**УТВЕРЖДАЮ:**

в части, касающейся организации и проведения

аукциона в электронной форме,
за исключением представленных уполномоченным органом основных условий, необходимых для проведения аукциона (основных условий торгов, начальной цены договора, проекта договора)

Начальник отдела

муниципальных торгов управления

организации и проведения торгов комитета

по финансам администрации городского

округа «Город Калининград»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. Б. Николаева

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
(далее - также аукцион)

**Уполномоченный орган:** комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».

**Организатор электронного аукциона:** комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград».

**Предмет аукциона:** право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» (1 лот).

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Небесенко Н.А.

2023 год

**Раздел 1. Правовое регулирование**

**Основание проведения аукциона в электронной форме**

Правоотношения по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград», регулируются документами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановлением администрации городского округа «Город Калининград»
от 17.06.2022 № 484 «Об утверждении порядка проведения аукциона в электронной форме на заключение договора на размещения нестационарного объекта для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград»
(далее – Положение) (в последующих редакциях);

- решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 16.07.2008 № 210
«О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград»
 (в последующих редакциях).

**Раздел 2. Общие положения**

1. Основные положения.

1.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для организации досуга (аттракционов) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» (далее – Извещение) определяет порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград».

1.2. Основные понятия и определения:

1) аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для организации досуга (аттракционов) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» (далее – аукцион) – способ определения юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, предложившего наиболее высокую цену платы по договору (цена лота) на размещение нестационарного объекта для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» (далее – Договор), а также в случаях, установленных Извещением;

2) оператор электронной площадки – отобранное для проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерацииюридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) нестационарный объект для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» (далее – нестационарный объект) – временное сооружение, конструкция, не связанная прочно с земельным участком, в том числе передвижное сооружение и/или устройство, предназначенное для организации досуга населения городского округа «Город Калининград» (за исключением стрелковых тиров):

- бесфундаментные аттракционы, пригодные для многократной сборки, разборки и транспортировки: батуты, батутные комплексы, детские электромобили, бесфундаментные карусели;

- пункты проката спортивного оборудования, инвентаря, иного движимого имущества, не подлежащего государственной регистрации как источника повышенной опасности, предоставляемого за плату во временное пользование;

4) заявитель – юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

5) участник электронного аукциона – заявитель, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе;

6) заявка на участие в электронном аукционе (далее – заявка) – сведения и документы, представленные заявителем для участия в электронном аукционе;

7) победитель электронного аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за размещение нестационарного объекта, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Положении и извещении о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарного объекта;

1. «шаг аукциона» – величина повышения начальной цены договора (лота);

9) уполномоченный орган – комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», осуществляющий формирование лота и заключение Договора;

10) организатор электронного аукциона – комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград», осуществляющий функции по проведению электронного аукциона.

1.3. Предметом электронного аукциона является право на размещение нестационарного объекта и заключение Договора.

1.4. При организации и проведении электронного аукциона устанавливаются следующие требования к участникам:

1) соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность;

2) отсутствие в отношении участника аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя, по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

2. Порядок подачи заявок.

2. Требования к содержанию и составу заявки.

2.1. Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.

2.2. Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство разместить нестационарный объект в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 № 1939 «Об утверждении правил государственной регистрации аттракционов».

2.3. Вторая часть заявки должна содержать:

1) заявление на участие в аукционе, содержащее обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать Договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

2) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

3) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным извещением, в том числе:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

- справку, выданную налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, не более чем за 30 дней до даты срока окончания подачи заявок;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не более чем за 30 дней до даты срока окончания подачи заявок;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (участника аукциона):

для юридического лица - копию решения или выписку из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копию документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя - доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, копию документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя.

3. Срок и порядок подачи и регистрации заявок.

3.1. Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в любой момент с даты и времени начала подачи заявок, указанных в извещении.

3.2. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки, в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки, предусмотренные разделом 4 Положения. Указанные электронные документы подаются одновременно.

3.3. В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

4. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок.

4.1. Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок.

4.2. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.

5. Порядок внесения задатка

5.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в Извещении.

5.2. Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения задатка, указанный в Извещении.

5.3. Поступление заявки является поручением заявителяоператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.

5.4. В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

5.5. Подача заявителемзаявки является согласием этого заявителяна списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

5.6. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

6. Рассмотрение заявок

6. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на соответствие требованиям, установленным Положением и извещением.

6.1. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать семи календарных дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.2. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в аукционе и признании егоучастником такого аукциона;

2) об отказе в допуске к участию в аукционе.

6.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставления информации, предусмотренной пунктами 2.2, 2.3 Раздела 2 «Общие положения» настоящего извещения или предоставления недостоверной информации по пункту
1.4 Раздела 2 «Общие положения» настоящего извещения;

2) несоответствия сведений, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 Раздела 2 «Общие положения» настоящего извещения.

7. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии

 до проведения электронного аукциона

7.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

7.1.1. Не подано ни одной заявки.

Аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

Аукционная комиссия размещает указанный протокол на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7.1.2. Подана только одна заявка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет организатору аукциона обе части этой заявки.

Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям Положения и Извещения. Организатор аукциона направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

Договор заключается с единственным участником аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны аукционной комиссией соответствующими требованиям Положения и Извещения.

Заключение договора с единственным участником аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных извещением, по цене не ниже начальной цены договора (лота).

8. Порядок проведения аукциона

8.1 Аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении. Дату, время начала проведения аукциона устанавливает Организатор аукциона.

8.2. Днем проведения аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок.

8.3. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены договора (цены лота), указанной в Извещении на величину, равную величине «шага аукциона».

8.4. Признание электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения.

8.4.1. В случае если в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (лота) на величину в пределах «шага» аукциона, данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

9. Признание электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения

В случае если в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (лота) на величину в пределах «шага аукциона», данный аукцион признается несостоявшимся.

В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки после окончания времени, определенного Регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона несостоявшимся.

10. Рассмотрение вторых частей заявок

10.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные организатору аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным Положением и Извещением.

10.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии вторых частей заявок требованиям, установленным Положением и Извещением.

10.3. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной его участником, предложившим наиболее высокую цену договора (лота), и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

10.4. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать трех рабочих дней с даты размещения оператором электронной площадки протокола проведения аукциона.

11. Признание заявок не соответствующими требованиям

Извещения

Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным Извещением, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 2.2 и 2.3 Раздела 2 «Общие положения» настоящего извещения;

2) несоответствия участника аукциона требованиям, установленным пунктами 2.2 и 2.3 извещения Раздела 2 «Общие положения» настоящего извещения;

3) предоставления недостоверных сведений, указанных в пункте 1.4 Раздела 2 «Общие положения» настоящего извещения.

12. Подведение итогов аукциона

12.1. Победителем аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям, установленным Положением и Извещением.

12.2. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии.

12.3. Протокол подведения итогов аукциона подлежит хранению организатором аукциона в электронной форме не менее трех лет по окончании срока действия договора.

13. Признание аукциона несостоявшимся по итогам

рассмотрения вторых частей заявок

13.1. В случае если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным Положением и Извещением, всех вторых частей заявок или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки, аукцион признается несостоявшимся.

13.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным Положением и извещением, только одной второй части заявки, договор с участником аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в порядке, установленном Положением.

14. Порядок заключения Договора по результатам аукциона

14.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Положением.

Стороны Договора подписывают Договор электронно-цифровой подписью на электронной площадке.

14.2. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона/протокола рассмотрения единственной заявки направляет через электронную площадку проект Договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем аукциона.

Данные документы признаются офертой и должны отвечать требованиям статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.3. Не позднее десяти рабочих дней с даты размещения Уполномоченным органом аукциона на электронной площадке проекта Договора победитель аукциона обязан перечислить денежные средства (с учетом внесенного задатка) на счет Уполномоченного органа и подписать договор электронно-цифровой подписью.

14.4. Договор заключается Уполномоченным органом.

14.5. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Уполномоченный орган обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений.

14.6. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона Уполномоченный орган в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, лице, с которым Уполномоченный орган отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного органа.

14.7. Уполномоченный орган, Организатор аукциона размещают протокол об отказе от заключения договора на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

14.8. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем двадцать рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона или протокола рассмотрения единственной заявки.

15. Признание победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора

15.1. Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал Договор на электронной площадке или не направил протокол разногласий.

15.2. В случае уклонения от заключения Договора Уполномоченный орган оформляет протокол об уклонении от заключения Договора, в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола размещает его на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

15.3. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения Договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

15.4. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

15.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Уполномоченный орган имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в аукционе.

**Раздел 3. Информационная карта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта:** | **Содержание пункта:** |
| **1.** | **Форма торгов:** | аукцион в электронной форме  |
| **2.** | **Предмет аукциона:** | право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» (1 лот). |
| **3.** | **Основание для проведения аукциона в электронной форме:** | 1. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.06.2022 № 484 «Об утверждении порядка проведения аукциона в электронной форме на заключение договора на размещения нестационарного объекта для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» (в последующих редакциях).
2. Решение окружного Совета депутатов г. Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в последующих редакциях).
 |
| **4.** | **Наименование уполномоченного органа, контактная информация:** | **Наименование:**Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Уполномоченный орган).**Местонахождение/почтовый адрес:** 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.**Номера контактных телефонов:** +7(4012) 92-32-33, +7(4012) 92-32-30.**Адрес электронной почты/адрес официального сайта в сети Интернет**: udd@klgd.ru. **Ответственное должностное лицо:** Медведева Инна Тимофеевна. |
| **5.** | **Наименование организатора электронного аукциона, контактная информация:** | **Наименование:**Комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов) (далее – Организатор аукциона)**Местонахождение/ почтовый адрес:** 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, каб. 371.**Номер контактного телефона:** +7(4012) 92-33-47. **Адрес электронной почты/адрес официального сайта в сети Интернет**: omz-kenig@mail.ru.**Ответственное должностное лицо:**Небесенко Надежда Анатольевна. |
| **6.** | **Порядок публикации извещения об аукционе в электронной форме:** | Извещение об аукционе в электронной форме размещается на сайте администрации городского округа «Город Калининград» [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) (далее – официальный сайт торгов), на электронной площадке. |
| **7.** | **Наименование и адрес ЭП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** | ООО «РТС-Тендер» - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| **8.** | **Место размещения нестационарных объектов (адресный ориентир), площадь, специализация нестационарного объекта:** | Место размещения нестационарного объекта согласно перечню мест размещения нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.06.2022 № 484 (в последующих редакциях).В соответствии с Приложением № 4 «к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» настоящего извещения. |
| **9.** | **Участники аукциона в электронной форме:** | юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели. |
| **10.** | **Требования к участникам аукциона в электронной форме:** | 1) соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность;2) отсутствие в отношении участника аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;3) деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;4) отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя, по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).  |
| **11.** | **Порядок подачи заявки:** | Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в любой момент с даты и времени начала подачи заявок, указанных в извещении.Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки, в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки, предусмотренные п. 12 «Требования к содержанию и составу заявки (документы, входящие в состав заявки)»раздела 3 «Информационная карта» настоящего извещения. Указанные электронные документы подаются одновременно.В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка. |
| **12.** | **Требования к содержанию и составу заявки (документы, входящие в состав заявки):** | Заявка на участие в аукционе в электронной форме состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется в виде электронного документа оператору электронной площадки, указанным в настоящем извещении, в сроки, установленные для подачи заявок в настоящем извещении.1. Первая часть заявки должна содержать:- согласие заявителя аукциона в электронной форме с условиями извещения, а также его обязательство разместить нестационарный объект в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 № 1939 «Об утверждении правил государственной регистрации аттракционов» (*оформляется по форме простого согласия в соответствии с приложением № 1* «*К извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград», указанного в настоящем извещении)*.2. Вторая часть заявки должна содержатьна участие в аукционе в электронной форме информацию и документы, предусмотренные п. 4.3 раздела 4 «Порядок подачи заявок» постановления администрации городского округа «Город Калининград» 17.06.2022 № 484 «Об утверждении порядка проведения аукциона в электронной форме на заключение договора на размещения нестационарного объекта для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград»:1) заявление на участие в аукционе, содержащее обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать Договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации заполняется в соответствии с *приложением № 2«К извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» настоящего извещения.*2) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика заявителя заполняется в соответствии с приложением *№ 2 «К извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» настоящего извещения;*3) документы, подтверждающие соответствие заявителя:- копии учредительных документов (для юридических лиц);- копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);- справку, выданную налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, не более чем за 30 дней до даты срока окончания подачи заявок;- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не более чем за 30 дней до даты срока окончания подачи заявок;- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (участника аукциона):для юридического лица - копию решения или выписку из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копию документа, удостоверяющего личность;для индивидуального предпринимателя - доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, копию документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя.Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. |
| **13.** | **Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона:** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а именно: **«11» января 2024 года.** |
| **14.** | **Срок и порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения:** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить **через электронную площадку** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), запрос о даче разъяснений положений извещения. Запрос направляется в порядке и в сроки, установленные в извещении через электронную площадку.Организатор аукциона/Уполномоченный орган обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса. Организатор аукциона размещает разъяснение на электронной площадке с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **15.** | **Начальная цена договора (лота):** | Начальная цена договора (лота) устанавливается в размере:**ЛОТ № 1** – 2 928 017 руб. 75 коп. |
| **16.** | **«Шаг аукциона»** | **«Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) от начальной цены договора (лота):****ЛОТ № 1** – 87 840 руб. 53 коп. |
| **17.** | **Размер задатка и порядок его внесения:** | **Размер задатка составляет 20% от начальной цены договора (лота), что составляет:****ЛОТ № 1** – 585 603 руб. 55 коп.Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, на счете оператора электронной площадки денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в извещении.Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в извещении.В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средства размере обеспечения указанной заявки.Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки **www.rts-tender.ru.** Процедура, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.** |
| **18.** | **Реквизиты для перечисления задатка:** | Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки.Получатель: ООО «РТС-тендер»Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»Р/с: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360ИНН:7710357167 КПП:773001001  |
| **19.** | **Дата, время начала и окончания срока подачи заявок:** | **Дата и время начала подачи заявок:**с 22 час. 00 мин. (по московскому времени)«12» декабря 2023 года**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:**10 час. 00 мин. (по московскому времени) «10» января 2024 года. |
| **20.** | **Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок:** | «12» января 2024 года. |
| **21.** | **Дата и время проведения электронного аукциона:** | 10 час. 00 мин. (по московскому времени)«15» января 2024 года. |
| **22.** | **Дата рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе:** | «15» января 2024 года. |
| **23.** | **Порядок определения победителя электронного аукциона:** | Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям, установленным Положением и настоящим извещением. |
| **24.** | **Условия признания победителя уклонившимся от заключения договора:** | Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал Договор на электронной площадке или не направил протокол разногласий.В случае уклонения от заключения Договора Уполномоченный орган оформляет протокол об уклонении от заключения Договора, в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола размещает его на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения Договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается. |
| **25.** | **Срок и порядок заключения договора:** | Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Положением.Стороны Договора подписывают Договор электронно-цифровой подписью на электронной площадке.Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона/протокола рассмотрения единственной заявки направляет через электронную площадку проект Договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем аукциона. Данные документы признаются офертой и должны отвечать требованиям статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Уполномоченный орган обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений.В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона Уполномоченный орган в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, лице, с которым Уполномоченный орган отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного органа.Уполномоченный орган, Организатор аукциона размещают протокол об отказе от заключения договора на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет не позднее следующего дня после подписания указанного протокола. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем двадцать рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона или протокола рассмотрения единственной заявки.  |
| **26.** | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору:** | **Сроки оплаты по договору:** не позднее десяти рабочих дней с даты размещения Уполномоченным органом на электронной площадке проекта Договора победитель аукциона обязан перечислить денежные средства (с учетом внесенного задатка) на счет Уполномоченного органа и подписать договор электронно-цифровой подписью. Денежные средства (за вычетом внесенного задатка) перечисляются по реквизитам Уполномоченного органа.**Порядок оплаты по договору:** в соответствии с условиями «Проект договора на размещение нестационарного объекта для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» (приложение № 3 к извещению о проведении аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных объектов «Проект договора на размещение нестационарного объекта для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград»). |
| **27.** | **Расчетный счет Уполномоченного органа для перечисления денежных средств на право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград»:** | Получатель: УФК по Калининградской области(Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»)ИНН 3904603262 КПП 390601001Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г. КалининградБИК банка: 012748051р/сч: 03100643000000013500ЕКС 40102810545370000028 (кор. сч.)л/сч: 04353000520ОКТМО 27701000КБК: 164 111 09080 04 0010 120Назначение платежа: на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград» по лоту №\_\_\_. |

Приложение № 1 к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград»

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона:

Комитету по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов)

Наименование оператора

электронной площадки:

ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru))

Согласие

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право

размещения нестационарного объекта

(первая часть заявки)

Изучив извещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласен(ны) принять участие в открытом

 (наименование организации /ИП)

аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанного в лоте № \_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. на электронной площадке на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

 Заявитель обязуется разместить нестационарный объект в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 № 1939 «Об утверждении правил государственной регистрации аттракционов».

Приложение № 2 к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград»

Организатору аукциона:

Комитету по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов)

Наименование оператора

электронной площадки:

ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru))

Заявление на участие в аукционе в электронной форме на право

размещения нестационарного объекта

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона обязуется подписать договор в сроки, установленные в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель подтверждает, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

В соответствии с требованиями п. 3 ст. 3, ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных заявителя в целях и объеме, необходимых в соответствии с действующими нормативными актами, извещением, подлежащих опубликованию и (или) обязательному раскрытию уполномоченным органом на проведение аукциона в соответствии с действующими нормативными актами и аукционной документацией (передачу, хранение и опубликование, на совершение иных действий).

Настоящее согласие действительно до исполнения всех обязательств по договору на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа
«Город Калининград».

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Приложение № 3 к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград»

Приложение № 3 «Проект договора на размещение нестационарного объекта для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа
«Город Калининград» представлен отдельным файлом.

Приложение № 4 к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа «Город Калининград»

Приложение № 4 «Перечень лотов (место размещения объекта (адресный ориентир), географические координаты, специализация объекта, площадь объекта и примыкающей территории, срок действия договора, начальная цена договора, размер задатка)»:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п№№ лота | Место размещения нестационарного объекта (адресный ориентир)/ географические координаты | Специализация нестационарного объекта | Площадь нестационарного объекта, в том числе прилегающая территория, кв.м | Срок действия договора | Начальная цена договора (лота), руб.  | Размер задатка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ул. Интернациональная, ориентир – б-р Л. Шевцовой /54.669269, 20.508960 | бесфундаментные аттракционы, пригодные для многократной сборки, разборки и транспортировки | 2425 | с 01.02.2024 по 01.02.2025 включительно(367 дней) | 2928017,75 | 585603,55 |

Приложение № 5 к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционы) на территории общего пользования городского округа
«Город Калининград»

МЕТОДИКА

расчета начальной платы за право заключения договора

на размещение нестационарных объектов для организации досуга

(аттракционов) на территории городского округа

«Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Методика расчета начальной платы за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) на территории городского округа «Город Калининград» (далее - Методика) устанавливает порядок определения размера начальной платы за право на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) на территории городского округа «Город Калининград».

1.2. Плательщиками за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) на территории городского округа «Город Калининград» являются физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица (далее - Операторы).

1.3. Основанием для взимания платы за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) на территории городского округа «Город Калининград» являются протокол аукциона и договор на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) на территории городского округа «Город Калининград» (далее - Договор), заключенный между Оператором и организатором по итогам открытого аукциона.

1.4. Плата устанавливается в денежной форме и вносится единовременно за весь период размещения нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) в соответствии с Договором.

2. Определение размера начальной платы за право заключения

договора на размещение нестационарных объектов

для организации досуга (аттракционов) на территории

городского округа «Город Калининград»

Размер начальной платы за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) на территории городского округа
«Город Калининград» определяется по формуле:

B= А х S х d х Кp, где:

B - начальная плата за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) на территории городского округа «Город Калининград»;

A - размер платы за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для организации досуга (аттракционов) за 1 кв. м за один день размещения, который рассчитывается по формуле:

 где:

C - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в границах кадастрового квартала, в котором размещается нестационарный объект для организации досуга (аттракционы), определяемый по формуле:



i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещается нестационарный объект для организации досуга (аттракционы);

K - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещается нестационарный объект для организации досуга (аттракционы), определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещается нестационарный объект для организации досуга (аттракционы), отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (C) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

S - площадь нестационарных объектов;

d - количество дней размещения нестационарных объектов;

Кp – коэффициент площади нестационарного объекта:

Кp устанавливается в размере, равном 1, если площадь нестационарного объекта составляет менее 300 кв.м;

Кp устанавливается в размере, равном 0,5, если площадь нестационарного объекта составляет от 300 до 500 кв.м;

Кp устанавливается в размере, равном 0,25, если площадь нестационарного объекта составляет свыше 500 кв.м.