     |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь                                           |                                     |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <u>В наличии</u><br>(наличие, количество)       |                                     |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | В наличии                                       |                                     |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | <b>В наличии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | <b>В наличии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <b><u>В наличии, 3</u></b><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <b>В наличии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <b>05.10.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <b>12.10.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | <b>08.10.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <b>17.04.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <b>02.05.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | <b>17.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> </ul> |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> </ul> |            |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                         | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Примечание</i> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>                                                                        |                   |
| 5.4              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Нет сведений, прямые договора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Нет сведений, прямые договора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <b>Нет сведений, прямые договора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| 5.6              | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><b><u>отсутствовал</u></b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b><u>отсутствовало</u></b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> </ul> |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><b><u>отсутствовал</u></b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b><u>отсутствовало</u></b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></li> </ul> |                   |
|                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                              | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Примечание</i> |
|------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                                                  | <p>графика:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><b><u>отсутствовал</u></b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><b><u>отсутствовало</u></b></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p>                                                                                                                                       |                   |
| 5.7              | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> |                   |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2024-2025 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b><u>тупиковое движение теплоносителя</u></b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b><u>открытая прокладка труб в помещениях</u></b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <b><u>неизолированные стояки</u></b></p> <p>- диаметры трубопроводов: <b><u>диаметры трубопроводов: 110, 50, 20, 25 мм</u></b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b><u>радиаторы</u></b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b><u>одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</u></b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b><u>нет</u></b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b><u>элеваторы</u></b></p> <p>- ГВС: <b><u>газовые колонки</u></b></p> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение теплоносителя</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>диаметры трубопроводов: 110,50, 20, 25 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>элеваторы</u></li> <li>- ГВС: <u>газовые колонки</u></li> </ul> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение теплоносителя</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>диаметры трубопроводов: 110,50, 20, 25 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b><u>одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</u></b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b><u>нет</u></b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b><u>элеваторы</u></b></li> <li>- ГВС: <b><u>газовые колонки</u></b></li> </ul> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b><u>протечки трубопроводов</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b><u>протечки трубопроводов</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b><u>протечки трубопроводов</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.12     | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                         | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                 |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г.                            |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г.                            |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г.                            |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г.                            |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г.                            |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г.                            |            |
| 6.7                                              | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                     |                                                                                  |            |
| 6.8                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | <b>Не оборудован. Нет технической возможности (нет подвала, нет теплопункта)</b> |            |
| 6.9                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г.                            |            |
| 6.10                                             | <b>7. Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                         |                                                                                  |            |
| 8.11                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г.                            |            |
| 8.12                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г.                            |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |            |
| 7.1                                              | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г.                            |            |

| <i>№<br/>n/n</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                     | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | внутренних системах с составлением акта                                                                                                                 |                                                       |                                                      |
| 7.2                                                                   | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                             | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                      |
| 7.3                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.5                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | 2 ед.                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | 16 м.п                                               |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 |                                                       | <b>Подвал<br/>отсутствует</b>                        |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | -                                                     | Стены<br>кирпичные                                   |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            |                                                       | При условии<br>финансирова<br>ния                    |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | <b>Нет протечек</b>                                   |                                                      |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  |                                                       | При условии<br>финансирова<br>ния                    |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Нет необходимости                                     |                                                      |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                |                                                       | При условии<br>финансирован<br>ия                    |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         |                                                       |                                                      |

**Ответственный руководитель**

**ООО «ДОМ-СЕРВИС»**  
(наименование обслуживающей организации)

**Директор** **Ходорович А.В.**  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Место печати**



**«25» апреля 2025 года**