

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 39:15:131902

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из Федерального бюджета субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 г. № 321-20-2025-002, "30" января 2025 г., № 321-20-2025-002

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" июля 2025 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Калининградской области  
основной государственный регистрационный номер: 1043902855446  
идентификационный номер налогоплательщика: 3906131304

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -  
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): s.beloglazova@39.kadastr.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Калининградской области, г. Калининград,

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Белоглазова Светлана Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 004-493-747-44

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 6009, 29.01.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры»

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 236023, г. Калининград, ул. Осенняя, д.32

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	17.07.2025	КУВИ-001/2025-141111494	Кадастровый план территории кадастрового квартала 39:15:133303	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

Заключение о результатах проведения комплексных кадастровых работ (далее – ККР) в отношении кадастрового квартала 39:15:133303:

В кадастровом квартале расположено 1019 объектов недвижимости, из которых 159 земельных участков, 844 объекта капитального строительства 16 сооружений

ККР проведены в отношении 330 объектов недвижимости

Границы 3 земельных участков уточнены.

Границы 327 объектов капитального строительства были определены и уточнены.

# Схема расположения земельных участков и ОКС в квартале :131902



Условные обозначения:	
	Границы уточняемых, образуемых ЗУ и ОКС
:15	Обозначение ЗУ, ОКС
	Границы ЗУ, согласно сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
	Граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН