

Исх. 3079 от 26.07.201 г.
На № 2031 от 27.05.2019г.

Начальнику управления
имущественных отношений
В.А. Маштакову

Уважаемый Вадим Анатольевич!

Управление земельных отношений (далее – Управление), рассмотрев запрос о предоставлении сведений в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:140807:84, направляет следующую информацию для подготовки информационного сообщения по продаже объектов незавершённого строительства:

Вид разрешённого использования	<i>под существующие здания и сооружения производственного комплекса, для размещения промышленных объектов</i>
Предельные параметры застройки	<i>Земельный участок расположен в зоне «ПК» (см. таблицу 1)</i>
Категория земель	<i>земли населённых пунктов</i>
Подъездные пути	<i>земельный участок не обеспечен самостоятельными подъездными путями.</i>

Предельные параметры застройки:

Таблица 1

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			
1.1	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.7.1	Объекты гаражного назначения	80
		-	прочие	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.7.1	Объекты гаражного назначения	18
		-	прочие	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешенного использования	10,0
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	-	все виды разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей			

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
	или высота зданий, строений, сооружений:			
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метров	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению
		-	прочие	36,0
4	Максимальный процент застройки	3.8	Общественное управление	70,0
		4.1	Деловое управление	70,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	70,0
		4.6	Общественное питание	70,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	70,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проемов, метры	-	все виды разрешенного использования	6,0
5.2	минимальный процент озеленения	3.8	Общественное управление	10,0
		4.1	Деловое управление	10,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	10,0
		4.6	Общественное питание	10,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	15,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5.3	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешенного использования	90,0
5.4	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	-	все виды разрешенного использования	1,6
5.5	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	3.1	Коммунальное обслуживание	1,6 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли
		3.7	Религиозное использование	
		3.8	Общественное управление	
		3.9	Обеспечение научной деятельности	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		4.9	Обслуживание автотранспорта	

По вопросу предоставления копии договора аренды №3386 от 31.08.2000, Управление сообщает следующее. Предоставить копию указанного документа не представляется возможным ввиду отсутствия его на хранении в МКУ «Калининградский городской архив».

По вопросу установки обременений на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования, непосредственно граничащий с земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:140804:37 и 39:15:140804:84, сообщаем, что информация будет предоставлена дополнительно.

Начальник управления земельных
отношений

И.В. Хитрина

И.В. Хитрина

Ю.В. Зорина
92-32-00

Ю.В. Зорина 26.07.18