

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «__» _____ 2024 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении Порядка отбора юридических лиц для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» в целях исполнения муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1214, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок отбора юридических лиц для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме (приложение).

2. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Борисов В.Б.) обеспечить прием заявок на участие в отборе юридических лиц для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области

для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»
от «___» _____ 2024 г. № _____

ПОРЯДОК
отбора юридических лиц для получения субсидии
из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на
устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта
в многоквартирном доме

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» и устанавливает правила отбора юридических лиц для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме, расположенном в городском округе «Город Калининград», в том числе оказание услуг по разработке проектной документации, ведению строительного контроля за ходом ремонтных работ.

2. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

Программа – муниципальная программа «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1214, в рамках которой предусмотрены средства бюджета городского округа «Город Калининград» для возмещения затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме, расположенном в городском округе «Город Калининград».

Юридические лица - товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные, жилищно-строительные, иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

Субсидия – целевые средства бюджета городского округа «Город Калининград», предоставляемые юридическим лицам на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме, расположенном в городском округе «Город Калининград».

Комиссия – комиссия по отбору юридических лиц для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коллегияльный орган, созданный в комитете городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград». Персональный состав Комиссии и Положение о работе Комиссии утверждается приказом комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград». В состав Комиссии по согласованию могут включаться представители других комитетов и управлений администрации городского округа «Город Калининград», МП «Калининградтеплосеть», а также депутаты городского Совета депутатов Калининграда.

Распорядитель бюджетных средств – комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Соглашение – соглашение о предоставлении субсидии на возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенное между юридическим лицом и распорядителем бюджетных средств.

Получатели субсидии – юридические лица, в отношении которых Комиссией принято решение о предоставлении субсидии, заключившие Соглашение с распорядителем бюджетных средств.

3. Отбор юридических лиц для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме осуществляется Комиссией в соответствии с критериями отбора, утвержденными настоящим Порядком.

4. Отбор юридических лиц является публичным и открытым по составу участников. Для участия в отборе юридическим лицам создаются равные условия независимо от их организационно-правовой формы.

5. Решение об отборе юридических лиц для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме оформляется протоколом заседания Комиссии.

II. Критерии отбора юридических лиц.

6. При отборе юридических лиц оцениваются следующие критерии:

1) необходимость выполнения работ по устройству/модернизации индивидуального теплового пункта, связанная с изменением Схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград»;

2) наличие протоколно оформленного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выполнении работ по устройству/модернизации индивидуального теплового пункта, последующем содержании индивидуального теплового пункта в составе общего имущества собственниками помещений;

3) наличие технических условий от ресурсоснабжающей организации на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта;

4) наличие помещения в многоквартирном доме для устройства/модернизации индивидуального теплового пункта.

III. Требования к участникам отбора.

7. Для участия в отборе юридические лица должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор и подается заявка:

1) осуществлять управление многоквартирным домом, в котором планируется устройство/модернизация индивидуального теплового пункта на законных основаниях с соблюдением требований о получении лицензии на оказание услуг по управлению многоквартирным домом;

2) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

3) не должны иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) не должны иметь просроченную задолженность по возврату в бюджет городского округа «Город Калининград» субсидий, ранее предоставленных, в том числе подлежащих возврату по результатам проведенных контрольных мероприятий;

5) не должно быть возбуждено исполнительных производств, в том числе для принудительного взыскания задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

8. Комиссия не вправе устанавливать иные требования к участникам отбора.

9. Проверка юридического лица требованиям, установленным настоящим Порядком осуществляется Комиссией.

IV. Процедура отбора юридических лиц

10. Отбор юридических лиц для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме объявляется комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» ежегодно после доведения объема средств бюджета городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год, предусмотренных в Программе на указанные цели.

11. Объявление о проведении отбора юридических лиц для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме размещается в печатном издании газеты «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

12. Для участия в отборе юридические лица в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с даты публикации объявления об отборе в газете

«Гражданин» направляют в адрес комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (236022, г. Калининград, пл. Победы, 1) следующий пакет документов:

1) заявку на участие в отборе на фирменном бланке юридического лица, подписанную руководителем или лицом, исполняющим его обязанности (форма указана в приложении № 1 к настоящему Порядку);

2) перечень многоквартирных домов, которыми управляет юридическое лицо и в которых имеется необходимость устройства/модернизации индивидуального теплового пункта;

3) заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащие положительные решения по вопросам выполнения работ по устройству/модернизации индивидуального теплового пункта и его последующего содержания;

4) действующие технические условия от ресурсоснабжающей организации на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта по каждому заявленному дому;

5) информация о стоимости работ и услуг по устройству/модернизации индивидуального теплового пункта по каждому заявленному дому.

Участвуя в отборе, юридические лица выражают согласие привлечь подрядную организацию для выполнения работ по устройству/модернизации индивидуального теплового пункта путем проведения открытого конкурса в порядке, установленном нормативно-правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

13. Комиссия рассматривает представленные заявки на участие в отборе и принимает положительное или отрицательное решение об отборе юридического лица для получения субсидии на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме.

14. Основаниями для отказа в отборе юридического лица для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме являются:

1) несоответствие заявки на участие в отборе требованиям, установленным пунктом 12 настоящего Порядка, и хотя бы одному из критериев отбора, установленных пунктом 6 настоящего Порядка;

2) установление факта несоответствия участника отбора требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка.

15. Отказ в отборе юридического лица по основаниям, не указанным в пункте 14 настоящего Порядка, не допускается.

16. Решение комиссии об отборе юридического лица для получения субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме принимается по каждому заявившему юридическому лицу и по каждому многоквартирному дому, оформляется протокольно.

17. Решение комиссии в виде выписки из протокола направляется участнику отбора в течение 10 рабочих дней после принятия решения Комиссией

по итогам рассмотрения заявки и служит основанием для подписания Соглашения.

V. Заключительные положения

18. Размер предоставляемой субсидии определяется индивидуально по каждому отобранному юридическому лицу, исходя из объема фактически понесенных затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме.

19. Субсидия на устройство/модернизацию индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме предоставляется на основании заключенного Соглашения в Порядке, установленном нормативно-правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

Приложение № 1
к ПорядкуВ комитет городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»

Дата: _____

ЗАЯВКА

на участие в отборе юридических лиц для получения
субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград»
на возмещение затрат на устройство/модернизацию
индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме

Прошу предоставить

(указать наименование, ИНН, КПП, ОГРН, местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый
адреса), номер контактного телефона, адрес электронной почты участника отбора - получателя субсидии)

В лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

субсидию в размере _____ руб. _____ коп.

(сумма цифрами)

(_____)

(сумма прописью)

на возмещение затрат на устройство/модернизацию индивидуального теплового
пункта в многоквартирном доме, расположенном в городском округе «Город
Калининград», по адресу:

(указать адрес многоквартирного дома)

(именование участника отбора - получателя субсидии)

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством

МП