



АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
ЗАПАДНЫЙ
ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ
ЗАПВОДПРОЕКТ

АО институт «Запводпроект»

Свидетельство №11506 от 10 августа 2016г. №СРО-П-145-04032010

Заказчик: Государственное предприятие Калининградской области «Водоканал»

«СОГЛАСОВАНО»

Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


«12» августа 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства городского
округа «Город Калининград»


Федосеев М.В.
«12» августа 2025 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПО УЛ. И. ФРАНКО,
УЛ. Б. ПАСТЕРНАКА, УЛ. М. ВОЛОШИНА, УЛ. М. БУЛГАКОВА,
УЛ. М. ЗОЩЕНКО, ПЕР. М. ЗОЩЕНКО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Л. В. Вигонюк

М.В. Белянова

2025

038-19/у-142
от 08.07.2025

Текстовая часть

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Заказчик: Государственное предприятие Калининградской области «Водо-канал»

ОГРН: 1023900591626 ИНН: 3903009923 юридический адрес 236023, г. Калининград, Советский проспект, 107.

Снос зеленых насаждений планируется для выполнения работ на объекте: «Строительство сетей водоотведения по ул. И. Франко, ул. Б. Пастернака, ул. М. Волошина, ул. М. Булгакова, ул. М. Зощенко, пер. М. Зощенко в г. Калининграде».

Зеленые насаждения, подлежащие сносу расположены на следующих земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:130813, 39:15:130816, 39:15:130818, 39:15:130408, 39:15:130804, 39:15:130411, 39:15:130414, 39:15:130901, 39:15:130413, 39:15:130902, 39:15:130803 по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. И. Франко, ул. Б. Пастернака, ул. М. Волошина, ул. М. Булгакова, ул. М. Зощенко, ул.3-я Большая Окружная.

Площадь отведенных земельных участков, на котором планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 38936 кв. м., в связи с чем необходимо согласование проекта компенсационного озеленения с Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области.

Компенсационное озеленение планируется в отношении всех подлежащих к сносу зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 года «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 01 ноября 2024 г.) и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 №42 (ред. От 17.04.24) «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Настоящий проект подлежит утверждению администрации городского округа «Город Калининград» и согласованию в установленном порядке Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос) зеленых насаждений.

Согласно Акта обследования зеленых насаждений (приложение А), выполненного Администрацией городского округа «Город Калининград» №а-ОЗН-1356 от 19.08.2024 и перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-94 от 27.08.2024, согласованной администрацией городского округа «Город Калининград» (приложение Б) на участке строительства было обследовано 2099 деревьев,

Изм. № докл.	Изм. № докл.	Подп. и дата	стерства природных ресурсов и экологии Калининградской области до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос) зеленых насаждений.								
			Согласно Акта обследования зеленых насаждений (приложение А), выполненного Администрацией городского округа «Город Калининград» №а-ОЗН-1356 от 19.08.2024 и перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-94 от 27.08.2024, согласованной администрацией городского округа «Город Калининград» (приложение Б) на участке строительства было обследовано 2099 деревьев,								
Изм. № докл.							1033с-ИЛО.ПКО.ТЧ	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Стрельникова		04.25	П	1			7		
	ГИП	Белянова		04.25							
									АО институт «Запводпроект»		

из них подлежащих вырубке 355 дерева (общей суммой баллов 2772), 231 кустарник (общей суммой баллов 3467), живая изгородь 5 погонных м. (общей суммой баллов 60), а также газон и иная травяная растительность общей площадью – 15384 кв.м.

Зеленые насаждения, подлежащие вырубке, представлены в утвержденной перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-94 от 19.08.2024 (приложение Б) и на плане компенсационного озеленения (приложение В).

В таблице 1 представлены виды и породы по вырубаемым зеленым насаждениям, согласно утверждённой перечётной ведомости.

Перечень вырубаемых зеленых насаждений

Таблица 1

№	Наименование породы или виды насаждения	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	
			За ед.	Итого
Деревья				
1	Ива козья	12	7	84
2	Ива белая	26	9	234
3	Тополь дрожащий (осина)	1	9	9
4	Граб обыкновенный	4	10	40
5	Береза повислая	4	10	40
6	Дуб черешчатый	2	11	22
7	Ольха черная	129	7	903
8	Слива домашняя	1	9	9
9	Тополь белый	6	9	54
10	Алыча (слива вишненоносная)	30	8	240
11	Клен остролистный	22	11	242
12	Ясень обыкновенный	11	10	110
13	Туя западная	47	7	329
14	Кипарисовик Лавсона	15	7	105
15	Ель сизая Коники	2	7	14
16	Туя западная колоновидная	2	7	14
17	Боярышник однопестичный	15	8	120
18	Черемуха обыкновенная	2	8	16
19	Ель колючая	1	8	8
20	Ива ломкая	8	7	56
21	Яблоня домашняя	2	8	16
22	Магнолия звездчатая	1	8	8
23	Ель сизая	3	7	21
24	Сосна Веймутова	1	7	7
25	Вишня мелкопильчатая	1	8	8
26	Ясень пенсильванский	4	9	36
27	Груша обыкновенная	2	9	18
28	Липа мелколистная	1	9	9
Итого		355	-	2772
Кустарник				
1	Бузина черная	5	16	80

Изм. инв. №

Полн. и дата

Изм. № полн.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1033с-ИЛО.ПКО.ТЧ

Лист

2	Спирея японская	10	12	120
3	Можжевельник казацкий	2	7	14
4	Сирень обыкновенная	9	16	144
5	Роза собачья	1	17	17
6	Пузыреплодник калинолистный	2	16	32
7	Ива козья	21	15	315
8	Спирея березолистная	1	12	12
9	Ива трехтычковая	123	14	1722
10	Облепиха крушиновидная	1	7	7
11	Боярышник однопестичный	30	21	630
12	Керия японская	1	11	11
13	Барбарис Тунберга	4	17	68
14	Форзиция промежуточная	1	20	20
15	Дерен белый	1	15	15
16	Можжевельник обыкновенный	1	8	8
17	Бирючина обыкновенная	18	14	252
Итого		231	-	3467
Газон и иная травянистая растительность, м2				
Итого		15384		
Живая изгородь, пог.м.				
1	Спирея березолистная *	5	12	60
Итого		5	-	60

* Расчет экологической ценности из расчета 1 м.п.=1 куст.

Распределение деревьев выполнено в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и расчет экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»

Общая площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 15384 кв.м.

Места посадки зеленых насаждений к настоящему объекту показаны на плане компенсационного озеленения (приложение В, листы 1-10).

Редкие и (или) находящиеся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в границах, используемых земельных участков, отсутствуют.

Взамен сносимых и уничтожаемых зеленых насаждений (деревьев и кустарника) предусматривается посадка саженцев равных либо более ценных видов (пород) деревьев и кустарников, а также высадка газона. Виды и породы высаживаемых зеленых насаждений представлены в Таблице 2, также в данной таблице представлено распределение высаживаемых зеленых насаждений по

						1033с-ИЛО.ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

экологической ценности согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. №521.

Посадка равноценных или более ценных видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения осуществляется исключительно как замена видов (пород) деревьев на виды (породы) деревьев и как замена видов (пород) кустарников на виды (породы) кустарников. Замена видов (пород) деревьев на виды (породы) кустарников, равно как и замена видов (пород) кустарников на виды (породы) деревьев, при проведении компенсационного озеленения не допускается.

Сведения о месте (участках), на которых планируется воспроизводство зеленых насаждений: Калининградская область, г. Калининград, на территории Объекта линейного строительства, на земельных участках с кадастровыми номерами:

39:15:130803, 39:15:130411, 39:15:000000:3У1(1), 39:15:000000:3У1(2),

39:15:000000:6488:3У1, 39:15:000000:13621:3У1, 39:15:000000:3У1(3),

39:15:150803:65, 39:15:150803 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. И. Франко, ул. Б. Пастернака, ул. М. Волошина, ул. М. Булгакова, ул. М. Зощенко, ул.3-я Большая Окружная, а также ул. А.Суворова - Камская.

Высадке подлежат: 327 деревьев (общей суммой баллов 2772), 188 кустарник (общей суммой баллов 3480), 4 кустарника для компенсации вырубленной живой изгороди (общей суммой баллов 60), газон общей площадью 15384,00 кв.м (газон обыкновенный площадью – 14854,60м², откосы, укрепленные посевом трав – 36,80м², откосы, укрепленные георешеткой и посевом трав -492,60 кв.м).

Перечень высаживаемых зеленых насаждений, количество и экологическая ценность приведены ниже в таблице №2.

Перечень высаживаемых зеленых насаждений

Таблица 2

№ п/п	Наименование Породы или вида насаждения	Количество, шт	Высота, не менее (м)	Обхват ствола на высоте не менее 1м (см)	Экологическая Ценность вида (породы), балл	
					За ед.	Итого
Участок с к.н. 39:15:130803						
деревья						
1	Ель сербская	3	2,5	8,0	11	33
2						
Итого		3	-	-	-	33
газон						
Газон обыкновенный		площадь-248,74 кв.м				
Откосы, укрепленные посе- вом трав		площадь-36,80 кв.м				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1033с-ИЛО.ПКО.ТЧ						Лист

Изм. или №

Полн. и дата

Изм. № полн.

Итого		285,54 кв.м				
Участок с к.н. 39:15:130411						
деревья						
1	Ель сербская	12	2,5	8,0	11	132
Итого		12	-	-	-	132
газон						
Газон обыкновенный		площадь- 723,72 кв.м				
Итого		723,72 кв.м				
Участок с к.н. 39:15: 39:15:000000:3У1(1)						
деревья						
1	Ель сербская	26	2,5	8,0	11	286
2	Туя складчатая для жи- вой изгороди	53	2,5	8,0	8	424
3	Туя западная"Брабант" (для живой изгороди)	81	2,5	8,0	7	567
4	Дуб черешчатый форма ложковидная	6	2,5	8,0	13	78
Итого		166	-	-	-	1355
Кустарник						
1	Боярышник сглаженный (к)	30	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	21	630
2	Кизильник блестящий	38	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	15	570
3	Кизильник блестящий Для живой изгороди	4	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	15	60
4	Гортензия древовидная	2	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	12	24
5	Форзиция розовая * (промежуточная)	105	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	20	2100
Итого		179	-	-	-	3384
Газон обыкновенный		площадь – 1153,00 кв.м				
1033с-ИЛО.ПКО.ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Изм. инв. №

Полн. и дата

Изм. № подл.

Участок с к.н. 39:15:000000:3У1(2)

Кустарник

1	Гортензия древовидная	9	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	12	108
Итого		9	-	-	-	108

Газон обыкновенный

площадь – 121,00 кв.м

Участок с к.н. 39:15: 000000:6488:3У1

деревья

Ель сербская	30	2,5	8,0	11	330
Итого		30	-	-	330

Кустарник

1	Гортензия древовидная	4	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт.	12	48
Итого		4	-	-	-	48

Газон обыкновенный

площадь – 12174,00 кв.м

Участок с к.н. 39:15: 000000:13621:3У1

Газон обыкновенный

площадь – 37,00 кв.м

Участок с к.н. 39:15: 000000:3У1(3)

Газон обыкновенный

площадь – 307,00 кв.м

Участок с к.н. 39:15:150803:65

деревья

1	Ель колючая (голубая)	34	2,5	8,0	8	272
2	Туя западная "Брабант" (для живой изгороди)	48	2,5	8,0	7	336
Итого		82	-	-	-	608
Газон обыкновенный		площадь – 90,14 кв.м				

1033с-ИЛО.ПКО.ТЧ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Откосы, укрепленные георешеткой и посевом трав

площадь – 492,60 кв.м

Участок с к.н. 39:15:000000:9727

деревья

1	Ель сербская	14	2,5	8,0	11	154
2	Туя складчатая (для живой изгороди)	20	2,5	8,0	8	160
Итого		34	-	-	-	314

Согласование собственника, предоставляющего земельный участок под высадку зеленых насаждений предоставлено в Приложении Д.

Посадочный план с указанием мест посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения приведен в приложении В (на 10 листах) к настоящему проекту.

В приложении Г предоставлено письмо Администрации городского округа «Город Калининград» Комитет Городского Хозяйства и Строительства № и-КГХиС-7484 от 28.03.2025

Посадочные места спроектированы с учетом норм и требований по посадке в соответствии с п. 2.6.11 Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5-2000).

Высадку производить в соответствии Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Наиболее оптимальным временем посадки растений являются весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Посадочный материал должен быть только из питомников и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждений вредителями и болезнями. Саженцы должны иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормальную развитую корневую систему с хорошей выраженной скелетной частью.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

Запрещается высаживать деревья слабо развитые, с несимметричными корнями (однбокими, сплюснутыми), с различными искривлениями стволов, с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, наличием ран, язв, опухолей, некрозов на коре, с механическими и патологическими повреждениями кроны и ствола, а также не соответствующие возрастным характеристикам.

Посадку деревьев проводить в посадочную яму, при этом предусмотреть

Изм. инв. №

Полн. и дата

Изм. № полн.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1033с-ИЛО.ПКО.ТЧ

Лист

внесение растительной земли не менее 50% от объема посадочной ямы.

Расположение корней шейки на момент посадки, должно быть выше уровня земли на 3-4 см.

Саженцы деревьев, высаженные комом, должны быть укреплены установкой 3-х кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных им-прегнированных кольев – не менее 5 см, высота – 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

Вокруг деревьев должны быть устроены лунки для полива размером, равным площади посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за деревьями осуществлять в соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5-2000).

В соответствии с абзацем 3 п.8 статьи 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 01 ноября 2024 года)» В случае уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, являющихся объектами местного, регионального, федерального значения, компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. Срок высадки - до 30.05.2030 года.

Изм. инв. №

Полн. и лага

Изм. № полн.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1033с-ИЛО.ПКО.ТЧ

Лист