

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела тепловая инспекция

МП «Калининградтеплосеть»

Описание

Примечание

Ю.В.Мокеев

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                        | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                 |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Озерная, д. 8-12                            | 20 25 г.   |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | город Калининград                               |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилое здание                                    |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                       |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1995                                            |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 1995                                            |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                               |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | сборные железобетонные блоки                    |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                              |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                 |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 44                                              |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | -                                               |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3728,1                                          |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 1977,1                                          |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 1751,6                                          |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         |                                                 |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                 |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 1<br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | 1<br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | неиспользуемая<br>(открытая/закрытая)           |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | невисимая<br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть<br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | ТЭ                                              |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | 1<br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | 1                                               |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | в наличии                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>есть/3</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | вытяжная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 05.10.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2022 г.г.                       | 12.10.23, 18.04.24                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 08.10.24                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 20.04.23                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2022 г.г.                       | 10.04.24, 02.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 17.04.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>декабрь 2021 3 дня</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u>                                                                                                                    |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>не зафиксировано</u><br>(месяц, количество дней)                                        |                                                                                                       |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 695.641                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по данным:<br><a href="https://teplo39.ru/Otch/Account/3654">https://teplo39.ru/Otch/Account/3654</a> |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 630.259                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 640.497                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><u>нет</u> |                                                                                                       |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления,                             |                                                                                                       |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | гидроудар:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br><u>нет</u>                                                                                                   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u>ДА</u><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u>--</u><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><u>--</u><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u>НЕТ</u> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u>ДА</u><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u>--</u><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><u>--</u>                                                                  |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | - некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u>НЕТ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>попутное</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>нижняя разводка</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая прокладка труб</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>от 20 до 80</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторные</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>насос и теплообменник</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>смесительные установки</u> |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>ГВС с циркуляцией</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>попутное</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>нижняя разводка</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая прокладка труб</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>изолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>от 20 до 80</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторные</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>насос и теплообменник</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>смесительные установки</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>ГВС с циркуляцией</u> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>попутное</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>нижняя разводка</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая прокладка труб</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                | - диаметры трубопроводов:<br><u>от 20 до 80</u><br>- отопительные приборы<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br><u>насос и теплообменник</u><br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ):<br><u>насосы</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br><u>ГВС с циркуляцией</u> |            |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                 | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                 | ≠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                 | ≠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                 | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                 | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                 | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                 | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                 | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                 | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                 | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                 | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                 | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра<br>объекта (с участием собственников<br>объекта теплоснабжения,<br>теплопотребляющей установки) | по графику осмотра<br><u>03.06.25 - 31.08.25</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                  | Примечание |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | по графику осмотра                        |            |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | по графику осмотра<br>03.06.25 - 31.08.25 |            |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | по графику осмотра                        |            |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | по графику осмотра<br>03.06.25 - 31.08.25 |            |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | по графику осмотра                        |            |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | по графику                                |            |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | по графику осмотра                        |            |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | по графику осмотра                        |            |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта <i>предания объекту</i>                                                      | не требуется<br>1.06.25 - 31.08.25        |            |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | по графику осмотра                        |            |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | по графику осмотра                        |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                           |            |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы, теплопотребляющих установок                                                                              | не требуется                              |            |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | III квартал<br>1.06.25 - 31.08.25         |            |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | III квартал<br>1.06.25 - 31.08.25         |            |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего                                                                                                                         | не требуется                              |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                     | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
|                                                                       | водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                            |                              |            |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | не требуется                 |            |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | требуется капитальный ремонт | 100%       |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | III квартал                  |            |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | не требуется                 |            |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | по графику 1 раз в квартал   |            |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | по графику 1 раз в год       |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                              |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | -                            |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | не требуется                 |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | требуется капитальный ремонт | 100%       |
| 8.4                                                                   | Замена оконных доков на современные энергоэффективные                                                                                                   | требуется капитальный ремонт | 100%       |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | не требуется                 |            |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | требуется капитальный ремонт | 100%       |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | требуется капитальный ремонт | 100%       |

Ответственный руководитель

ООО "УКПР"  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

2014 генеральный директор

(должность)

Волков Д.А.  
(фамилия, инициалы)

[подпись]  
(подпись)

Место печати

«24» 04 2025 года