АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17» 06 2025 г. № 478
г. Калининград

Об определении управляющих организаций
для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 21.09.2023 № 703 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Герцена, д. 7-7А, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).
2. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д. 3-5, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).
3. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Ижорская, д. 27, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).
4. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Карташева, д. 27-33, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).
5. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Карташева, д. 35-41, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).
6. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Карташева, д. 53, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

7. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Карташева, д. 61А, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

8. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Карташева, д. 73, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

9. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Карташева, д. 100, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

10. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 3, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

11. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Лейт. Катина, д. 73-75, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

12. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Лейт. Катина, д. 97-99, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

13. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Мл. лейт. Родителева, д. 9, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

14. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Палубная, д. 6-8, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

15. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Саратовская, д. 39, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

16. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Славянская, д. 5, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

17. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Спортивная, д. 3, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

18. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Челюскинская, д. 8, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

19. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, мкр. Совхозный, д. 5, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

20. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, мкр. Совхозный, д. 16, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

21. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, мкр. Совхозный, д. 17, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

22. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пр-кт Победы, д. 69, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

23. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Бойко, д. 27, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

24. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Полецкого, д. 16, ООО «АРС ДОМИК» (ИНН 3917516377).

25. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Сеченова, д. 1, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

26. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Сеченова, д. 7, ООО УК «ДОМОВОЙ» (ИНН 3906386493).

27. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Сеченова, д. 10, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

28. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Сеченова, д. 12, ООО «АРС ДОМИК» (ИНН 3917516377).

29. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Сеченова, д. 31, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

30. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Сеченова, д. 32, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

31. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Сухумская, д. 16-16А, ООО «МУК Г. КАЛИНИНГРАДА» (ИНН 3900005448).

32. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Сухумская, д. 18, ООО УК «БАЛТЖИЛСЕРВИС» (ИНН 3900008086).

33. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Художественная, д. 2, ООО «ФОРТ № 13» (ИНН 3900024867).

34. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Челюскинская, д. 15, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

35. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 95-97, ООО УК «ДОМОВОЙ» (ИНН 3906386493).

36. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пр-кт Советский, д. 169-171, ООО «УК «СВЕТЛЫЙ ДОМ» (ИНН 3906307974).

37. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Красная, д. 70, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

38. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Радистов, д. 10, ООО «АРС ДОМИК» (ИНН 3917516377).

39. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Серж. Бурыхина, д. 4-6, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

40. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Серж. Бурыхина, д. 5, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

41. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Серж. Бурыхина, д. 15, ООО «МУК Г. КАЛИНИНГРАДА» (ИНН 3900005448).

42. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Серж. Бурыхина, д. 35, ООО УК «БАЛТЖИЛСЕРВИС» (ИНН 3900008086).

43. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Серж. Бурыхина, д. 39, ООО «ФОРТ № 13» (ИНН 3900024867).

44. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Сухумская, д. 7, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

45. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Урицкого, д. 18, ООО УК «ДОМОВОЙ» (ИНН 3906386493).

46. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Урицкого, д. 22, ООО «УК «СВЕТЛЫЙ ДОМ» (ИНН 3906307974).

47. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Цирковая, д. 22, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

48. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Больничная, д. 7, ООО «АРС ДОМИК» (ИНН 3917516377).

49. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Закатная, д. 10, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

50. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21А, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

51. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград,

ул. Некрасова, д. 11, ООО «МУК Г. КАЛИНИНГРАДА» (ИНН 3900005448).

52. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Неманская, д. 50-52, ООО УК «БАЛТЖИЛСЕРВИС» (ИНН 3900008086).

53. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Тульская, д. 35, ООО «ФОРТ № 13» (ИНН 3900024867).

54. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 159, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

55. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 171, ООО УК «ДОМОВОЙ» (ИНН 3906386493).

56. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Тенистая аллея, д. 16, ООО «УК «СВЕТЛЫЙ ДОМ» (ИНН 3906307974).

57. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пер. Двинской, д. 11, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

58. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пер. Снайперский, д. 5, ООО «АРС ДОМИК» (ИНН 3917516377).

59. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Ангарская, д. 74, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

60. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Л. Голикова, д. 9, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

61. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Луганская, д. 22, ООО «МУК Г. КАЛИНИНГРАДА» (ИНН 3900005448).

62. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Окская, д. 1-3, ООО УК «БАЛТЖИЛСЕРВИС» (ИНН 3900008086).

63. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Солнечногорская, д. 34-36, ООО «ФОРТ № 13» (ИНН 3900024867).

64. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пр-кт Мира, д. 190, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

65. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пр-кт Победы, д. 248, ООО УК «ДОМОВОЙ» (ИНН 3906386493).

66. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград,

ул. Ю. Гагарина, д. 119, ООО «УК «СВЕТЛЫЙ ДОМ» (ИНН 3906307974).

67. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д. 11, ООО «ДОМ ПЛЮС» (ИНН 3908606987).

68. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Косогорная, д. 5-9, ООО «АРС ДОМИК» (ИНН 3917516377).

69. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Химическая, д. 23А, ООО «УК ЛАНСАР» (ИНН 3906378982).

70. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Чекистов, д. 117-119, ООО «УК ЛУЧШИЙ ГОРОД» (ИНН 0261052839).

71. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, пер. Береговой, д. 5, ООО «МУК Г. КАЛИНИНГРАДА» (ИНН 3900005448).

72. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Айвазовского, д. 16, ООО УК «БАЛТЖИЛСЕРВИС» (ИНН 3900008086).

73. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Р. Люксембург, д. 26-26А, ООО «ФОРТ № 13» (ИНН 3900024867).

74. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Тельмана, д. 72, ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (ИНН 3906327882).

75. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калининград, ул. Харьковская, д. 5А, ООО УК «ДОМОВОЙ» (ИНН 3906386493).

76. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложения №№ 1-75).

77. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение одного рабочего дня со дня подписания постановления обеспечить его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направление его копий в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области и в организации, в отношении которых принято решение об определении их в качестве управляющих организаций;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить направление копий постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение об определении управляющих организаций.

78. Управляющие организации осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

79. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

80. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение одного рабочего дня со дня подписания постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации Е.И. Дятлова

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7-7А по ул. Герцена

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		963,65	0,28
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,83	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,25	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	791,57	0,23
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		963,65	0,28
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,66	0,04

	состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		825,98	0,24
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	240,91	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	585,07	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 651,97	0,48
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,66	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	206,50	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	68,83	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 238,98	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 238,98	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 238,98	0,36
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,42	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,42	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,42	0,01

	элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,42	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,42	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 066,90	0,31
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	447,41	0,13
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	619,49	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		653,90	0,19
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,42	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,42	0,01
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,42	0,01

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,42	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		516,24	0,15
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	516,24	0,15
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 540,98	1,61
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	103,25	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,66	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,83	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,83	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	309,74	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	791,57	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	103,25	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 957,84	1,15
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 718,86	0,79
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 238,98	0,36
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 994,19	0,87
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	206,50	0,06
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,83	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,66	0,04

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,66	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,25	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	103,25	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 237,04	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 237,04	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 548,72	0,45
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,25	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	68,83	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 376,64	0,40
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 376,64	0,40
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 753,28	0,80
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	309,74	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	По мере необходимости	2 443,54	0,71

	и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 101,31	0,32
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,66	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,42	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		929,23	0,27
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	206,50	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	722,74	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 927,30	0,56
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,66	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	68,83	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 720,80	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	585,07	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	481,82	0,14
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	653,90	0,19
	Итого		21 337,92	6,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4 646,16	1,35
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	При проведении осмотров - 2 раза в год	240,91	0,07

	проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	825,98	0,24
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	68,83	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	240,91	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	757,15	0,22
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового	По мере необходимости	1 996,13	0,58

	оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		516,24	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	137,66	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	378,58	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		3 682,51	1,07
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,25	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	

16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	791,57	0,23
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	2 099,38	0,61
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	172,08	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,24	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 064,96	0,60
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	При проведении осмотров - 2 раза в год	481,82	0,14

	восстановление цепей заземления по результатам проверки			
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 583,14	0,46
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 684,45	0,78
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 581,20	0,75
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 477,95	0,72
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	103,25	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	103,25	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		13 078,08	3,80
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		516,24	0,15
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	516,24	0,15
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		5 231,23	1,52
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3 544,85	1,03

22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 651,97	0,48
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	34,42	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		4 336,42	1,26
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3 751,34	1,09
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	516,24	0,15
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	68,83	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 376,64	0,40
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	172,08	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3 889,01	1,13
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 411,06	0,41
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 170,14	0,34
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	0,00
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 307,81	0,38
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		11 494,94	3,34
	Итого		27 016,56	7,85
	ВСЕГО*		61 432,56	17,85

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3-5 по ул. Алтайской 1-й

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		624,66	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,08	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,62	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	516,96	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		624,66	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,16	0,04

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		538,50	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	150,78	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	387,72	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 077,00	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,16	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	129,24	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	43,08	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		818,52	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	818,52	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		775,44	0,36
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,54	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,54	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,54	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		710,82	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	301,56	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	409,26	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		430,80	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,54	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,08	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	21,54	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		344,64	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	344,64	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 575,64	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	64,62	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,16	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,08	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	193,86	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	516,96	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	64,62	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 606,34	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 787,82	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	818,52	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 692,50	1,25
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,78	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,08	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,16	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,62	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	64,62	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 283,24	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 464,72	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	818,52	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 012,38	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,62	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,08	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		904,68	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	904,68	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		516,96	0,24
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,16	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	43,08	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		387,72	0,18
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	387,72	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		11 330,04	5,26
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 037,14	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,78	0,07

13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	538,50	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,08	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	150,78	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	495,42	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и	По мере необходимости	1 313,94	0,61

	(или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		344,64	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	86,16	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	258,48	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 434,02	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования)	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,62	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	21,54	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	516,96	0,24

16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	1 378,56	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	107,70	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	344,64	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 357,02	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	323,10	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 033,92	0,48

18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 744,74	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 680,12	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 615,50	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	64,62	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	64,62	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в	1 раз в год		

	том числе после замены элементов оборудования			
	Итого*		8 572,92	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		150,78	0,07
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	150,78	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,00	
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		3 424,86	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 326,32	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 077,00	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	21,54	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 843,28	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 455,56	1,14

23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	344,64	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	43,08	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	904,68	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	107,70	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых		2 563,26	1,19

	инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	926,22	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	775,44	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	861,60	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		7 517,46	3,49
	Итого		17 512,02	8,13
	ВСЕГО*		37 414,98	17,37

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Ижорской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		599,60	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,35	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,03	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	496,22	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		599,60	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	82,70	0,04

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		516,90	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	144,73	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	372,17	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1033,80	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	82,70	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	124,06	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	41,35	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		785,69	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	785,69	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		785,69	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,68	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с железокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,68	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,68	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,68	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	20,68	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		682,31	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	289,46	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	392,84	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		413,52	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,68	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,35	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	20,68	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		330,82	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	330,82	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3473,57	1,68
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	62,03	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	82,70	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,35	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,35	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	186,08	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	496,22	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	62,03	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2501,80	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1716,11	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	785,69	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		310,14	0,15
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,68	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,35	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	20,68	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,03	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ		165,41	0,08
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	165,41	0,08
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1798,81	0,87
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,73	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,35	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	82,70	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,03	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	62,03	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1405,97	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1405,97	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		971,77	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,03	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	41,35	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		868,39	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	868,39	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1716,11	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	186,08	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1530,02	0,74

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		227,44	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	82,70	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	20,68	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		124,06	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	124,06	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1219,88	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	82,70	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	41,35	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		1095,83	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	372,17	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	310,14	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	413,52	0,20
	Итого		13149,94	6,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2915,32	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,73	0,07

13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	516,90	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	41,35	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	144,73	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	475,55	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и	По мере необходимости	1261,24	0,61

	(или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		330,82	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	82,70	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	248,11	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2336,39	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,03	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	20,68	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление	Регулярно	496,22	0,24

	герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	1323,26	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	103,38	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	330,82	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1302,59	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	310,14	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	992,45	0,48

18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1674,76	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1612,73	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1550,70	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	62,03	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	62,03	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в	1 раз в год		

	том числе после замены элементов оборудования			
	Итого*		8229,05	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5623,87	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	5127,65	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, поручней лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	144,73	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	20,68	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	330,82	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		3287,48	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2233,01	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1033,80	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	20,68	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2729,23	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2357,06	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	330,82	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	41,35	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	868,39	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	103,38	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2460,44	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	889,07	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	744,34	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	

28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	827,04	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		7215,92	3,49
	Итого		22288,73	10,78
	ВСЕГО*		43667,71	21,12

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 498

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27-33 по ул. Карташева

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 147,01	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,10	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,66	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	949,25	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 147,01	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,21	0,04

	входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		988,80	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	276,86	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	711,94	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3 164,16	0,80
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,21	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	237,31	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	79,10	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		2 689,54	0,68
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 502,98	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	1 186,56	0,30
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 502,98	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,55	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с железокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,55	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,55	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,55	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	39,55	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 305,22	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	553,73	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	751,49	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		791,04	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,55	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,10	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	39,55	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		632,83	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	632,83	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		6 723,84	1,70
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	118,66	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,10	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,21	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,10	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	355,97	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,10	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	949,25	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	118,66	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		4 785,79	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 282,82	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 502,98	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		4 944,00	1,25
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	276,86	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,10	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,21	0,04

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,66	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	118,66	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		4 192,51	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 689,54	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 502,98	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 858,94	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,66	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	79,10	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 661,18	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 661,18	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		3 282,82	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	355,97	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	2 926,85	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		435,07	0,11

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,21	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	39,55	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		237,31	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	237,31	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 333,57	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,21	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	79,10	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		2 096,26	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	711,94	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	593,28	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	791,04	0,20
	Итого		27 330,43	6,91
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		5 576,83	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	276,86	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	988,80	0,25

13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	79,10	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	276,86	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	909,70	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении	По мере необходимости	2 412,67	0,61

	внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		632,83	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	158,21	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	474,62	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		4 469,38	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,66	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	39,55	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	949,25	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	2 531,33	0,64

16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	197,76	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	632,83	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 491,78	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	593,28	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 898,50	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		3 203,71	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	3 085,06	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 966,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	118,66	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	118,66	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		15 741,70	3,98

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 758,14	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров	1 раз в 5 дней	9 808,90	2,48
21.2.	Влажная протирка почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	276,86	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	39,55	0,01
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	632,83	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		6 288,77	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	4 271,62	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 977,60	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	39,55	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		5 220,86	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	4 508,93	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	632,83	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	79,10	0,02

24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 661,18	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	197,76	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		4 706,69	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 700,74	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 423,87	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 582,08	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
30.	Управление жилищным фондом		13 803,65	3,49
	Итого		42 637,06	10,78
	ВСЕГО*		85 709,18	21,67

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35-41 по ул. Карташева

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 092,37	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,34	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	113,00	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	904,03	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 092,37	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,67	0,04

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		941,70	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	263,68	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	678,02	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 883,40	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,67	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	226,01	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	75,34	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 431,38	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 431,38	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 431,38	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,67	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с железокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,67	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,67	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,67	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,67	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 243,04	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	527,35	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	715,69	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		753,36	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,67	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,34	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	37,67	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		602,69	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	602,69	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		6 403,56	1,70
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	113,00	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,34	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,67	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,34	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	339,01	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,34	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	904,03	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	113,00	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		4 557,83	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 126,44	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 431,38	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		3 277,12	0,87
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	263,68	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,34	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,67	0,04

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	113,00	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	113,00	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 561,42	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 561,42	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 770,40	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	113,00	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	75,34	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 582,06	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 582,06	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		3 126,44	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	339,01	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	2 787,43	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		414,35	0,11

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,67	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,67	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		226,01	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	226,01	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 222,41	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,67	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	75,34	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 996,40	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	678,02	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	565,02	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	753,36	0,20
	Итого		23 467,16	6,23
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		5 311,19	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	263,68	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	941,70	0,25

13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	75,34	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	263,68	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	866,36	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении	По мере необходимости	2 297,75	0,61

	внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		602,69	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	150,67	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	452,02	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		4 256,48	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	113,00	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	37,67	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	904,03	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	2 410,75	0,64

16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	188,34	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	602,69	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 373,08	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	565,02	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 808,06	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		3 051,11	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 938,10	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 825,10	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	113,00	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	113,00	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		14 991,86	3,98

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 208,03	2,71
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров	1 раз в 5 дней	9 341,66	2,48
21.2.	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	263,68	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	602,69	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		5 989,21	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	4 068,14	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 883,40	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	37,67	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		4 972,18	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	4 294,15	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	602,69	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	

23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	75,34	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 582,06	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	188,34	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		4 482,49	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 619,72	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 356,05	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 506,72	0,40

29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		13 146,13	3,49
	Итого		40 568,44	10,77
	ВСЕГО*		79 027,46	20,98

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 6
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 498

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53 по ул. Карташева

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		523,39	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,10	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,14	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	433,15	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		523,39	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,19	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		451,20	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	126,34	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	324,86	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		902,40	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,19	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	108,29	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	36,10	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		685,82	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	685,82	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		685,82	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,05	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,05	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,05	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,05	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,05	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		595,58	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	252,67	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	342,91	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		360,96	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,05	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,10	0,02

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,05	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		288,77	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	288,77	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 068,16	1,70
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	54,14	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,10	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,19	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,10	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	162,43	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,10	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	433,15	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,14	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 183,81	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 497,98	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	685,82	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		360,96	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,05	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,10	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,05	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,14	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ		234,62	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	234,62	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 183,81	1,21
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,34	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,10	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,14	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,14	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 913,09	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 227,26	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	685,82	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		848,26	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,14	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	36,10	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		758,02	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	758,02	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 497,98	0,83

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	162,43	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 335,55	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		198,53	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,19	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,05	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		108,29	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	108,29	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 064,83	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,19	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	36,10	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		956,54	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	324,86	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	270,72	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	360,96	0,20
	Итого		12 218,50	6,77

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 544,77	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,34	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	451,20	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	36,10	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	126,34	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца	415,10	0,23

		проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 100,93	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		288,77	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	72,19	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	216,58	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 039,42	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,14	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	18,05	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	433,15	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	1 155,07	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	90,24	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	288,77	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 443,84	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	270,72	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,24	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	866,30	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	216,58	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 461,89	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 407,74	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 353,60	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	54,14	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции,	Незамедлительно	54,14	0,03

	способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 489,92	4,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 909,06	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	4 475,90	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	126,34	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	18,05	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	288,77	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 851,58	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 949,18	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	902,40	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 346,24	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 057,47	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	288,77	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	758,02	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на	По мере необходимости	90,24	0,05

	осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 147,71	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	776,06	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	649,73	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	721,92	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		6 298,75	3,49
	Итого		19 401,60	10,75
	ВСЕГО*		39 110,02	21,67

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 7
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61А по ул. Карташева

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		627,26	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,46	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,70	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	511,10	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		627,26	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,16	0,05

	состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		511,10	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	162,62	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	348,48	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 161,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,93	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	162,62	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	69,70	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		836,35	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	836,35	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		882,82	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,23	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,23	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,23	0,01

	влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,23	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,23	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		766,66	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	325,25	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	441,41	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		836,35	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,70	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	185,86	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	69,70	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		511,10	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	511,10	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 391,87	1,46
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	69,70	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,46	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,93	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,46	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	232,32	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,46	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	371,71	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	69,70	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 416,13	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 742,40	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	673,73	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		232,32	0,10
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,23	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,23	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,23	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,23	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		139,39	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	139,39	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 694,91	1,16
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	162,62	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,46	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,93	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,70	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	69,70	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 253,50	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 393,92	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	859,58	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 091,90	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,93	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	46,46	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		952,51	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	952,51	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		929,28	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	139,39	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	789,89	0,34

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		139,39	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,46	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,23	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		69,70	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	69,70	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		906,05	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,70	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	23,23	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		813,12	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	418,18	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	162,62	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	232,32	0,10
	Итого		13 521,02	5,82
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 206,02	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	185,86	0,08

13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	511,10	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	46,46	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	162,62	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	534,34	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и	По мере необходимости	1 417,15	0,61

	(или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		348,48	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	92,93	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	255,55	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		348,48	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и	По мере необходимости	0,00	

	отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	348,48	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 812,10	0,78

18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	348,48	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,16	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 091,90	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	255,55	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 881,79	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 812,10	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 742,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	69,70	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	69,70	0,03

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	0,00
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 248,38	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6 435,26	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	5 761,54	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	185,86	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	23,23	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	464,64	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 160,58	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 603,01	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	511,10	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	46,46	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 835,33	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 370,69	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	371,71	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	92,93	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	10 245,31	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	325,25	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	9 920,06	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	952,51	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке,	По мере необходимости	116,16	0,05

	утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		906,05	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	906,05	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		7 550,40	3,25
	Итого		30 201,60	13,00
	ВСЕГО*		50 971,01	21,94

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 8
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 73 по ул. Карташева

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		684,94	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,74	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,10	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	558,10	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		684,94	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,84	0,05

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		558,10	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	177,58	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	380,52	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 268,40	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,47	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	177,58	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	76,10	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		913,25	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	913,25	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		963,98	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,37	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с железокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,37	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,37	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,37	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,37	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		837,14	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	355,15	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	481,99	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		913,25	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,10	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,94	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	76,10	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		558,10	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	558,10	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 703,73	1,46
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	76,10	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,74	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,47	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,74	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,68	0,10
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,74	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	405,89	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,10	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 638,27	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 902,60	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	735,67	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		355,15	0,14
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,37	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,37	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,37	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,37	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		253,68	0,10
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	101,47	0,04
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	152,21	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 004,07	0,79
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	177,58	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,74	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,47	0,04

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,10	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,10	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 522,08	0,60
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 522,08	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 192,30	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,47	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,74	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 040,09	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 040,09	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 014,72	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,21	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	862,51	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		405,89	0,16

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,74	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,37	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		329,78	0,13
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	76,10	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	253,68	0,10
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		989,35	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,10	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	25,37	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		887,88	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	456,62	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	177,58	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	253,68	0,10
	Итого		14 180,71	5,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 500,78	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов в технический этаж	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,94	0,08

13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	558,10	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,74	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	177,58	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	583,46	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и	По мере необходимости	1 547,45	0,61

	(или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		380,52	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	101,47	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	279,05	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		380,52	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и	По мере необходимости	0,00	

	отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	380,52	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 978,70	0,78

18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	380,52	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,84	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 192,30	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	279,05	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 054,81	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 978,70	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 902,60	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	76,10	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	76,10	0,03

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 914,82	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 026,94	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	6 291,26	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	202,94	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	25,37	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	507,36	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 359,22	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или	По мере необходимости	1 750,39	0,69

	подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	558,10	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	50,74	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 004,07	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 496,71	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	405,89	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	101,47	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	11 187,29	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	355,15	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	10 832,14	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 040,09	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	126,84	0,05

27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		989,35	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	989,35	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		8 244,60	3,25
	Итого		32 978,40	13,00
	ВСЕГО*		55 073,93	21,71

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 9
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Карташева

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		824,26	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,58	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	671,62	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		824,26	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,64	0,05

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		671,62	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	213,70	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	457,92	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2 381,18	0,78
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	213,70	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	91,58	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 953,79	0,64
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 099,01	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	854,78	0,28
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 160,06	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,53	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,53	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,53	0,01

	потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,53	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,53	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 007,42	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	427,39	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	580,03	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 099,01	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,58	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	244,22	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	91,58	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		671,62	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	671,62	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4 457,09	1,46
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	91,58	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,28	0,10
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	488,45	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	91,58	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 174,91	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 289,60	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	885,31	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 411,71	0,79
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	213,70	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,04

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,58	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	91,58	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 831,68	0,60
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 831,68	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 434,82	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	61,06	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 251,65	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 251,65	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		641,09	0,21
12.1.	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,58	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	30,53	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		518,98	0,17
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	213,70	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	305,28	0,10
	Итого		15 233,47	4,99
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4 212,86	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	244,22	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	По мере необходимости	671,62	0,22

	устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений			
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	61,06	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	213,70	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	702,14	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом	По мере необходимости	1 862,21	0,61

	диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		457,92	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	122,11	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	335,81	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно		

	водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		457,92	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	

16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	457,92	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 892,74	0,62

18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	457,92	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 434,82	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 472,77	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 381,18	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 289,60	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	91,58	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	91,58	0,03

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		9 036,29	2,96
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дом				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		610,56	0,20
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	610,56	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 839,10	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или	По мере необходимости	2 106,43	0,69

	подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	671,62	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	61,06	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 411,71	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 801,15	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	488,45	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	122,11	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	13 462,85	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	427,39	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	13 035,46	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 251,65	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	152,64	0,05

27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 190,59	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 190,59	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		9 921,60	3,25
	Итого		31 840,70	10,43
	ВСЕГО*		56 110,46	18,38

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 10
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Каштановая аллея

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		339,65	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,42	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,14	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	281,09	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		339,65	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,85	0,04

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		292,80	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	81,98	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	210,82	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		585,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,85	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	70,27	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	23,42	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		445,06	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	445,06	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		445,06	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,71	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,71	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,71	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,71	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	11,71	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		386,50	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	163,97	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	222,53	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		234,24	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	11,71	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,42	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	11,71	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		187,39	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	187,39	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 944,19	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	35,14	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,85	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,42	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,41	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	281,09	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,14	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 417,15	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	972,10	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	445,06	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		936,96	0,80
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	81,98	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,42	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,14	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		796,42	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	796,42	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		550,46	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,14	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,42	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		491,90	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	491,90	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	По мере необходимости	0,00	

	инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		5 375,81	4,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 651,39	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	81,98	0,07

	оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	292,80	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,42	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	81,98	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	269,38	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового	По мере необходимости	714,43	0,61

	оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		187,39	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	46,85	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	140,54	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно	0,00	

	водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 323,46	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,14	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	11,71	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков	Регулярно	281,09	0,24

	трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	749,57	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	58,56	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	187,39	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		737,86	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	175,68	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	562,18	0,48

18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		948,67	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	913,54	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	878,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	35,14	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	35,14	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в	1 раз в год		

	том числе после замены элементов оборудования			
	Итого*		4 661,38	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		187,39	0,16
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	187,39	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 850,50	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 264,90	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	585,60	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 522,56	1,30

23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 335,17	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	187,39	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	491,90	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	58,56	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 393,73	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	503,62	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	421,63	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	468,48	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		4 087,49	3,49
	Итого		9 592,13	8,19
	ВСЕГО*		19 629,31	16,76

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 11
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 73-75 по ул. Лейт. Катина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		538,36	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,13	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,69	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	445,54	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		501,23	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,82	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		408,41	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	129,95	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	278,46	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		872,51	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,26	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	111,38	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	55,69	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		631,18	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	631,18	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		705,43	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,56	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,56	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,56	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,56	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,56	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		612,61	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	259,90	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	352,72	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		724,00	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,69	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,51	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	55,69	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		464,10	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	464,10	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 137,32	1,69
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	74,26	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,26	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,13	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	167,08	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,56	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	445,54	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	74,26	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 246,24	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 540,81	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	705,43	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 447,99	0,78
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,51	0,08
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,13	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	55,69	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 206,66	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 206,66	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		853,94	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,69	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,13	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		761,12	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	761,12	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		426,97	0,23
12.1.	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,26	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	37,13	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		315,59	0,17
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	129,95	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	185,64	0,10
	Итого		9 207,74	4,96

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 617,52	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	129,95	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	464,10	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,13	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	129,95	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце	426,97	0,23

		после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 132,40	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		297,02	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	74,26	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	222,77	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	При проведении осмотров - 2 раза в год		

	работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 095,28	0,59
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,13	0,02
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно	18,56	0,01

	водоснабжения и герметичности систем			
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	408,41	0,22
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	74,26	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	278,46	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	278,46	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		

17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 150,97	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	278,46	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	872,51	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 522,25	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 466,56	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 392,30	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	По мере необходимости,	74,26	0,04

	оборудования специализированной организацией	но не реже 1 раза в год		
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	55,69	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		6 386,02	3,44
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		371,28	0,20
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном	4 раза в год	371,28	0,20

	участке, на котором расположен этот дом			
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 689,32	0,91
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 280,92	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	408,41	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 392,30	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 095,28	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	297,02	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	8 186,72	4,41

24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	259,90	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	7 926,83	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	779,69	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	92,82	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 522,25	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	798,25	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	724,00	0,39

29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		6 478,84	3,49
	Итого		20 513,22	11,05
	ВСЕГО*		36 106,98	19,45

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 12
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97-99 по ул. Лейт. Катина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		558,89	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,54	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,82	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	462,53	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		520,34	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,36	0,05

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		423,98	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	134,90	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	289,08	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		905,78	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,09	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,63	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	57,82	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		655,25	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	655,25	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		732,34	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,27	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,27	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,27	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,27	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,27	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		635,98	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	269,81	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	366,17	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		751,61	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,82	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	154,18	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	57,82	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		481,80	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	481,80	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 237,70	1,68
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	77,09	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,09	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,54	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	173,45	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	462,53	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	77,09	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 331,91	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 599,58	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	732,34	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 503,22	0,78
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	154,18	0,08
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,54	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		790,15	0,41
12.1.	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,09	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	38,54	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		674,52	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	346,90	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	134,90	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	192,72	0,10
	Итого		9 886,54	5,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 717,35	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,90	0,07

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	57,82	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 252,68	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 252,68	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		886,51	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,82	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,54	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		790,15	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	790,15	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	По мере необходимости	0,00	

	проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	481,80	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,54	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	134,90	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	443,26	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом	По мере необходимости	1 175,59	0,61

	диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		308,35	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	77,09	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	231,26	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно		

	водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 137,05	0,59
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,54	0,02
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	19,27	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	423,98	0,22

16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	77,09	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	289,08	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	289,08	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 194,86	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	289,08	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	905,78	0,47

18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 869,38	0,97
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 522,49	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 445,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	77,09	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	289,08	0,15
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	57,82	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в	1 раз в год		

	том числе после замены элементов оборудования			
	Итого*		6 918,65	3,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		385,44	0,20
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	385,44	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 753,75	0,91
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 329,77	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	423,98	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 445,40	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 137,05	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	308,35	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	8 498,95	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	269,81	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	8 229,14	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	809,42	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	96,36	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 580,30	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	828,70	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	751,61	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		6 725,93	3,49
	Итого		21 295,56	11,05
	ВСЕГО*		38 100,74	19,77

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 13
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Мл. лейт. Родителева

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		373,06	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,73	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,59	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	308,74	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		373,06	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,46	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		321,60	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	90,05	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	231,55	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		643,20	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,46	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,18	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	25,73	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		488,83	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	488,83	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		488,83	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,86	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,86	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,86	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,86	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,86	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		424,51	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	180,10	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	244,42	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		257,28	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,86	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,73	0,02

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,86	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		205,82	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	205,82	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 135,42	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	38,59	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,46	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,73	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,78	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	308,74	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,59	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 556,54	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 067,71	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	488,83	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		257,28	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,86	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,73	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,86	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,59	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ		167,23	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	167,23	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 067,71	0,83
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,05	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,73	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,59	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,59	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		874,75	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	874,75	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		604,61	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,59	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,73	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		540,29	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	540,29	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 067,71	0,83

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,78	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	951,94	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		141,50	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,46	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,86	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		77,18	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	77,18	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		758,98	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,46	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	25,73	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		681,79	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	231,55	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	192,96	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	257,28	0,20
	Итого		8 168,64	6,35

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 813,82	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,05	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	321,60	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,73	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	90,05	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения	295,87	0,23

		предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	784,70	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		205,82	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	51,46	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	154,37	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 453,63	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,59	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	12,86	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	308,74	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	823,30	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	64,32	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	205,82	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		810,43	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	192,96	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	617,47	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 041,98	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 003,39	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	964,80	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	38,59	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции,	Незамедлительно	38,59	0,03

	способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		5 119,87	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 486,14	2,71
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	3 190,27	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	90,05	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	205,82	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 032,51	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или	По мере необходимости	1 389,31	1,08

	подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	643,20	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 672,32	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 466,50	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	205,82	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	540,29	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию,	По мере необходимости	64,32	0,05

	обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 530,82	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	553,15	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	463,10	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	514,56	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		4 489,54	3,49
	Итого		13 815,94	10,74
	ВСЕГО*		27 104,45	21,07

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 14
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6-8 по ул. Палубной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		614,63	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,53	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,29	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	500,81	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		614,63	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	113,82	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		500,81	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	159,35	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	341,46	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 138,20	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,06	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	159,35	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	68,29	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		819,50	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	819,50	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		842,27	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,76	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,76	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	22,76	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	22,76	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		751,21	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	318,70	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	432,52	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		819,50	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,29	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	182,11	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	68,29	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		500,81	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	500,81	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	0,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 390,22	1,05
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	68,29	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,06	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,53	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,53	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	364,22	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	68,29	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 707,30	0,75
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 707,30	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 481,28	1,09
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	При проведении осмотров - 2 раза в год	159,35	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,53	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	68,29	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 208,11	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 365,84	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	842,27	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 069,91	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,06	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,53	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		933,32	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	933,32	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		9 970,63	4,38

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 141,43	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	182,11	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	500,81	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,53	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	159,35	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения	523,57	0,23

		предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 388,60	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		341,46	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	91,06	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	250,40	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		1 229,26	0,54
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,53	0,02
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	751,21	0,33
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	159,35	0,07
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	273,17	0,12
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		341,46	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	341,46	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00

17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 411,37	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	341,46	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 069,91	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 843,88	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 775,59	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 707,30	0,75

	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	68,29	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	68,29	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 967,40	3,50
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	4 раза в год	0,00	

	многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом			
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 071,52	0,91
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 570,72	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	500,81	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 707,30	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 343,08	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	364,22	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	10 038,92	4,41

24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	318,70	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	9 720,23	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	933,32	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	113,82	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		887,80	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	887,80	0,39

29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		7 398,30	3,25
	Итого		23 150,99	10,17
	ВСЕГО*		41 089,02	18,05

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 15
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул. Саратовской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		679,64	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,87	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	70,31	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	562,46	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 171,80	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	93,74	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	140,62	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	46,87	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		890,57	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	890,57	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		867,13	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,44	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,44	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,44	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,44	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		773,39	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	328,10	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	445,28	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		468,72	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,44	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,87	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,44	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		374,98	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	374,98	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 937,25	1,68
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	70,31	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	93,74	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,87	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	210,92	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,87	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	562,46	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	70,31	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 835,76	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 945,19	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	890,57	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 765,45	1,18
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	164,05	0,07

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,87	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	70,31	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 484,22	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 593,65	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	890,57	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 101,49	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	70,31	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	46,87	0,02

9.4.	Проведение восстановительных работ		984,31	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	984,31	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		960,88	0,41
12.1.	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	93,74	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	46,87	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		820,26	0,35

	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	351,54	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	468,72	0,20
	Итого		11 952,36	5,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 304,48	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	164,05	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	585,90	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	46,87	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	164,05	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и	539,03	0,23

		вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 429,60	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		374,98	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	93,74	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	281,23	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 648,27	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	При проведении осмотров - 2 раза в год	70,31	0,03

	(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках)			
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	23,44	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	562,46	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	1 499,90	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	117,18	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	374,98	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	

17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 476,47	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	351,54	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 124,93	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 898,32	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 828,01	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 757,70	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	70,31	0,03

19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	70,31	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		9 327,53	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		374,98	0,16
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	374,98	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		3 702,89	1,58

	этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 531,09	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 171,80	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		3 046,68	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 671,70	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	374,98	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и	Ежедневно	984,31	0,42

	очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	117,18	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 788,88	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 007,75	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	843,70	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	937,44	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		8 179,16	3,49
	Итого		19 194,08	8,19
	ВСЕГО*		40 473,97	17,27

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 16
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Славянской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		268,31	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,50	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,76	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	222,05	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		268,31	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,01	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		231,30	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	64,76	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	166,54	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		462,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,01	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,51	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	18,50	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		351,58	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	351,58	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		351,58	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,25	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,25	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,25	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,25	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,25	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		305,32	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	129,53	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	175,79	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		185,04	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,25	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,50	0,02

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,25	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		148,03	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	148,03	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 517,33	1,64
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	27,76	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,01	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,27	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	222,05	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	27,76	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 119,49	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	767,92	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	351,58	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		767,92	0,83
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,76	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,50	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,76	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	27,76	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		629,14	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	629,14	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		434,84	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,76	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,50	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		388,58	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	388,58	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		767,92	0,83

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,27	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	684,65	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		101,77	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,01	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,25	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		55,51	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	55,51	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		222,05	0,24
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,01	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	18,50	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		166,54	0,18
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	166,54	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		5 347,66	5,78

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 304,53	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,76	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	231,30	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,50	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	64,76	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения	212,80	0,23

		предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	564,37	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		148,03	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	37,01	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	111,02	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 045,48	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,76	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	9,25	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	222,05	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	592,13	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	46,26	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,03	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		582,88	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	138,78	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	444,10	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		749,41	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	721,66	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	693,90	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	27,76	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции,	Незамедлительно	27,76	0,03

	способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		3 682,30	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 507,29	2,71
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров	1 раз в 5 дней	2 294,50	2,48
21.2.	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	64,76	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	148,03	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 461,82	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	999,22	1,08

22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	462,60	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 202,76	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 054,73	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	148,03	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	388,58	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации,	По мере необходимости	46,26	0,05

	обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 100,99	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	397,84	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	333,07	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	370,08	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		3 228,95	3,49
	Итого		9 936,65	10,74
	ВСЕГО*		18 966,60	20,50

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 17
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Спортивной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		771,17	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,18	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,78	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	638,21	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		771,17	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,37	0,04

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		664,80	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	186,14	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	478,66	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 329,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,37	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	159,55	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	53,18	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 010,50	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 010,50	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 010,50	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,59	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,59	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,59	0,01

	потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,59	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,59	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		877,54	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	372,29	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	505,25	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		531,84	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,59	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,18	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	26,59	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		425,47	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	425,47	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4 520,64	1,70
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	79,78	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,18	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,37	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,18	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	239,33	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,18	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	638,21	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	79,78	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 217,63	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 207,14	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 010,50	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		531,84	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,59	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,18	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,59	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,78	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ		345,70	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	345,70	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		3 324,00	1,25
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	186,14	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,18	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,37	0,04

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,78	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	79,78	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 818,75	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 808,26	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 010,50	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 249,82	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,78	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,18	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 116,86	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 116,86	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 207,14	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	239,33	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 967,81	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		292,51	0,11

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,37	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,59	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		159,55	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	159,55	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 568,93	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,37	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	53,18	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 409,38	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	478,66	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	398,88	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	531,84	0,20
	Итого		18 109,15	6,81
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 749,47	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	186,14	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	664,80	0,25

13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,18	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	186,14	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	611,62	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении	По мере необходимости	1 622,11	0,61

	внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		425,47	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	106,37	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	319,10	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		3 004,90	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	79,78	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров воды (расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	26,59	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	638,21	0,24

16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	1 701,89	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	132,96	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	425,47	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 675,30	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	398,88	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 276,42	0,48

18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 153,95	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 074,18	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 994,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	79,78	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	79,78	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в	1 раз в год		

	том числе после замены элементов оборудования			
	Итого*		10 583,62	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 206,43	2,71
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	6 594,82	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	186,14	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	425,47	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4 228,13	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 871,94	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 329,60	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	26,59	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		3 510,14	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3 031,49	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	425,47	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	53,18	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 116,86	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	132,96	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3 164,45	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 143,46	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	957,31	0,36

28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 063,68	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		9 280,61	3,49
	Итого		28 639,58	10,77
	ВСЕГО*		57 332,35	21,56

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 18
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Челюскинской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		486,16	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,53	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,29	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	402,34	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		486,16	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,06	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		419,10	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	117,35	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	301,75	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		838,20	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,06	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,58	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	33,53	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		637,03	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	637,03	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		637,03	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,76	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,76	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,76	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,76	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,76	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		553,21	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	234,70	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	318,52	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		335,28	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,76	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,53	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,76	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		268,22	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	268,22	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 782,82	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	50,29	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,06	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,53	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,88	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	402,34	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,29	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 028,44	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 391,41	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	637,03	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		486,16	0,29
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,76	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с бетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,53	0,02

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,76	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		419,10	0,25
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	217,93	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	83,82	0,05
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	117,35	0,07
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 458,47	0,87
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	117,35	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,53	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,06	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,29	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,29	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 139,95	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 139,95	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		787,91	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,29	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,53	0,02
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
9.4.	Проведение восстановительных работ		704,09	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	704,09	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 391,41	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,88	0,09

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 240,54	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		184,40	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,06	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,76	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		100,58	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	100,58	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		989,08	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,06	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	33,53	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		888,49	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	301,75	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	251,46	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	335,28	0,20
	Итого		10 863,07	6,48
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 363,72	1,41

13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	117,35	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	419,10	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,53	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	117,35	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	385,57	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при	По мере необходимости	1 022,60	0,61

	техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		268,22	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	67,06	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	201,17	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		905,26	0,54
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,53	0,02
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	553,21	0,33
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	117,35	0,07
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	201,17	0,12
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,	Регулярно	0,00	

	температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 894,33	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,29	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров воды (расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	16,76	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и	По мере необходимости	0,00	

	отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	402,34	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	1 072,90	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	83,82	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,22	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 341,12	0,80

18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	251,46	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,82	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	804,67	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	201,17	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 357,88	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 307,59	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 257,30	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	50,29	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	50,29	0,03

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 862,32	4,69
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 559,81	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	4 157,47	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	117,35	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	16,76	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	268,22	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 665,48	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или	По мере необходимости	1 810,51	1,08

	подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	838,20	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	16,76	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 212,85	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 911,10	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	268,22	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	33,53	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	704,09	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации,	По мере необходимости	83,82	0,05

	обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 994,92	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	720,85	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	603,50	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	670,56	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 850,64	3,49
	Итого		18 071,59	10,78
	ВСЕГО*		36 796,98	21,95

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 19
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 в мкр. Совхозный

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		494,51	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,10	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,16	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	409,25	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		460,40	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,26	0,05

	состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		375,14	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	119,36	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	255,78	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		801,44	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,21	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	102,31	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	51,16	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		579,77	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	579,77	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		647,98	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,05	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с железокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,05	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,05	0,01

	их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,05	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ при необходимости)	По мере необходимости	17,05	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		562,72	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	238,73	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	323,99	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		665,03	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,16	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	136,42	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	51,16	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		426,30	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	426,30	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 864,74	1,68
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	68,21	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,21	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,10	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,47	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	409,25	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	68,21	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 063,29	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 415,32	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	647,98	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 381,21	0,81
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	136,42	0,08
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,10	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,16	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	51,16	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 108,38	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 108,38	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		784,39	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,16	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,10	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		699,13	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	699,13	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		682,08	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,26	0,05
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	596,82	0,35

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		289,88	0,17
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,10	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		255,78	0,15
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	51,16	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	204,62	0,12
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		409,25	0,24
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,21	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	34,10	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		306,94	0,18
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	306,94	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		9 480,91	5,56
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 404,33	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	119,36	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	426,30	0,25

13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	34,10	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	119,36	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	392,20	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении	По мере необходимости	1 040,17	0,61

	внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		272,83	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	68,21	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	204,62	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		

15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 006,07	0,59
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	34,10	0,02
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	17,05	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	375,14	0,22
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока,	Регулярно	0,00	

	дренажных систем и дворовой канализации			
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	68,21	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	255,78	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	255,78	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 057,22	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	255,78	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	801,44	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 398,26	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 347,11	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 278,90	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	68,21	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	51,16	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		5 865,89	3,44

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 706,35	2,76
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, галерей	1 раз в 5 дней	4 263,00	2,50
21.2.	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	102,31	0,06
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	341,04	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 551,73	0,91
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 176,59	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	375,14	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 278,90	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 006,07	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	272,83	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	7 519,93	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	238,73	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	7 281,20	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	716,18	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	85,26	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 398,26	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	733,24	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	

28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	665,03	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 951,15	3,49
	Итого		23 207,77	13,61
	ВСЕГО*		38 554,57	22,61

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 20
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 в мкр. Совхозный

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 208,95	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,38	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,06	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 000,51	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 125,58	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	208,44	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		917,14	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	291,82	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	625,32	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 959,34	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	166,75	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	250,13	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	125,06	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 417,39	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 417,39	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 584,14	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,69	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с железокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,69	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,69	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,69	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	41,69	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 375,70	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	583,63	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	792,07	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 625,83	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,06	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	333,50	0,08

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	125,06	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 042,20	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 042,20	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		7 212,02	1,73
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	166,75	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,38	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	166,75	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,38	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,38	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	375,19	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,69	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 000,51	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	166,75	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		5 044,25	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 460,10	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 584,14	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		3 376,73	0,81
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	333,50	0,08
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,38	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,06	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	125,06	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 709,72	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 709,72	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 917,65	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,06	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	83,38	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 709,21	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 709,21	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 667,52	0,40

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	208,44	0,05
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 459,08	0,35
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		708,70	0,17
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,38	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		625,32	0,15
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	125,06	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	500,26	0,12
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 667,52	0,40
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	166,75	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	83,38	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 417,39	0,34
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	750,38	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	291,82	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	375,19	0,09
	Итого		24 053,98	5,77

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		5 878,01	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	291,82	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 042,20	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	83,38	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	291,82	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце	958,82	0,23

		после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	2 542,97	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		667,01	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	166,75	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	500,26	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	При проведении осмотров - 2 раза в год		

	работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		2 459,59	0,59
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,38	0,02
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	41,69	0,01

16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	917,14	0,22
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	166,75	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	625,32	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	625,32	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		

17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3 251,66	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	625,32	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	208,44	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 959,34	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	458,57	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		3 418,42	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	3 293,35	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	3 126,60	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	166,75	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости,	0,00	

		но не реже 1 раза в год		
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	125,06	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		15 007,68	3,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		11 505,89	2,76
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров	1 раз в 5 дней	10 422,00	2,50
21.2.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	250,13	0,06
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	833,76	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		3 793,61	0,91

22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 876,47	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	917,14	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		3 126,60	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 459,59	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	667,01	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	18 384,41	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	583,63	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	17 800,78	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают	Ежедневно	1 750,90	0,42

	уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	208,44	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3 418,42	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 792,58	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 625,83	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		14 549,11	3,49
	Итого		56 737,37	13,61
	ВСЕГО*		95 799,02	22,98

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 21
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 в мкр. Совхозный

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		868,61	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,90	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,86	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	718,85	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		808,70	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	149,76	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		658,94	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	209,66	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	449,28	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 407,74	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	119,81	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	179,71	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	89,86	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 018,37	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 018,37	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 138,18	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,95	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с железокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,95	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,95	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,95	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,95	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		988,42	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	419,33	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	569,09	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 168,13	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,86	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	239,62	0,08

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	89,86	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		748,80	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	748,80	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 121,79	1,71
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	119,81	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,90	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	119,81	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,90	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	269,57	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,95	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	718,85	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	119,81	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 624,19	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 486,02	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 138,18	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		3 564,29	1,19
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	239,62	0,08
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,90	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,86	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	89,86	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		3 085,06	1,03
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 946,88	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 138,18	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 377,79	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,86	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	59,90	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 228,03	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 228,03	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 198,08	0,40

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	149,76	0,05
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 048,32	0,35
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		509,18	0,17
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,90	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		449,28	0,15
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	89,86	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	359,42	0,12
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		718,85	0,24
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	119,81	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	59,90	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		539,14	0,18
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	539,14	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		17 881,34	5,97

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4 223,23	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	209,66	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	748,80	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	59,90	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	209,66	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения	688,90	0,23

		предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 827,07	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		479,23	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	119,81	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	359,42	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		1 767,17	0,59
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,90	0,02
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	29,95	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	658,94	0,22
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	119,81	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	449,28	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	449,28	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		

17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 857,02	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	449,28	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 407,74	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 456,06	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 366,21	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 246,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	119,81	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	89,86	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		10 303,49	3,44
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		8 296,70	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров	1 раз в 5 дней	7 488,00	2,50
21.2.	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	179,71	0,06
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	29,95	0,01
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	599,04	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 755,58	0,92
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 066,69	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	658,94	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	29,95	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 336,26	0,78
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 767,17	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	479,23	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	89,86	0,03
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	13 208,83	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	419,33	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	12 789,50	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 257,98	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию,	По мере необходимости	149,76	0,05

	обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 456,06	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 287,94	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 168,13	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		10 453,25	3,49
	Итого		40 914,43	13,66
	ВСЕГО*		69 099,26	23,07

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 22
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69 по пр-кту Победы

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		571,76	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,43	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,15	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	473,18	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		571,76	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,86	0,04

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		492,90	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	138,01	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	354,89	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		985,80	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,86	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,30	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	39,43	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		749,21	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	749,21	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		749,21	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,72	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,72	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,72	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,72	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,72	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		650,63	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	276,02	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	374,60	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		394,32	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,72	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,43	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	19,72	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		315,46	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	315,46	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 272,86	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	59,15	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,86	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,43	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	177,44	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	473,18	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	59,15	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 385,64	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 636,43	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	749,21	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 405,35	1,22
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	138,01	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	39,43	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,86	0,04

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	59,15	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 089,90	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 340,69	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	749,21	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		926,65	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,15	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	39,43	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		828,07	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	828,07	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		808,36	0,41
12.1.	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,86	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	39,43	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		690,06	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	295,74	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	394,32	0,20
	Итого		10 686,07	5,42
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 779,96	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	138,01	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	492,90	0,25

13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	39,43	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	138,01	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	453,47	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении	По мере необходимости	1 202,68	0,61

	внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		315,46	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	78,86	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	236,59	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	

15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 227,91	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,15	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	19,72	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	473,18	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	1 261,82	0,64

16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	98,58	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	315,46	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 242,11	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	295,74	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	946,37	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового)	Регулярно	0,00	

	прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома			
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 597,00	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 537,85	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 478,70	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	59,15	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	59,15	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 846,97	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		315,46	0,16
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей,	1 раз в 5 дней	0,00	

	лестничных площадок и маршей, пандусов			
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	315,46	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		3 134,84	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 129,33	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	985,80	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	19,72	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 602,51	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 247,62	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	315,46	0,16

23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	39,43	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	828,07	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	98,58	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 346,20	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	847,79	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	709,78	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	788,64	0,40

29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		6 880,88	3,49
	Итого		16 206,55	8,22
	ВСЕГО*		34 739,59	17,62

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 23
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Бойко

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		445,79	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,74	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,12	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	368,93	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		415,04	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,86	0,05

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		338,18	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	107,60	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	230,58	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		722,48	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,49	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,23	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	46,12	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		522,65	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	522,65	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		584,14	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,37	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,37	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,37	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,37	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,37	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		507,28	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	215,21	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	292,07	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		599,51	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,12	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,98	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	46,12	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		384,30	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	384,30	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 597,87	1,69
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	61,49	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,49	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,74	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	138,35	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,37	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	368,93	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	61,49	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 860,01	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 275,88	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	584,14	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 844,64	1,20
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,98	0,08
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,74	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,49	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	46,12	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 583,32	1,03
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	999,18	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	584,14	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		707,11	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,12	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,74	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		630,25	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	630,25	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		7 916,58	5,15
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 167,45	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,60	0,07

13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	384,30	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,74	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	107,60	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	353,56	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и	По мере необходимости	937,69	0,61

	(или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		245,95	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	61,49	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	184,46	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		906,95	0,59
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,74	0,02
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	15,37	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	338,18	0,22

16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	61,49	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,58	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,58	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		953,06	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,58	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	722,48	0,47

18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 260,50	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 214,39	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 152,90	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	61,49	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	46,12	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в	1 раз в год		

	том числе после замены элементов оборудования			
	Итого*		5 287,97	3,44
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		307,44	0,20
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	307,44	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 414,22	0,92
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 060,67	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	338,18	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	15,37	0,01

23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 199,02	0,78
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	906,95	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	245,95	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	46,12	0,03
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	6 779,05	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	215,21	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	6 563,84	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	645,62	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	76,86	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 260,50	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	661,00	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	599,51	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	169,09	0,11
30.	Управление жилищным фондом		5 364,83	3,49
	Итого		17 216,64	11,20
	ВСЕГО*		30 421,19	19,79

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 24
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Полецкого

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		453,44	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,27	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,91	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	375,26	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		422,17	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,18	0,05

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		343,99	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	109,45	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	234,54	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		734,89	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,54	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	93,82	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	46,91	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		531,62	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	531,62	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		594,17	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,64	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,64	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,64	0,01

	влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,64	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,64	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		515,99	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	218,90	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	297,08	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		609,80	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,91	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,09	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	46,91	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		390,90	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	390,90	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 626,85	1,68
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	62,54	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,54	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,27	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	140,72	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	375,26	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	62,54	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 891,96	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 297,79	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	594,17	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 329,06	0,85
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,09	0,08
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,27	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,54	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,91	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	46,91	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 016,34	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 016,34	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		719,26	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,91	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	31,27	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		641,08	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	641,08	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		625,44	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,18	0,05
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	547,26	0,35

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		78,18	0,05
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,27	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	0,00
11.3.	Проведение восстановительных работ		46,91	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	46,91	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		641,08	0,41
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,54	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	31,27	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		547,26	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	281,45	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	109,45	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	156,36	0,10
	Итого		8 834,34	5,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 204,68	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,45	0,07

	проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	390,90	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	31,27	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	109,45	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	359,63	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом	По мере необходимости	953,80	0,61

	диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		250,18	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	62,54	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	187,63	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно		

	водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		922,52	0,59
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,27	0,02
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	15,64	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	Регулярно	343,99	0,22

	элементов в случае их разгерметизации			
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	62,54	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	234,54	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	234,54	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		969,43	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	234,54	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	734,89	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 282,15	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 235,24	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 172,70	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	62,54	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	46,91	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		

20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		5 378,78	3,44
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 331,17	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров	1 раз в 5 дней	3 909,00	2,50
21.2.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	93,82	0,06
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	15,64	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	312,72	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 438,51	0,92
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 078,88	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	343,99	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	15,64	0,01

23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 219,61	0,78
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	922,52	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	250,18	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	46,91	0,03
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	6 895,48	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	218,90	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	6 676,57	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	656,71	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	78,18	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	противопожарной защиты, противодымной защиты			
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 282,15	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	672,35	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	609,80	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 456,96	3,49
	Итого		15 901,81	10,17
	ВСЕГО*		30 114,94	19,26

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 25
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Сеченова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		685,26	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,76	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,14	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	558,36	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		685,26	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,90	0,05

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		558,36	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	177,66	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	380,70	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 269,00	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,52	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	177,66	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	76,14	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		913,68	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	913,68	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		964,44	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,38	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,38	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,38	0,01

	потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,38	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,38	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		837,54	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	355,32	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	482,22	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		913,68	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,14	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	203,04	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	76,14	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		558,36	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	558,36	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 603,96	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	76,14	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,52	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,76	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,80	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	406,08	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,14	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 639,52	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 903,50	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	736,02	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		253,80	0,10
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,38	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,38	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,38	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,38	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		152,28	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	152,28	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 944,08	1,16
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	177,66	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,76	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,52	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,14	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,14	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 461,86	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 522,80	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	939,06	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 192,86	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,52	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,76	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 040,58	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 040,58	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 015,20	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,28	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	862,92	0,34

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		152,28	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,76	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,38	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		76,14	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	76,14	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		989,82	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,14	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	25,38	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		888,30	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	456,84	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	177,66	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	253,80	0,10
	Итого		14 669,64	5,78
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 502,44	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	203,04	0,08

13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	558,36	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,76	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	177,66	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	583,74	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и	По мере необходимости	1 548,18	0,61

	(или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		380,70	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	101,52	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	279,18	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		380,70	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и	По мере необходимости	0,00	

	отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	380,70	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 979,64	0,78

18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	380,70	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,90	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 192,86	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях	Регулярно	279,18	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 055,78	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 979,64	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 903,50	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	76,14	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	76,14	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	

20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 918,56	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 030,26	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	6 294,24	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	203,04	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	25,38	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	507,60	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 360,34	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 751,22	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	558,36	0,22

22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	50,76	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 005,02	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 497,42	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	406,08	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	101,52	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	11 192,58	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	355,32	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	10 837,26	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 040,58	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	126,90	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		989,82	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	989,82	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		8 248,50	3,25
	Итого		32 994,00	13,00
	ВСЕГО*		55 582,20	21,90

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 26
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 498

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Сеченова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		196,67	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,57	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,85	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	160,25	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		196,67	0,27

2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,42	0,05
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		160,25	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	50,99	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	109,26	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		364,20	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,14	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,99	0,07

3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	21,85	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		262,22	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	262,22	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		276,79	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,28	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,28	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,28	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,28	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,28	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		240,37	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	101,98	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	138,40	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		262,22	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,85	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,27	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,85	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		160,25	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	160,25	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	0,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 034,33	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	21,85	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,14	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,57	0,02

	требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,84	0,10
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	116,54	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,85	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		757,54	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	546,30	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	211,24	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		72,84	0,10

7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,28	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,28	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,28	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,28	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		43,70	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	43,70	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		844,94	1,16
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,99	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,57	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,14	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,85	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,85	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		706,55	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	437,04	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	269,51	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		342,35	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,14	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	14,57	0,02

	восстановительных работ (при необходимости)			
9.4.	Проведение восстановительных работ		298,64	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	298,64	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		291,36	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,70	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	247,66	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		43,70	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,57	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,28	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		21,85	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	21,85	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		284,08	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,85	0,03

12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	7,28	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		254,94	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	131,11	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	50,99	0,07
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	72,84	0,10
	Итого		4 210,15	5,78
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 005,19	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,27	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	160,25	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,57	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	50,99	0,07

13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	167,53	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	444,32	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		109,26	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	29,14	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	80,12	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		

14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00

	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		109,26	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	

16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,26	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		451,61	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,26	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	342,35	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		590,00	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	568,15	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	546,30	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	21,85	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	21,85	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		2 156,06	2,96

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 010,38	2,76
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	1 806,43	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	58,27	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	145,68	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		677,41	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	502,60	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	160,25	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	14,57	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		575,44	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	429,76	0,59

23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	116,54	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	29,14	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	3 212,24	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,98	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3 110,27	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	298,64	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	36,42	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		284,08	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	284,08	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		2 367,30	3,25
	Итого		9 461,92	12,99
	ВСЕГО*		15 828,13	21,73

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 27
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Сеченова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		412,78	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,58	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,86	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	336,34	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		412,78	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,44	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		336,34	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	107,02	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	229,32	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		764,40	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,15	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,02	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	45,86	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		550,37	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	550,37	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		580,94	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,29	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,29	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,29	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,29	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,29	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		504,50	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	214,03	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	290,47	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		550,37	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,86	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены,	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,30	0,08

	разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,86	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		336,34	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	336,34	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 201,47	1,44
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	45,86	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,15	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,58	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,58	0,02

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,88	0,10
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	244,61	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,86	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 589,95	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 146,60	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	443,35	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		183,46	0,12
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,29	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,29	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,29	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,29	0,01
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,58	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		91,73	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	91,73	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 849,85	1,21
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,02	0,07

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,58	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,44	0,05
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,15	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,86	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,86	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 482,94	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	917,28	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	565,66	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		718,54	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,15	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,58	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		626,81	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	626,81	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		611,52	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,73	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	519,79	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		91,73	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,58	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,29	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		45,86	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	45,86	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		596,23	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,86	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	15,29	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		535,08	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	275,18	0,18

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	107,02	0,07
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	152,88	0,10
	Итого		8 974,06	5,87
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 109,74	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,30	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	336,34	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,58	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	107,02	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и	351,62	0,23

		вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	932,57	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		229,32	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	61,15	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	168,17	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		

14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		229,32	0,15

16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	

16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	229,32	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 192,46	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	229,32	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,44	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	718,54	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в	Регулярно	168,17	0,11

	помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома			
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 238,33	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 192,46	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 146,60	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	45,86	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	45,86	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		4 769,86	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 250,06	2,78
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	3 791,42	2,48

21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	122,30	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	15,29	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	15,29	0,01
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	305,76	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 421,78	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 054,87	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	336,34	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	30,58	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 207,75	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	901,99	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	244,61	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	61,15	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	6 742,01	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	214,03	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	6 527,98	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	626,81	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	76,44	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		596,23	0,39

28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	596,23	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		4 968,60	3,25
	Итого		19 889,69	13,01
	ВСЕГО*		33 633,60	22,00

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 28
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Сеченова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		447,44	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,14	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,72	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	364,58	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		447,44	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	82,86	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		364,58	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	116,00	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	248,58	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		828,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,29	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,00	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	49,72	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		596,59	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	596,59	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		629,74	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,57	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,57	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,57	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,57	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,57	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		546,88	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	232,01	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	314,87	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		596,59	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,72	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,58	0,08

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	49,72	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		364,58	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	364,58	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 353,22	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	49,72	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,29	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,14	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	165,72	0,10

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	265,15	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	49,72	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 723,49	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 242,90	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	480,59	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 309,19	0,79
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,00	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,14	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,29	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,72	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	49,72	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		994,32	0,60
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	994,32	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 126,90	0,68
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,29	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,14	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 027,46	0,62
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	679,45	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	348,01	0,21
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		662,88	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	99,43	0,06

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	563,45	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		99,43	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,14	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,57	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		49,72	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	49,72	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		646,31	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,72	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	16,57	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		580,02	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	298,30	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	116,00	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	165,72	0,10
	Итого		9 147,74	5,52
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 286,94	1,38

13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	132,58	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	364,58	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,14	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	116,00	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	381,16	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при	По мере необходимости	1 010,89	0,61

	отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		248,58	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	66,29	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	182,29	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		248,58	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно	0,00	

	водоснабжения и герметичности систем			
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	248,58	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		

17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 292,62	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	248,58	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	82,86	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	778,88	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	182,29	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 342,33	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 292,62	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 242,90	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	49,72	0,03

19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	49,72	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		5 170,46	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 573,87	2,76
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров	1 раз в 5 дней	4 109,86	2,48
21.2.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	132,58	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	331,44	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 541,20	0,93

22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 143,47	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	364,58	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	33,14	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 309,19	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	977,75	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	265,15	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	66,29	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	7 308,25	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	232,01	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	7 076,24	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	679,45	0,41

26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	82,86	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		646,31	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	646,31	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 385,90	3,25
	Итого		21 527,03	12,99
	ВСЕГО*		35 845,24	21,63

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 29
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Сеченова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		490,21	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,31	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,47	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	399,43	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		490,21	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,78	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		399,43	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	127,09	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	272,34	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		907,80	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,62	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	127,09	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	54,47	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		653,62	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	653,62	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		689,93	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,16	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,16	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,16	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,16	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,16	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		599,15	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	254,18	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	344,96	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		653,62	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,47	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	145,25	0,08

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,47	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		399,43	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	399,43	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 578,15	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	54,47	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,62	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,31	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	181,56	0,10

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	290,50	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,47	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 888,22	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 361,70	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	526,52	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 434,32	0,79
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	127,09	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,31	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,62	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,47	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,47	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 089,36	0,60
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 089,36	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		853,33	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,62	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	36,31	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		744,40	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	744,40	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		726,24	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	108,94	0,06

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	617,30	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		108,94	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,31	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,16	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		54,47	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	54,47	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		708,08	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,47	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	18,16	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		635,46	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	326,81	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	127,09	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	181,56	0,10
	Итого		9 640,84	5,31
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 505,53	1,38

13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	145,25	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	399,43	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	36,31	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	127,09	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	417,59	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при	По мере необходимости	1 107,52	0,61

	отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		272,34	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	72,62	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	199,72	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		272,34	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно	0,00	

	водоснабжения и герметичности систем			
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	272,34	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		

17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 416,17	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	272,34	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,78	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	853,33	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	199,72	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 470,64	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 416,17	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 361,70	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	54,47	0,03

19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	54,47	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		5 664,67	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 011,06	2,76
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров	1 раз в 5 дней	4 502,69	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	145,25	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	363,12	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		1 688,51	0,93

	этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 252,76	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	399,43	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	36,31	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 434,32	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 071,20	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	290,50	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	72,62	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	8 006,80	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	254,18	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	7 752,61	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают	Ежедневно	744,40	0,41

	уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	90,78	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		708,08	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	708,08	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 900,70	3,25
	Итого		23 584,64	12,99
	ВСЕГО*		38 890,15	21,42

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 30
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Сеченова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		329,18	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,38	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,58	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,22	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		329,18	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,96	0,05

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		268,22	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	85,34	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	182,88	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		609,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,77	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,34	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	36,58	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		438,91	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	438,91	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		463,30	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,19	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,19	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,19	0,01

	потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,19	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,19	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		402,34	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	170,69	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	231,65	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		438,91	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,58	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,54	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	36,58	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		268,22	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	268,22	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 731,26	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	36,58	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,77	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,38	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	121,92	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	195,07	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	36,58	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 267,97	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	914,40	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	353,57	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		134,11	0,11
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,19	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	12,19	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,19	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,38	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		73,15	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	73,15	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 414,27	1,16
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,34	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,38	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,77	0,04

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,58	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	36,58	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 182,62	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	731,52	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	451,10	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		573,02	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,77	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,38	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		499,87	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	499,87	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		487,68	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,15	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	414,53	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		73,15	0,06

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,38	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	12,19	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		36,58	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	36,58	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		475,49	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,58	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	12,19	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		426,72	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	219,46	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	85,34	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	121,92	0,10
	Итого		7 059,17	5,79
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 682,50	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,54	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	268,22	0,22

13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,38	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	85,34	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	280,42	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении	По мере необходимости	743,71	0,61

	внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		182,88	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	48,77	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	134,11	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		

15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		182,88	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей,	По мере необходимости	0,00	

	кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	182,88	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		755,90	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	При проведении осмотров - 2 раза в год	182,88	0,15

	восстановление цепей заземления по результатам проверки			
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	573,02	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		987,55	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	950,98	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	914,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	36,58	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	36,58	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	

20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		3 608,83	2,96
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 364,99	2,76
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	3 023,62	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	97,54	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	243,84	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 133,86	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	841,25	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	268,22	0,22

22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	24,38	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		963,17	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	719,33	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	195,07	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	48,77	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	5 376,67	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	170,69	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5 205,98	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	499,87	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	60,96	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		475,49	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	475,49	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		3 962,40	3,25
	Итого		15 837,41	12,99
	ВСЕГО*		26 505,41	21,74

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 31
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16-16А по ул. Сухумской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 426,90	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,70	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,54	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 162,66	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 426,90	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	264,24	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 162,66	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	369,94	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	792,72	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		4 122,14	0,78
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	211,39	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	369,94	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	158,54	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		3 382,27	0,64
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 902,53	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	1 479,74	0,28
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 008,22	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,85	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,85	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,85	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,85	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	52,85	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 743,98	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	739,87	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 004,11	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 902,53	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,54	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	422,78	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	158,54	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 162,66	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 162,66	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		7 821,50	1,48
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	158,54	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,70	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	211,39	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,70	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,70	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	528,48	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,70	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	845,57	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	158,54	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		5 496,19	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 963,60	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 532,59	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		739,87	0,14
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,85	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,85	0,01

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	52,85	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		581,33	0,11
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	317,09	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	105,70	0,02
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	158,54	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		5 918,98	1,12
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	369,94	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,70	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,54	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	158,54	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		5 126,26	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	3 170,88	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 955,38	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 483,86	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	211,39	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,70	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		2 166,77	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2 166,77	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 113,92	0,40

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	317,09	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 796,83	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		317,09	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,70	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	52,85	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		158,54	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	158,54	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 061,07	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,54	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	52,85	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 849,68	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	951,26	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	369,94	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	528,48	0,10
	Итого		32 342,98	6,12

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		7 293,02	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	422,78	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 162,66	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	105,70	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	369,94	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения	1 215,50	0,23

		предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	3 223,73	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		792,72	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	211,39	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	581,33	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		792,72	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	792,72	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00

17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		4 122,14	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	792,72	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	264,24	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 483,86	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	581,33	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		4 280,69	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	4 122,14	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	3 963,60	0,75

	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	158,54	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	158,54	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	0,00
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		16 488,58	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		14 638,90	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	13 106,30	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	422,78	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	52,85	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	4 раза в год	1 056,96	0,20

	многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом			
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4 914,86	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3 646,51	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 162,66	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	105,70	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		4 174,99	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3 118,03	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	845,57	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	211,39	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	23 305,97	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	739,87	0,14

	в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения			
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	22 566,10	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 166,77	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	264,24	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 061,07	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	2 061,07	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	для инвалидов помещения многоквартирного дома			
30.	Управление жилищным фондом		17 175,60	3,25
	Итого		68 702,40	13,00
	ВСЕГО*		117 533,95	22,24

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 32
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Сухумской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 039,07	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,97	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,45	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	846,65	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 039,07	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	192,42	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		846,65	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	269,39	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	577,26	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 924,20	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,94	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	269,39	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	115,45	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 385,42	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 385,42	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 462,39	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,48	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,48	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,48	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,48	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,48	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 269,97	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	538,78	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	731,20	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 385,42	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,45	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	307,87	0,08

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	115,45	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		846,65	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	846,65	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 618,66	1,46
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	115,45	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,97	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,94	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,97	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	384,84	0,10

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,97	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	615,74	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	115,45	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		4 002,34	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 886,30	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 116,04	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		423,32	0,11
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,48	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,48	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,48	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,97	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		230,90	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	230,90	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		4 656,56	1,21
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	269,39	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,97	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах	При проведении осмотров - 2 раза в год	192,42	0,05
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,94	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,45	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	115,45	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		3 732,95	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 309,04	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 423,91	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 808,75	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,94	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,97	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 577,84	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 577,84	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 539,36	0,40

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	230,90	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 308,46	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		230,90	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,97	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,48	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		115,45	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	115,45	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 500,88	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	115,45	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	38,48	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 346,94	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	692,71	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	269,39	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	384,84	0,10
	Итого		22 628,59	5,88

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		5 310,79	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	307,87	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	846,65	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,97	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	269,39	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца	885,13	0,23

		проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	2 347,52	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		577,26	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	153,94	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	423,32	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		577,26	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	577,26	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00

17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3 001,75	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	577,26	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	192,42	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 808,75	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	423,32	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		3 117,20	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	3 001,75	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 886,30	0,75

	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	115,45	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	115,45	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	0,00
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		12 007,01	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 698,55	2,78
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	9 544,03	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	307,87	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	38,48	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	38,48	0,01
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	4 раза в год	769,68	0,20

	многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом			
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		3 579,01	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 655,40	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	846,65	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	76,97	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		3 040,24	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 270,56	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	615,74	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	153,94	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	16 971,44	4,41

24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	538,78	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	16 432,67	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 577,84	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	192,42	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 500,88	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 500,88	0,39

29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		12 507,30	3,25
	Итого		50 067,68	13,01
	ВСЕГО*		84 703,28	22,01

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 33
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Художественной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		542,88	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,44	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,16	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	449,28	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		542,88	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,88	0,04

	нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		468,00	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	131,04	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	336,96	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		936,00	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,88	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	112,32	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	37,44	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		711,36	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	711,36	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		711,36	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,72	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,72	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,72	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,72	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,72	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		617,76	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	262,08	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	355,68	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		374,40	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,72	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	(выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,44	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,72	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		299,52	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	299,52	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 107,52	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	56,16	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,88	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,44	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	168,48	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	449,28	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	56,16	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 265,12	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 553,76	0,83

	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	711,36	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		374,40	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,72	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,44	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,72	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,16	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ		243,36	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	243,36	0,13

	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 628,64	0,87
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	131,04	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,44	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,88	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,16	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	56,16	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 272,96	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 272,96	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		879,84	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,16	0,03

	прохождения различных трубопроводов			
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,44	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		786,24	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	786,24	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 553,76	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	168,48	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 385,28	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		205,92	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,88	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,72	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		112,32	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	112,32	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 104,48	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,88	0,04

	и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	37,44	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		992,16	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	336,96	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	280,80	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	374,40	0,20
	Итого		11 962,08	6,39
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 639,52	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	131,04	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	468,00	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,44	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего	По мере необходимости	131,04	0,07

	оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов			
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	430,56	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 141,92	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		299,52	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	74,88	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	224,64	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00

14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	0,00	

	восстановительных работ (при необходимости)			
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		2 115,36	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,16	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	18,72	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	449,28	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	1 198,08	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	93,60	0,05

16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	299,52	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 272,96	0,68
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	280,80	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	93,60	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	898,56	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему	Регулярно	0,00	

	имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)			
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 516,32	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 460,16	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 404,00	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	56,16	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	56,16	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 544,16	4,03
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 091,84	2,72

21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	4 642,56	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	131,04	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	18,72	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	299,52	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 976,48	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 021,76	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	936,00	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	18,72	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 471,04	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 134,08	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	299,52	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	

23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	37,44	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	786,24	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	93,60	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 227,68	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	804,96	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	673,92	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	

28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	748,80	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		6 533,28	3,49
	Итого		20 180,16	10,78
	ВСЕГО*		39 686,40	21,20

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 34
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Челюскинской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		493,78	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,58	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,86	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	402,34	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		493,78	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,44	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		402,34	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	128,02	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	274,32	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		914,40	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,15	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,02	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	54,86	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		658,37	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	658,37	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		694,94	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,29	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с железокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,29	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,29	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,29	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,29	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		603,50	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	256,03	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	347,47	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		658,37	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,86	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	146,30	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,86	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		402,34	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	402,34	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 596,90	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	54,86	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,15	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,58	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	182,88	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	292,61	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,86	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 901,95	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 371,60	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	530,35	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		201,17	0,11
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,29	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,29	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,29	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,58	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		109,73	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	109,73	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 121,41	1,16
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,02	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,58	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,15	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,86	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,86	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 773,94	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 097,28	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	676,66	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		859,54	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,15	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	36,58	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		749,81	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	749,81	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		731,52	0,40

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,73	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	621,79	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		109,73	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	36,58	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,29	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		54,86	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	54,86	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		713,23	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,86	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	18,29	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		640,08	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	329,18	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	128,02	0,07
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	182,88	0,10
	Итого		10 588,75	5,79

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 523,74	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	146,30	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	402,34	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	36,58	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	128,02	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем	420,62	0,23

		в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 115,57	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		274,32	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	73,15	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	201,17	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00

15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		274,32	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септик)	При проведении осмотров - 2 раза в год	274,32	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 133,86	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	274,32	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	859,54	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	

19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 481,33	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 426,46	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 371,60	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	54,86	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	54,86	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		5 413,25	2,96
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 084,06	2,78
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	4 535,42	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	146,30	0,08

21.3.	Мытье окон	2 раза в год	18,29	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	18,29	0,01
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	365,76	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 700,78	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 261,87	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	402,34	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	36,58	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 444,75	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 078,99	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	292,61	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	73,15	0,04

24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	8 065,01	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	256,03	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	7 808,98	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	749,81	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	91,44	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		713,23	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	713,23	0,39

29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 943,60	3,25
	Итого		23 792,69	13,01
	ВСЕГО*		39 794,69	21,76

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 35
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 95-97 по ул. Чернышевского

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 770,62	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	183,17	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 465,34	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 770,62	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	244,22	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 526,40	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	427,39	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	1 099,01	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3 052,80	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	244,22	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	366,34	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	122,11	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		2 320,13	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	2 320,13	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 320,13	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	61,06	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		2 014,85	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	854,78	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 160,06	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 221,12	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	61,06	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		976,90	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	976,90	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		10 501,63	1,72
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	183,17	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	244,22	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	549,50	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 465,34	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	183,17	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		7 387,78	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	5 067,65	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	2 320,13	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 221,12	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,06	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	61,06	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	183,17	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ		793,73	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	793,73	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		7 632,00	1,25
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	427,39	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,11	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	244,22	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	183,17	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	183,17	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		6 471,94	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	4 151,81	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	2 320,13	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 869,63	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	183,17	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	122,11	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		2 564,35	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2 564,35	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		5 067,65	0,83

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	549,50	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	4 518,14	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		671,62	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	244,22	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	61,06	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		366,34	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	366,34	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3 602,30	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	244,22	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	122,11	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		3 235,97	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 099,01	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	915,84	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 221,12	0,20
	Итого		41 701,25	6,83

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		8 608,90	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	427,39	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 526,40	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	122,11	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	427,39	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца	1 404,29	0,23

		проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	3 724,42	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		976,90	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	244,22	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	732,67	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		6 899,33	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	183,17	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	61,06	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 465,34	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	3 907,58	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	305,28	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	976,90	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		4 884,48	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	915,84	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,28	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 930,69	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	732,67	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		4 945,54	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	4 762,37	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	4 579,20	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	183,17	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции,	Незамедлительно	183,17	0,03

	способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		25 338,24	4,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		16 607,23	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	15 141,89	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	427,39	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	61,06	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	976,90	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		9 707,90	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	6 594,05	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	3 052,80	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	61,06	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		8 059,39	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	6 960,38	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	976,90	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	122,11	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 564,35	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию,	По мере необходимости	305,28	0,05

	обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		7 265,66	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	2 625,41	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	2 198,02	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	2 442,24	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		21 308,54	3,49
	Итого		65 818,37	10,78
	ВСЕГО*		132 857,86	21,76

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 36
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 169-171 по пр-кту Советскому

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2 133,59	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	147,14	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	220,72	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 765,73	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2 133,59	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	294,29	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 839,30	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	515,00	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	1 324,30	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		5 885,76	0,80
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	294,29	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	441,43	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	147,14	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		5 002,90	0,68
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	2 795,74	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	2 207,16	0,30
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 795,74	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,57	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,57	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,57	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,57	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	73,57	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		2 427,88	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	1 030,01	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 397,87	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 471,44	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,57	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	147,14	0,02

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	73,57	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 177,15	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 177,15	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		12 507,24	1,70
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	220,72	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	147,14	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	294,29	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	147,14	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	662,15	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	147,14	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 765,73	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	220,72	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		8 902,21	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	6 106,48	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	2 795,74	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		2 942,88	0,40
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	73,57	0,01
7.2.	Выявление нарушения связей в отдельных проступях в домах с бетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	147,14	0,02

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	220,72	0,03
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	73,57	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	367,86	0,05
7.8.	Проведение восстановительных работ		2 060,02	0,28
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	588,58	0,08
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	956,44	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	515,00	0,07
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		9 196,50	1,25
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	515,00	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	147,14	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах	При проведении осмотров - 2 раза в год	294,29	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	220,72	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	220,72	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		7 798,63	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	5 002,90	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	2 795,74	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		3 457,88	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	220,72	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	147,14	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		3 090,02	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	3 090,02	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		6 106,48	0,83

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	662,15	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	5 444,33	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		809,29	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	294,29	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	73,57	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		441,43	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	441,43	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 340,75	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	294,29	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	147,14	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		3 899,32	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 324,30	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 103,58	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 471,44	0,20
	Итого		53 781,13	7,31

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		10 373,65	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	515,00	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 839,30	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	147,14	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	515,00	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения	1 692,16	0,23

		предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	4 487,89	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		1 177,15	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	294,29	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	882,86	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		8 313,64	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	220,72	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	73,57	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 765,73	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	4 708,61	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	367,86	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 177,15	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		5 885,76	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 103,58	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	367,86	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	3 531,46	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	882,86	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		5 959,33	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	5 738,62	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	5 517,90	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	220,72	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции,	Незамедлительно	220,72	0,03

	способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		30 532,38	4,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		20 011,58	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	18 245,86	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	515,00	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	73,57	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1 177,15	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		11 697,95	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	7 945,78	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	3 678,60	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	73,57	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		9 711,50	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	8 387,21	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	1 177,15	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	147,14	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	3 090,02	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию,	По мере необходимости	367,86	0,05

	обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		8 755,07	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	3 163,60	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	2 648,59	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	2 942,88	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		25 676,63	3,49
	Итого		79 310,62	10,78
	ВСЕГО*		163 624,13	22,24

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 37
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 70 по ул. Красной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		984,14	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,87	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,81	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	814,46	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		984,14	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,74	0,04

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		848,40	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	237,55	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	610,85	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2 714,88	0,80
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,74	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	203,62	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	67,87	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		2 307,65	0,68
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 289,57	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	1 018,08	0,30
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 289,57	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,94	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,94	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,94	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,94	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,94	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 119,89	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	475,10	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	644,78	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		678,72	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,94	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,87	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	33,94	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		542,98	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	542,98	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 633,38	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	101,81	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,74	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,87	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,42	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	814,46	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	101,81	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		4 106,26	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 816,69	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 289,57	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		509,04	0,15
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,94	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,87	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,94	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,81	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ		271,49	0,08
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	271,49	0,08
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		4 242,00	1,25
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	237,55	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,87	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,74	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,81	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	101,81	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		3 597,22	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 307,65	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 289,57	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 594,99	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,81	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,87	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 425,31	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 425,31	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 816,69	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,42	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	2 511,26	0,74

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 119,89	0,33
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,74	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,94	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		950,21	0,28
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	203,62	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	746,59	0,22
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 002,22	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,74	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	67,87	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 798,61	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	610,85	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	509,04	0,15
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	678,72	0,20
	Итого		24 569,66	7,24
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4 784,98	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	237,55	0,07

13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	848,40	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,87	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	237,55	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	780,53	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и	По мере необходимости	2 070,10	0,61

	(или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		542,98	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	135,74	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	407,23	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		3 834,77	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,81	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	33,94	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	814,46	0,24

16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	2 171,90	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	169,68	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	542,98	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 137,97	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	509,04	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 628,93	0,48

18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 748,82	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 647,01	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 545,20	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	101,81	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	101,81	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в	1 раз в год		

	том числе после замены элементов оборудования			
	Итого*		13 506,53	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		9 230,59	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	8 416,13	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	237,55	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	33,94	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	542,98	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		5 395,82	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3 665,09	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 696,80	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	33,94	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		4 479,55	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3 868,70	1,14

23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	542,98	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	67,87	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 425,31	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	169,68	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		4 038,38	1,19

28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 459,25	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 221,70	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 357,44	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		11 843,66	3,49
	Итого		36 583,01	10,78
	ВСЕГО*		74 659,20	22,00

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 38
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Радистов

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 385,04	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,52	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,28	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 146,24	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 385,04	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	191,04	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 194,00	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	334,32	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	859,68	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2 388,00	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	При проведении осмотров - 2 раза в год	191,04	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	286,56	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	95,52	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 814,88	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 814,88	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 814,88	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,76	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетонных панелей	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,76	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,76	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,76	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,76	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 576,08	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	668,64	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	907,44	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		955,20	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,76	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,52	0,02
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	47,76	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		764,16	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	764,16	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 683,44	1,19
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	143,28	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	191,04	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,52	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 146,24	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	143,28	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 964,08	0,83
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 964,08	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 385,04	0,29
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,76	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,52	0,02
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,76	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 194,00	0,25
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	620,88	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	238,80	0,05
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	334,32	0,07
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		5 970,00	1,25
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	При проведении осмотров - 2 раза в год	334,32	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,52	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	191,04	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,28	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	143,28	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		5 062,56	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	3 247,68	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 814,88	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 244,72	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,28	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	95,52	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		2 005,92	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2 005,92	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		3 964,08	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	429,84	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	По мере необходимости	3 534,24	0,74

	и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 576,08	0,33
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	191,04	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,76	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		1 337,28	0,28
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	286,56	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	1 050,72	0,22
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 817,84	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	191,04	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	95,52	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		2 531,28	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	859,68	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	716,40	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	955,20	0,20
	Итого		31 569,36	6,61
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		6 734,16	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	334,32	0,07

	оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 194,00	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	95,52	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	334,32	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	1 098,48	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)	По мере необходимости	2 913,36	0,61

	внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		764,16	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	191,04	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	573,12	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к	Регулярно	0,00	

	восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		5 396,88	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,28	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров воды (расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	47,76	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов	По мере необходимости	0,00	

	(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 146,24	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	3 056,64	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	238,80	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	764,16	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3 820,80	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	При проведении осмотров - 2 раза в год	716,40	0,15

	восстановление цепей заземления по результатам проверки			
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	238,80	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 292,48	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	573,12	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		3 868,56	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	3 725,28	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	3 582,00	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	143,28	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	143,28	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		19 820,40	4,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		12 990,72	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	11 844,48	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	334,32	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	47,76	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	764,16	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		7 593,84	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	5 158,08	1,08

22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	2 388,00	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	47,76	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		6 304,32	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	5 444,64	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	764,16	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	95,52	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 005,92	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	238,80	0,05

27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		5 683,44	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	2 053,68	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 719,36	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 910,40	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		16 668,24	3,49
	Итого		51 485,28	10,78
	ВСЕГО*		102 875,04	21,54

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 39
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4-6 по ул. Серж. Бурыхина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		814,21	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,31	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,47	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	663,43	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		814,21	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,78	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		663,43	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	211,09	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	452,34	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2 352,17	0,78
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	120,62	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	211,09	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	90,47	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 929,98	0,64
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 085,62	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	844,37	0,28
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 145,93	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,16	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,16	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,16	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,16	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,16	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		995,15	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	422,18	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	572,96	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 085,62	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,47	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	241,25	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	90,47	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		663,43	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	663,43	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4 402,78	1,46
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	90,47	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,31	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	120,62	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,31	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	301,56	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,31	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	482,50	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	90,47	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 136,22	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 261,70	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	874,52	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		301,56	0,10
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,16	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,16	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,16	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,16	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		180,94	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	180,94	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		3 648,88	1,21
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	211,09	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,31	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,78	0,05
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	120,62	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,47	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	90,47	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 925,13	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 809,36	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 115,77	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 417,33	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	120,62	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	60,31	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 236,40	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 236,40	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 206,24	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	180,94	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения	По мере необходимости	1 025,30	0,34

	защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		482,50	0,16
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,31	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,16	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		392,03	0,13
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	90,47	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	301,56	0,10
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 176,08	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,47	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	30,16	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 055,46	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	542,81	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	211,09	0,07
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	301,56	0,10
	Итого		18 847,50	6,25
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4 161,53	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	При проведении осмотров - 2 раза в год	241,25	0,08

	определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	663,43	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	60,31	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	211,09	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	693,59	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)	По мере необходимости	1 839,52	0,61

	внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		452,34	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	120,62	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	331,72	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к	Регулярно		

	восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		452,34	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	452,34	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		

17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 352,17	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	452,34	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,78	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 417,33	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	331,72	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 442,64	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 352,17	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 261,70	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	90,47	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	90,47	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	0,00
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		9 408,67	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		8 383,37	2,78
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	7 478,69	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	241,25	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	30,16	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	30,16	0,01
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	603,12	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 804,51	0,93

22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 080,76	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	663,43	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	60,31	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 382,32	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 779,20	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	482,50	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	120,62	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	13 298,80	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	422,18	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из выгребной ямы, находящейся на придомовой территории	По мере необходимости	12 876,61	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 236,40	0,41

26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	150,78	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 176,08	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	0,00
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 176,08	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		9 800,70	3,25
	Итого		39 232,96	13,01
	ВСЕГО*		67 489,13	22,38

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 40
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Серж. Бурыхина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		408,56	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,26	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,40	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	332,90	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		408,56	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,66	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		332,90	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	105,92	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	226,98	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		756,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,53	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,92	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	45,40	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		544,75	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	544,75	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		575,02	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,13	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с железокирпичным перекрытием	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,13	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,13	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,13	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,13	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		499,36	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	211,85	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	287,51	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		544,75	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,40	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	121,06	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,40	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		332,90	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	332,90	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 209,27	1,46
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	45,40	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,26	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,53	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,26	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	151,32	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,26	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	242,11	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,40	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 573,73	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 134,90	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	438,83	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 195,43	0,79
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,92	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,26	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,53	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,40	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,40	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		907,92	0,60
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	907,92	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		711,20	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,53	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,26	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		620,41	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	620,41	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		605,28	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,79	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения	По мере необходимости	514,49	0,34

	защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		90,79	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,26	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,13	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		45,40	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	45,40	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		332,90	0,22
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,40	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	15,13	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		272,38	0,18
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	272,38	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		7 838,38	5,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 088,22	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	При проведении осмотров - 2 раза в год	121,06	0,08

	определение работоспособности оборудования и элементов систем			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	332,90	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,26	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	105,92	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	348,04	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового	По мере необходимости	923,05	0,61

	оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		226,98	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	60,53	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	166,45	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых	Регулярно		

	параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		226,98	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	226,98	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		

17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		938,18	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	226,98	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	711,20	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 225,69	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 180,30	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 134,90	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	45,40	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции,	Незамедлительно	45,40	0,03

	способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	0,00
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		4 479,07	2,96
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 176,43	2,76
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров	1 раз в 5 дней	3 752,74	2,48
21.2.	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	121,06	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	302,64	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 407,28	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или	По мере необходимости	1 044,11	0,69

	подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	332,90	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	30,26	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 195,43	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	892,79	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	242,11	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	60,53	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	6 673,21	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	211,85	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из выгребной ямы, находящейся на придомовой территории	По мере необходимости	6 461,36	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	620,41	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации,	По мере необходимости	75,66	0,05

	обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		590,15	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	0,00
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	590,15	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		4 917,90	3,25
	Итого		19 656,47	12,99
	ВСЕГО*		31 973,92	21,13

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 41
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Серж. Бурыхина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		827,50	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,30	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,94	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	674,26	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		827,50	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,24	0,05

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		674,26	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	214,54	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	459,72	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 532,40	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,59	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	214,54	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	91,94	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 103,33	0,36
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 103,33	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 164,62	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,65	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,65	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,65	0,01

	потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,65	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,65	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 011,38	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	429,07	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	582,31	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 103,33	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,94	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	245,18	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	91,94	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		674,26	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	674,26	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4 474,61	1,46
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	91,94	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,30	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,59	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,30	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	306,48	0,10
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,30	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	490,37	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	91,94	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 187,39	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 298,60	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	888,79	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		429,07	0,14
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,65	0,01
7.2.	Выявление нарушения связей в отдельных проступях в домах с бетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,65	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,65	0,01

	наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами			
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,65	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,65	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		275,83	0,09
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	183,89	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	91,94	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 298,60	0,75
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	214,54	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,30	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,94	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	91,94	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 838,88	0,60
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 838,88	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 440,46	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,59	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	61,30	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 256,57	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 256,57	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 225,92	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	183,89	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 042,03	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		183,89	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,30	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,65	0,01

11.3.	Проведение восстановительных работ		91,94	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	91,94	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 195,27	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,94	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	30,65	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 072,68	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	551,66	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	214,54	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	306,48	0,10
	Итого		16 703,16	5,45
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4 229,42	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	245,18	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	674,26	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	61,30	0,02

	восстановительных работ (при необходимости)			
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	214,54	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	704,90	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 869,53	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		459,72	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	

	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	122,59	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	337,13	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		459,72	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	

16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	459,72	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 390,54	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	459,72	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,24	0,05

18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 440,46	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	337,13	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 482,49	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 390,54	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 298,60	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	91,94	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	91,94	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	0,00
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		

20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		9 562,18	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		8 489,50	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	7 600,70	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	245,18	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	30,65	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	612,96	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 850,26	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 114,71	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	674,26	0,22

22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	61,30	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 421,19	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 808,23	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	490,37	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	122,59	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	13 515,77	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	429,07	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из выгребной ямы, находящейся на придомовой территории	По мере необходимости	13 086,70	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 256,57	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	153,24	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 195,27	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	0,00
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 195,27	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		9 960,60	3,25
	Итого		39 842,40	13,00
	ВСЕГО*		66 107,74	21,57

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 42
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Серж. Бурыхина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		419,58	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,08	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,62	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	341,88	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		419,58	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,70	0,05

	входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		341,88	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	108,78	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	233,10	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 212,12	0,78
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,16	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	108,78	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	46,62	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		994,56	0,64
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	559,44	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	435,12	0,28
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		590,52	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,54	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,54	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,54	0,01

	засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,54	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,54	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		512,82	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	217,56	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	295,26	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		559,44	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,62	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	124,32	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	46,62	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		341,88	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	341,88	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 268,84	1,46
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	46,62	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,08	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,16	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,08	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	155,40	0,10
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,08	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	248,64	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	46,62	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 616,16	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 165,50	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	450,66	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		124,32	0,08
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,54	0,01
7.2.	Выявление нарушения связей в отдельных проступях в домах с бетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,54	0,01

	наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами			
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,54	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,54	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		62,16	0,04
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	62,16	0,04
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 227,66	0,79
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	108,78	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,08	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,16	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,62	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	46,62	0,03

	восстановительных работ (при необходимости)			
8.7.	Проведение восстановительных работ		932,40	0,60
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	932,40	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		730,38	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,16	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	31,08	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		637,14	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	637,14	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		621,60	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	93,24	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	528,36	0,34
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		248,64	0,16
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,08	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,54	0,01

11.3.	Проведение восстановительных работ		202,02	0,13
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	46,62	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	155,40	0,10
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		606,06	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,62	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	15,54	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		543,90	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	279,72	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	108,78	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	155,40	0,10
	Итого		9 028,74	5,81
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 377,62	1,53
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	124,32	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	341,88	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	31,08	0,02

	восстановительных работ (при необходимости)			
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	108,78	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	357,42	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	947,94	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		466,20	0,30
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	233,10	0,15

	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	62,16	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	170,94	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		233,10	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	

16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	233,10	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		963,48	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	233,10	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	730,38	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 258,74	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 212,12	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 165,50	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	46,62	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	46,62	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	0,00
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		

20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		4 832,94	3,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 289,04	2,76
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	3 853,92	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	124,32	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	310,80	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 445,22	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 072,26	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	341,88	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	31,08	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 227,66	0,79

23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	916,86	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	248,64	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	62,16	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	6 853,14	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	217,56	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из выгребной ямы, находящейся на придомовой территории	По мере необходимости	6 635,58	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	637,14	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	77,70	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых		606,06	0,39

	инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	606,06	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 050,50	3,25
	Итого		20 186,46	12,99
	ВСЕГО*		34 048,14	21,91

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 43
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул. Серж. Бурыхина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		683,96	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,66	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,00	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	557,30	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		683,96	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,66	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		557,30	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	177,32	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	379,98	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 975,90	0,78
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,33	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	177,32	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	76,00	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 621,25	0,64
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	911,95	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	709,30	0,28
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		962,62	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,33	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,33	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,33	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,33	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,33	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		835,96	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	354,65	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	481,31	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		911,95	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,00	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,66	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,00	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		557,30	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	557,30	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 597,14	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	76,00	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,33	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,66	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	253,32	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	405,31	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,00	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 634,53	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 899,90	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	734,63	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		253,32	0,10
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,33	0,01
7.2.	Выявление нарушения связей в отдельных проступях в домах с бетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,33	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,33	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,33	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		151,99	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	151,99	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 938,51	1,16
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	177,32	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,66	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,33	0,04

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,00	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,00	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 457,20	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 519,92	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	937,28	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 190,60	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,33	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,66	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 038,61	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 038,61	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 013,28	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	151,99	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	861,29	0,34

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		151,99	0,06
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,66	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,33	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		76,00	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	76,00	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		987,95	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,00	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	25,33	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		886,62	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	455,98	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	177,32	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	253,32	0,10
	Итого		15 351,19	6,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 495,82	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,66	0,08

	проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	557,30	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,66	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	177,32	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	582,64	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового	По мере необходимости	1 545,25	0,61

	оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		379,98	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	101,33	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	278,65	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых	Регулярно		

	параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		379,98	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	379,98	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		

17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 975,90	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	379,98	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	126,66	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 190,60	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	278,65	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 051,89	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 975,90	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 899,90	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	76,00	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового	Незамедлительно	76,00	0,03

	газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 903,58	3,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 016,96	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	6 282,34	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	202,66	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	25,33	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	506,64	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 355,88	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от	По мере необходимости	0,00	

	снега и льда при наличии колейности свыше 5 см			
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 747,91	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	557,30	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	50,66	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 001,23	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 494,59	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	405,31	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	101,33	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	11 171,41	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	354,65	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из выгребной ямы, находящейся на придомовой территории	По мере необходимости	10 816,76	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 038,61	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на	По мере необходимости	126,66	0,05

	осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		987,95	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	987,95	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		8 232,90	3,25
	Итого		32 931,60	13,00
	ВСЕГО*		56 186,38	22,18

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 44
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Сухумской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 473,88	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,18	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,76	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 200,94	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 473,88	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	272,94	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 200,94	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	382,12	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	818,82	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		4 257,86	0,78
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	218,35	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	382,12	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	163,76	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		3 493,63	0,64
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 965,17	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	1 528,46	0,28
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 074,34	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,59	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,59	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,59	0,01

	элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,59	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,59	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 801,40	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	764,23	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 037,17	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 965,17	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,76	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	436,70	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	163,76	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 200,94	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 200,94	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		8 024,44	1,47
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	163,76	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	218,35	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,76	0,03
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,18	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	545,88	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,18	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	873,41	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	163,76	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		5 677,15	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	4 094,10	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 583,05	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		600,47	0,11
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,59	0,01
7.2.	Выявление нарушения связей в отдельных проступях в домах с металлическими лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	54,59	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,59	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		436,70	0,08
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	327,53	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	109,18	0,02
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		4 312,45	0,79
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	382,12	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,18	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	218,35	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,76	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	163,76	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		3 275,28	0,60
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	3 275,28	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 565,64	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	218,35	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	109,18	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		2 238,11	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2 238,11	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 183,52	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	327,53	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	По мере необходимости	1 855,99	0,34

	и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		873,41	0,16
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	109,18	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	54,59	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		709,64	0,13
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	163,76	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	545,88	0,10
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 128,93	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	163,76	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	54,59	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 910,58	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	982,58	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	382,12	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	545,88	0,10
	Итого		31 933,98	5,85
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		7 533,14	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	При проведении осмотров - 2 раза в год	436,70	0,08

	проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 200,94	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	109,18	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	382,12	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	1 255,52	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового	По мере необходимости	3 329,87	0,61

	оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		818,82	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	218,35	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	600,47	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к	Регулярно		

	восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		818,82	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,00
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	0,00
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	0,00

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	0,00
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	0,00
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	0,00
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	0,00
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	0,00
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,00
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	818,82	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,00
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		

17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3 384,46	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	818,82	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 565,64	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		4 421,63	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	4 257,86	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	4 094,10	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	163,76	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	163,76	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	0,00
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		16 158,05	2,96
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		15 120,88	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	13 537,82	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	436,70	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	54,59	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	1 091,76	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		5 076,68	0,93
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3 766,57	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 200,94	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	109,18	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		4 312,45	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3 220,69	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	873,41	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	218,35	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	24 073,31	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	764,23	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	23 309,08	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 238,11	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих	По мере необходимости	272,94	0,05

	ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 128,93	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	2 128,93	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		17 741,10	3,25
	Итого		70 964,40	13,00
	ВСЕГО*		119 056,43	21,81

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 45
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Урицкого

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 329,89	0,28
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,99	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,99	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 139,90	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 377,38	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,98	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 187,40	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	332,47	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	854,93	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2 374,80	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,98	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	284,98	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	94,99	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 804,85	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 804,85	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 852,34	0,39
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,50	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,50	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,50	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,50	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 662,36	0,35
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	759,94	0,16
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	902,42	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 044,91	0,22
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,50	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,99	0,02
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,50	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		854,93	0,18
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	854,93	0,18
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	0,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		7 694,35	1,62
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	142,49	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,98	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на техническом этаже	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,99	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	474,96	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 092,41	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	189,98	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		5 509,54	1,16
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 704,69	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 804,85	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 377,38	0,29
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,50	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,99	0,02

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,50	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 187,40	0,25
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	617,45	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	237,48	0,05
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	332,47	0,07
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		712,44	0,15
8.1.	Выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	332,47	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,99	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,49	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	142,49	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 232,31	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,49	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	94,99	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 994,83	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 994,83	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		3 989,66	0,84
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	474,96	0,10

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	3 514,70	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		664,94	0,14
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,98	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,50	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		427,46	0,09
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	427,46	0,09
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 707,27	0,57
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	189,98	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	94,99	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		2 422,30	0,51
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	854,93	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	712,44	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	854,93	0,18
	Итого		27 357,70	5,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00

13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		6 886,92	1,45
14.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на технический этаж	При проведении осмотров - 2 раза в год	332,47	0,07
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 377,38	0,29
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	94,99	0,02
14.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	332,47	0,07
14.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги)	3 раза в год (в период с	1 092,41	0,23

	дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
14.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	2 897,26	0,61
14.8.	Проведение восстановительных работ		759,94	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	189,98	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	569,95	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления в многоквартирных домах		7 931,83	1,67
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,49	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров воды (расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно	94,99	0,02

	водоснабжения и герметичности систем			
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2 659,78	0,56
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	3 324,72	0,70
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	237,48	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	759,94	0,16
16.11.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	712,44	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		3 039,74	0,64
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1 044,91	0,22
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	617,45	0,13
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	427,46	0,09

17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	949,92	0,20
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3 134,74	0,66
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	854,93	0,18
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 279,81	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		3 847,18	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	3 704,69	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	3 562,20	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	142,49	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	142,49	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого*		24 840,41	5,23
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		15 198,72	3,20
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	13 441,37	2,83
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	332,47	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	47,50	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	1 377,38	0,29
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		7 504,37	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	5 129,57	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	2 374,80	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		6 316,97	1,33
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	5 557,03	1,17
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	759,94	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	20 945,74	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	664,94	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	20 280,79	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 137,32	0,45

26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	237,48	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		6 031,99	1,27
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 947,34	0,41
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	997,42	0,21
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	1 329,89	0,28
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 757,35	0,37
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		18 760,92	3,95
	Итого		77 133,50	16,24
	ВСЕГО*		129 331,61	27,23

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 46
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Урицкого

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 336,27	0,28
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,45	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,45	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 145,38	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 384,00	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,90	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 193,10	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	334,07	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	859,03	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2 386,20	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,90	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	286,34	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	95,45	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 813,51	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 813,51	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 861,24	0,39
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,72	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,72	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,72	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,72	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 670,34	0,35
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	763,58	0,16
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	906,76	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 049,93	0,22
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,72	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,45	0,02
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,72	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		859,03	0,18
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	859,03	0,18
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	0,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		7 731,29	1,62
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	143,17	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,90	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на техническом этаже	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,45	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	477,24	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 097,65	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	190,90	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		5 535,98	1,16
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 722,47	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 813,51	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 384,00	0,29
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,72	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,45	0,02

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,72	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 193,10	0,25
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	620,41	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	238,62	0,05
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	334,07	0,07
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		715,86	0,15
8.1.	Выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	334,07	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	95,45	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	ограждений на балконах, лоджиях и козырьках			
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,17	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	143,17	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 243,03	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,17	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	95,45	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		2 004,41	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2 004,41	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		4 008,82	0,84
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	477,24	0,10

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	3 531,58	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		668,14	0,14
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,90	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,72	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		429,52	0,09
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	429,52	0,09
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 720,27	0,57
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	190,90	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	95,45	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		2 433,92	0,51
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	859,03	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	715,86	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	859,03	0,18
	Итого		27 489,02	5,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00

13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		6 919,98	1,45
14.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на технический этаж	При проведении осмотров - 2 раза в год	334,07	0,07
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 384,00	0,29
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	95,45	0,02
14.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	334,07	0,07
14.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги)	3 раза в год (в период с	1 097,65	0,23

	дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
14.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	2 911,16	0,61
14.8.	Проведение восстановительных работ		763,58	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	190,90	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	572,69	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления в многоквартирных домах		7 969,91	1,67
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,17	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров воды (расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно	95,45	0,02

	водоснабжения и герметичности систем			
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2 672,54	0,56
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	3 340,68	0,70
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	238,62	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	763,58	0,16
16.11.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	715,86	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		3 054,34	0,64
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1 049,93	0,22
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	620,41	0,13
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	429,52	0,09

17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления коррозионных отложений	1 раз в год	954,48	0,20
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3 149,78	0,66
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	859,03	0,18
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 290,75	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		3 865,64	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	3 722,47	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	3 579,30	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	143,17	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	143,17	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого*		24 959,65	5,23
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		15 271,68	3,20
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	13 505,89	2,83
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	334,07	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	47,72	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	1 384,00	0,29
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		7 540,39	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	5 154,19	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	2 386,20	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		6 347,29	1,33
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	5 583,71	1,17
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	763,58	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	21 046,28	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	668,14	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	20 378,15	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 147,58	0,45

26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	238,62	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		6 060,95	1,27
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 956,68	0,41
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	1 002,20	0,21
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	1 336,27	0,28
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 765,79	0,37
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		18 850,98	3,95
	Итого		77 503,78	16,24
	ВСЕГО*		129 952,45	27,23

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 47
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Цирковой

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		729,76	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,33	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,49	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	603,94	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		729,76	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,66	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		629,10	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	176,15	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	452,95	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 258,20	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,66	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,98	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	50,33	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		956,23	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	956,23	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		956,23	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,16	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,16	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,16	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,16	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,16	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		830,41	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	352,30	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	478,12	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		503,28	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,16	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,33	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,16	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		402,62	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	402,62	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4 177,22	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	75,49	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,66	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,33	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	226,48	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	603,94	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	75,49	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 044,84	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 088,61	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	956,23	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		503,28	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,16	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,33	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,16	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,49	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ		327,13	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	327,13	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		3 145,50	1,25
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,15	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,33	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,66	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,49	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	75,49	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 667,38	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 711,15	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	956,23	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 182,71	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,49	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,33	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 056,89	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 056,89	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 088,61	0,83

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	226,48	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 862,14	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		830,41	0,33
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,66	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	25,16	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		704,59	0,28
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	150,98	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	553,61	0,22
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 484,68	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	100,66	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	50,33	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 333,69	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	452,95	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	377,46	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	503,28	0,20
	Итого		17 589,64	6,99

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 548,12	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,15	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	629,10	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,33	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	176,15	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения	578,77	0,23

		предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 535,00	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		402,62	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	100,66	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	301,97	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 843,53	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,49	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	25,16	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	603,94	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1 610,50	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	125,82	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	402,62	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем	1 раз в год	0,00	

	теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 585,33	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	377,46	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 207,87	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 038,28	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 962,79	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 887,30	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	75,49	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости,	0,00	

		но не реже 1 раза в год		
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	75,49	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		10 015,27	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6 819,44	2,71
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	6 240,67	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	176,15	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	402,62	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4 001,08	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 717,71	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 258,20	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	25,16	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		3 321,65	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 868,70	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	402,62	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	50,33	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 056,89	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих	По мере необходимости	125,82	0,05

	ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 994,52	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 082,05	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	905,90	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 006,56	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		8 782,24	3,49
	Итого		27 101,63	10,77
	ВСЕГО*		54 706,54	21,74

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 48
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Больничной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2 211,54	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,52	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,78	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 830,24	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с цокольным этажом		2 211,54	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,04	0,04

	проверка состояния помещений цокольного этажа, входов в цокольный этаж; контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 906,50	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	533,82	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	1 372,68	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3 813,00	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,04	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	457,56	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	152,52	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		2 897,88	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	2 897,88	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 897,88	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,26	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,26	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,26	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,26	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,26	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		2 516,58	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	1 067,64	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 448,94	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 525,20	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,26	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,52	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,26	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 220,16	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 220,16	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		13 192,98	1,73
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	228,78	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,52	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,04	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,52	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	686,34	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,52	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,78	0,03
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 830,24	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	228,78	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		9 227,46	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	6 329,58	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	2 897,88	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 906,50	0,25
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,26	0,01

	ограждений, выбоин и сколов в ступенях			
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,52	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,26	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 601,46	0,21
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	610,08	0,08
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	991,38	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		6 329,58	0,83

8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	533,82	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,52	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,78	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	228,78	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		5 185,68	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	5 185,68	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		3 584,22	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,78	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	152,52	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		3 202,92	0,42

	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	3 202,92	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		6 329,58	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	686,34	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	5 643,24	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		838,86	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,04	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	76,26	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		457,56	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	457,56	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 499,34	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	305,04	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	152,52	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		4 041,78	0,53

	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 372,68	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 143,90	0,15
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 525,20	0,20
	Итого		49 340,22	6,47
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		11 972,82	1,57
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	533,82	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 906,50	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	152,52	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	533,82	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не	1 753,98	0,23

		позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	4 651,86	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		2 440,32	0,32
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	1 220,16	0,16
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	305,04	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	915,12	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00

15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		8 541,12	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,78	0,03

	чердаках, в цокольном этаже и каналах)			
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 830,24	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	4 880,64	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	381,30	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 220,16	0,16

17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		6 100,80	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 143,90	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	381,30	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	3 660,48	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	915,12	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		6 177,06	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового	Не реже 1 раза в год	5 948,28	0,78

	оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*			
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	5 719,50	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	228,78	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	228,78	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		32 791,80	4,30
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		20 742,72	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	18 912,48	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	533,82	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	76,26	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых	1 раз в 5 дней	0,00	

	покрытий, приямков, текстильных матов)			
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1 220,16	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		12 049,08	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	8 236,08	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	3 813,00	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		10 142,58	1,33
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	8 693,64	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	1 220,16	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	228,78	0,03
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00

24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	3 202,92	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	381,30	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		9 074,94	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	3 279,18	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	2 745,36	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	3 050,40	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
30.	Управление жилищным фондом		26 614,74	3,49
	Итого		82 208,28	10,78
	ВСЕГО*		164 340,30	21,55

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 49
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Закатной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 813,08	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,04	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	187,56	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 500,48	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3 126,00	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	250,08	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	375,12	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	125,04	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		2 375,76	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	2 375,76	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 375,76	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,52	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,52	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,52	0,01
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,52	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	62,52	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		2 063,16	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	875,28	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 187,88	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 250,40	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,52	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,04	0,02
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	62,52	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 000,32	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 000,32	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		10 503,36	1,68
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	187,56	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	250,08	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,04	0,02

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	562,68	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,04	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 500,48	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	187,56	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		7 564,92	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	5 189,16	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	2 375,76	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 500,48	0,24
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	62,52	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,04	0,02
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	62,52	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 250,40	0,20
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	812,76	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	437,64	0,07
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		8 065,08	1,29
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	437,64	0,07

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,04	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	250,08	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов зонтов над входами в здание, над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	250,08	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	187,56	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	187,56	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		6 627,12	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	4 251,36	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	2 375,76	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 938,44	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	187,56	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	125,04	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		2 625,84	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего	По мере необходимости	2 625,84	0,42

	наклона или выпучивания перегородок			
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		5 189,16	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	562,68	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	4 626,48	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 063,16	0,33
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	250,08	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	62,52	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		1 750,56	0,28
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	375,12	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	1 375,44	0,22
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3 688,68	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	250,08	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	125,04	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		3 313,56	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 125,36	0,18

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	937,80	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 250,40	0,20
	Итого		42 513,60	6,80
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		9 315,48	1,49
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	437,64	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	1 563,00	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	250,08	0,04
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	125,04	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	437,64	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не	1 437,96	0,23

		позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	3 813,72	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		1 250,40	0,20
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	250,08	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	750,24	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	250,08	0,04
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00

15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		7 002,24	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	187,56	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,	Регулярно	0,00	

	температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 500,48	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	4 001,28	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	312,60	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 000,32	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов	1 раз в год	0,00	

	ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		5 001,60	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	937,80	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	312,60	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	3 000,96	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	750,24	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		5 064,12	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	4 876,56	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового	Не реже 1 раза в год	4 689,00	0,75

	оборудования специализированной организацией*			
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	187,56	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	187,56	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		26 383,44	4,22
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		17 005,44	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	15 504,96	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	437,64	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	62,52	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	

21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1 000,32	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		12 691,56	2,03
22.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	125,04	0,02
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	2 688,36	0,43
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	6 752,16	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	3 126,00	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		8 127,60	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	7 127,28	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	1 000,32	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения			
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 625,84	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	312,60	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		7 439,88	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	2 688,36	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	2 250,72	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	2 500,80	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
30.	Управление жилищным фондом		21 819,48	3,49
	Итого		70 022,40	11,20
	ВСЕГО*		138 919,44	22,22

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 50
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21А по ул. Ленинградской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		756,90	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,20	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,30	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	626,40	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		756,90	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	104,40	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		652,50	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	182,70	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	469,80	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 305,00	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	104,40	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	156,60	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	52,20	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		991,80	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	991,80	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		991,80	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,10	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,10	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,10	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,10	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,10	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		861,30	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	365,40	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	495,90	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		522,00	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,10	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,20	0,02

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,10	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		417,60	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	417,60	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		4 332,60	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	78,30	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	104,40	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,20	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	234,90	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	626,40	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	78,30	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 158,10	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 166,30	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	991,80	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 375,10	0,91
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	182,70	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,20	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	104,40	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	104,40	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,30	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	78,30	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 774,80	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 774,80	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 226,70	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,30	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	52,20	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 096,20	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 096,20	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 166,30	0,83

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	234,90	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 931,40	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		287,10	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	104,40	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	26,10	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		156,60	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	156,60	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 539,90	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	104,40	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	52,20	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 383,30	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	469,80	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	391,50	0,15
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	522,00	0,20
	Итого		16 260,30	6,23

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 680,10	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	182,70	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	652,50	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	52,20	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	182,70	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год / (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	600,30	0,23

13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 592,10	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		417,60	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	104,40	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	313,20	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	работ на водоподкачках в многоквартирных домах			
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 923,20	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	78,30	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	

16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	626,40	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1 670,40	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	130,50	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	417,60	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	

17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 088,00	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	391,50	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	130,50	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 252,80	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	313,20	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 114,10	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 035,80	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 957,50	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	78,30	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	78,30	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		10 805,40	4,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 073,10	2,71
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	6 472,80	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	182,70	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	417,60	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4 149,90	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 818,80	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 305,00	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	26,10	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		3 445,20	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 975,40	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	417,60	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	52,20	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 096,20	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих	По мере необходимости	130,50	0,05

	ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3 105,90	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 122,30	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	939,60	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 044,00	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		9 108,90	3,49
	Итого		28 109,70	10,77
	ВСЕГО*		55 175,40	21,14

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 51
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Некрасова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		481,28	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,19	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,79	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	398,30	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		481,28	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,38	0,04

	состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		414,90	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	116,17	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	298,73	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		829,80	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,38	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	99,58	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	33,19	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		630,65	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	630,65	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		630,65	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,60	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,60	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,60	0,01

	их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,60	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,60	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		547,67	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	232,34	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	315,32	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		331,92	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,60	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,19	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,60	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		265,54	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	265,54	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 904,30	1,75
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	49,79	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,19	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,38	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,19	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,19	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	149,36	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,19	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,79	0,03
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	398,30	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	49,79	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 008,12	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 377,47	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	630,65	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		282,13	0,17
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,60	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,19	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,60	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		215,75	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	215,75	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 443,85	0,87
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,17	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,19	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,38	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,79	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	49,79	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 128,53	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 128,53	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		780,01	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,79	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,19	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		697,03	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	697,03	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 377,47	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	149,36	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 228,10	0,74

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		547,67	0,33
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,38	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,60	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		464,69	0,28
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	99,58	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	365,11	0,22
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		979,16	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,38	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	33,19	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		879,59	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	298,73	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	248,94	0,15
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	331,92	0,20
	Итого		11 069,53	6,67
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 340,04	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,17	0,07

	проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	414,90	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,19	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	116,17	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	381,71	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового	По мере необходимости	1 012,36	0,61

	оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		265,54	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	66,38	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	199,15	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 858,75	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,79	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление	Регулярно	398,30	0,24

	герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1 062,14	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	82,98	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	265,54	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 327,68	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	248,94	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	82,98	0,05

18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	796,61	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	199,15	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 344,28	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 294,49	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 244,70	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	49,79	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	49,79	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		

20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		6 870,74	4,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 514,11	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	4 115,81	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	116,17	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	16,60	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	265,54	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 638,76	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 792,37	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	829,80	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	

22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	16,60	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 190,67	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 891,94	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	265,54	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	33,19	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	697,03	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	82,98	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 974,92	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	713,63	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	597,46	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	663,84	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 792,00	3,49
	Итого		17 890,49	10,78
	ВСЕГО*		35 830,76	21,59

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 52
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50-52 по ул. Неманской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		622,92	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,96	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,44	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	515,52	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 009,56	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,92	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,88	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	64,44	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		730,32	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	730,32	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		794,76	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,48	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,48	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,48	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,48	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		708,84	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	300,72	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	408,12	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		837,72	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,44	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	171,84	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	64,44	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		537,00	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	537,00	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	0,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 565,68	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	85,92	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	85,92	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	193,32	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	515,52	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	85,92	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 599,08	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 782,84	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	816,24	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 675,44	0,78
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	171,84	0,08

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,96	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	64,44	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 396,20	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 396,20	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		988,08	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,44	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	42,96	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		880,68	0,41

	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	880,68	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00

	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		9 494,16	4,42
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 028,68	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	150,36	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	537,00	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	42,96	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	150,36	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем	494,04	0,23

		в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 310,28	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		343,68	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	85,92	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	257,76	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	При проведении осмотров - 2 раза в год		

	работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		1 245,84	0,58
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,96	0,02
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	

16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	472,56	0,22
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	85,92	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	322,20	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	322,20	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		

17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 331,76	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	322,20	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 009,56	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 761,36	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 696,92	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 611,00	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	85,92	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости,	0,00	

		но не реже 1 раза в год		
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	64,44	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 367,64	3,43
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		429,60	0,20
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	429,60	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 954,68	0,91

22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 482,12	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	472,56	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 611,00	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 267,32	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	343,68	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	9 472,68	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	300,72	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	9 171,96	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают	Ежедневно	902,16	0,42

	уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	107,40	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 761,36	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	923,64	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	837,72	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		7 496,52	3,49
	Итого		23 735,40	11,05
	ВСЕГО*		40 597,20	18,90

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 53
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Тульской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		313,55	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,44	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	259,49	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		313,55	0,29

2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,25	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		270,30	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	75,68	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	194,62	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		540,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,25	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,87	0,06

3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	21,62	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		410,86	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	410,86	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		410,86	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,81	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,81	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,81	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,81	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ/ (при необходимости)	По мере необходимости	10,81	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		356,80	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	151,37	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	205,43	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		216,24	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,81	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,81	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		172,99	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	172,99	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 794,79	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	32,44	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,25	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,31	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	259,49	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,44	0,03

6.16.	Проведение восстановительных работ		1 308,25	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	897,40	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	410,86	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00

	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		864,96	0,80
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,68	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,62	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,44	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		735,22	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	735,22	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		508,16	0,47

9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,44	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		454,10	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	454,10	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	

	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		4 962,71	4,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 524,49	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	75,68	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	270,30	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ / (при необходимости)	По мере необходимости	21,62	0,02

13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	75,68	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	248,68	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	659,53	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		172,99	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	43,25	0,04

	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	129,74	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 210,94	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,44	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	259,49	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности	Регулярно	691,97	0,64

	элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации			
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	54,06	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	172,99	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		681,16	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	162,18	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	518,98	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		875,77	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	843,34	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	810,90	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	32,44	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	32,44	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		

20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		4 292,36	3,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		172,99	0,16
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	172,99	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 708,30	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 167,70	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	540,60	0,50

22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 405,56	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 232,57	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	172,99	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	454,10	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	54,06	0,05

27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 286,63	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	464,92	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	389,23	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	432,48	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		3 773,39	3,49
	Итого		8 855,03	8,19
	ВСЕГО*		18 110,10	16,75

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 54
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 159 по ул. Ю. Гагарина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		492,42	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,96	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,94	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	407,52	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		849,00	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,92	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,88	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	33,96	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		645,24	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	645,24	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		628,26	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,98	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,98	0,01

	несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,98	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,98	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		560,34	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	237,72	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	322,62	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		339,60	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,98	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,96	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,98	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		271,68	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	271,68	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 852,64	1,68
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	50,94	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,92	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,96	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	152,82	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,96	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	407,52	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,94	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 054,58	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 409,34	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	645,24	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 358,40	0,80
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,86	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,96	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	50,94	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 154,64	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 154,64	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		798,06	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,94	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,96	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		713,16	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	713,16	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	По мере необходимости	0,00	

	инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		7 318,38	4,31
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 394,18	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,86	0,07

	определение работоспособности оборудования и элементов систем			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	424,50	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,96	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	118,86	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	390,54	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового	По мере необходимости	1 035,78	0,61

	оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		271,68	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	67,92	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	203,76	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 901,76	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	50,94	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	407,52	0,24

16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1 086,72	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	84,90	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	271,68	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 069,74	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	254,70	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	815,04	0,48

18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 375,38	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 324,44	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 273,50	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	50,94	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	50,94	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в	1 раз в год		

	том числе после замены элементов оборудования			
	Итого*		6 741,06	3,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		271,68	0,16
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	271,68	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 682,84	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 833,84	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	849,00	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 207,40	1,30

23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 935,72	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	271,68	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	713,16	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	84,90	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2 020,62	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	730,14	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	611,28	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	679,20	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 926,02	3,49
	Итого		13 906,62	8,19
	ВСЕГО*		27 966,06	16,47

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 55
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 171 по ул. Ю. Гагарина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		457,97	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,58	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,38	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	379,01	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		457,97	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,17	0,04

	состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		394,80	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	110,54	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	284,26	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		789,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,17	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,75	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	31,58	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		600,10	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	600,10	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		600,10	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01

	элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,79	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		521,14	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	221,09	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	300,05	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		315,84	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,79	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,58	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,79	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		252,67	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	252,67	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 621,47	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	47,38	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	63,17	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,58	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	142,13	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	379,01	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,38	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 910,83	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 310,74	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	600,10	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 263,36	0,80
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	110,54	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,58	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	47,38	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 073,86	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 073,86	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		742,22	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,38	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	31,58	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		663,26	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	663,26	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	По мере необходимости	0,00	

	и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		7 248,53	4,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 226,67	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	110,54	0,07

	оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	394,80	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	31,58	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	110,54	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	363,22	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и	По мере необходимости	963,31	0,61

	(или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		252,67	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	63,17	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	189,50	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 768,70	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,38	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление	Регулярно	379,01	0,24

	герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1 010,69	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	78,96	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	252,67	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		994,90	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	236,88	0,15

18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	758,02	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 279,15	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 231,78	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 184,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	47,38	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	47,38	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		6 269,42	3,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		252,67	0,16
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	252,67	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 495,14	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 705,54	1,08

22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	789,60	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 052,96	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 800,29	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	252,67	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	663,26	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	78,96	0,05

27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 879,25	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	679,06	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	568,51	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	631,68	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 511,41	3,49
	Итого		12 933,65	8,19
	ВСЕГО*		26 451,60	16,75

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 56
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Тенистая аллея

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 310,22	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,36	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,54	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 084,32	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 310,22	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	При проведении осмотров - 2 раза в год	180,72	0,04

	нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 129,50	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	316,26	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	813,24	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3 614,40	0,80
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	180,72	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	271,08	0,06

3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	90,36	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		3 072,24	0,68
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 716,84	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	1 355,40	0,30
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 716,84	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,18	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,18	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,18	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,18	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,18	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 490,94	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	632,52	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	858,42	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		903,60	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,18	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,36	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,18	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		722,88	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	722,88	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		7 499,88	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	135,54	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	180,72	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,36	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	406,62	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 084,32	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	135,54	0,03

6.16.	Проведение восстановительных работ		5 466,78	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 749,94	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 716,84	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 445,76	0,32
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,18	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,36	0,02
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,18	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,54	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 129,50	0,25

	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	587,34	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	225,90	0,05
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	316,26	0,07
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		5 828,22	1,29
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,26	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	90,36	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах	При проведении осмотров - 2 раза в год	180,72	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы	При проведении осмотров - 2 раза в год	180,72	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,54	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	135,54	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		4 789,08	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	3 072,24	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 716,84	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 123,46	0,47

9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,54	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	90,36	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 897,56	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 897,56	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		3 749,94	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	406,62	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	3 343,32	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		496,98	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	180,72	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,18	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		271,08	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	271,08	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	

12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 665,62	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	180,72	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	90,36	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		2 394,54	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	813,24	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	677,70	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	903,60	0,20
	Итого		32 665,14	7,23
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		7 093,26	1,57
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	316,26	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 129,50	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	90,36	0,02

13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	316,26	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	1 039,14	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	2 755,98	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		1 445,76	0,32
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	722,88	0,16

	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	180,72	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	542,16	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		5 105,34	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,54	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	45,18	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	Регулярно	1 084,32	0,24

	элементов в случае их разгерметизации			
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	2 891,52	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	225,90	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	722,88	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3 614,40	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	677,70	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	225,90	0,05

18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 168,64	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	542,16	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		3 659,58	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	3 524,04	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	3 388,50	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	135,54	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	135,54	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и	Круглосуточно		

	обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта			
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		19 472,58	4,31
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		12 334,14	2,73
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	11 204,64	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	316,26	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	45,18	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	45,18	0,01
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	722,88	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		7 183,62	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	4 879,44	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	2 259,00	0,50

22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	45,18	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		5 963,76	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	5 150,52	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	722,88	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	90,36	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 897,56	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	225,90	0,05

27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		5 376,42	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 942,74	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 626,48	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 807,20	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		15 767,82	3,49
	Итого		48 749,22	10,79
	ВСЕГО*		100 886,94	22,33

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 57
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по пер. Двинскому

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		177,55	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,15	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,73	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	144,67	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		177,55	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,88	0,05

	подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		144,67	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	46,03	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	98,64	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		512,93	0,78
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,30	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,03	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	19,73	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		420,86	0,64
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	236,74	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	184,13	0,28
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		249,89	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,58	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,58	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,58	0,01

	элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	6,58	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	6,58	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		217,01	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	92,06	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	124,94	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		236,74	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,73	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,61	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,73	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		144,67	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	144,67	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		933,79	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	19,73	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, ходовых досок	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,30	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,76	0,10

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,15	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	105,22	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,73	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		683,90	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	493,20	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	190,70	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		749,66	1,14
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	46,03	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,15	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,88	0,05
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,73	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		637,87	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	394,56	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	243,31	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		309,07	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,30	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,15	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		269,62	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	269,62	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		3 347,18	5,09
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		960,10	1,46
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,61	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	144,67	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	26,30	0,04
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,15	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	46,03	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	151,25	0,23

13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	401,14	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		124,94	0,19
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	26,30	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	72,34	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	26,30	0,04
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	При проведении осмотров - 2 раза в год		

	работ на водоподкачках в многоквартирных домах			
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		98,64	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и	Регулярно	0,00	

	незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	98,64	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов	1 раз в год		

	ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		407,71	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	98,64	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	309,07	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		532,66	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	512,93	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	493,20	0,75

	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	19,73	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	19,73	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		1 999,10	3,04
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	4 раза в год	0,00	

	многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом			
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		453,74	0,69
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	453,74	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		493,20	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	387,98	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	105,22	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	2 900,02	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,06	0,14

	подключенных к централизованной системе водоотведения			
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	2 807,95	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	269,62	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	32,88	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		256,46	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	256,46	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
30.	Управление жилищным фондом		2 137,20	3,25
	Итого		6 543,12	9,95
	ВСЕГО*		11 889,41	18,08

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 58
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Снайперскому

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		216,76	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,08	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	176,62	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		216,76	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,14	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		176,62	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	56,20	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	120,42	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		626,18	0,78
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,20	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	24,08	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		513,79	0,64
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	289,01	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	224,78	0,28
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		305,06	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,03	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,03	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,03	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,03	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,03	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		264,92	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	112,39	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	152,53	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		289,01	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,08	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,22	0,08

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,08	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		176,62	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	176,62	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 139,98	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	24,08	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	80,28	0,10
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	128,45	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,08	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		834,91	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	602,10	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	232,81	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		939,28	1,17
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	56,20	0,07

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	16,06	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	40,14	0,05
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,08	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,08	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		778,72	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	481,68	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	297,04	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		377,32	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		329,15	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего	По мере необходимости	329,15	0,41

	наклона или выпучивания перегородок			
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		4 110,34	5,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 260,40	1,57
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,22	0,08
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	176,62	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,11	0,04
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	16,06	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	56,20	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем	184,64	0,23

		в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	489,71	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		240,84	0,30
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	120,42	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	32,11	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	88,31	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	При проведении осмотров - 2 раза в год		

	работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		120,42	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	120,42	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		497,74	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	120,42	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	377,32	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		650,27	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового	Не реже 1 раза в год	626,18	0,78

	оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*			
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	602,10	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	24,08	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	24,08	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	0,00
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		2 528,82	3,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		160,56	0,20
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	

21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции выгребной ямы, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	160,56	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		553,93	0,69
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	553,93	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		602,10	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	473,65	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	128,45	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	3 540,35	4,41

24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	112,39	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3 427,96	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	329,15	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	40,14	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		313,09	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	313,09	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
30.	Управление жилищным фондом		2 609,10	3,25
	Итого		8 148,42	10,15
	ВСЕГО*		14 787,58	18,42

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 59
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 74 по ул. Ангарской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		228,29	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,74	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,62	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	188,93	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		393,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,49	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок,	При проведении осмотров - 2 раза в год	47,23	0,06

	перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	15,74	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		299,14	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	299,14	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		291,26	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,87	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,87	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,87	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,87	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		259,78	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	110,21	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	149,57	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		157,44	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	7,87	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,74	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	7,87	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		125,95	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	125,95	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 306,75	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	23,62	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,49	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,74	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	70,85	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	188,93	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,62	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		952,51	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	653,38	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	299,14	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		629,76	0,80
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,10	0,07

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,74	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	23,62	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		535,30	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	535,30	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		369,98	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,62	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,74	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		330,62	0,42

	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	330,62	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00

	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		3 377,09	4,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 109,95	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,10	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	196,80	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,74	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	55,10	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем	181,06	0,23

		в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	480,19	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		125,95	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	31,49	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	94,46	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		881,66	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	23,62	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	

16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	188,93	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	503,81	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	39,36	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,95	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	

17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		495,94	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	118,08	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	377,86	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		637,63	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	614,02	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	590,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	23,62	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости,	0,00	

		но не реже 1 раза в год		
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	23,62	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		3 125,18	3,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,00	
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 243,78	1,58

22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	850,18	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	393,60	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 023,36	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	897,41	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	125,95	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают	Ежедневно	330,62	0,42

	уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	39,36	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		936,77	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	338,50	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	283,39	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	314,88	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		2 747,33	3,49
	Итого		6 321,22	8,03
	ВСЕГО*		12 823,49	16,29

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 60
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Л. Голикова

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 960,98	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,24	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,86	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 622,88	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и цокольным этажом		1 960,98	0,29

2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и цокольного этажа, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и цокольного этажа, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	270,48	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 690,50	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений и цокольного этажа	По мере необходимости	473,34	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	1 217,16	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		5 409,60	0,80
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	270,48	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	405,72	0,06

3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	135,24	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		4 598,16	0,68
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	2 569,56	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	2 028,60	0,30
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 569,56	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,62	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,62	0,01
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,62	0,01

4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,62	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,62	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		2 231,46	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	946,68	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 284,78	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 352,40	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,62	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,24	0,02
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий			
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,62	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 081,92	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 081,92	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		11 495,40	1,70
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	202,86	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,24	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	270,48	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,24	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,24	0,02

	обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	608,58	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 622,88	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	202,86	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		8 182,02	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	5 612,46	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	2 569,56	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 960,98	0,29

7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,62	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,24	0,02
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,62	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 690,50	0,25
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	879,06	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	338,10	0,05
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	473,34	0,07

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		8 722,98	1,29
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	473,34	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,24	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	270,48	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов зонтов над входами в здание, над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	270,48	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,86	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	202,86	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		7 167,72	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	4 598,16	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	2 569,56	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		3 178,14	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,86	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	135,24	0,02

	восстановительных работ (при необходимости)			
9.4.	Проведение восстановительных работ		2 840,04	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2 840,04	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		5 612,46	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	608,58	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	5 003,88	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 231,46	0,33
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	270,48	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,62	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		1 893,36	0,28
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	405,72	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	1 487,64	0,22
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3 989,58	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	270,48	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	В отопительный период - незамедлительно. В остальных	135,24	0,02

	(при необходимости)	случаях по мере необходимости		
12.3.	Проведение восстановительных работ		3 583,86	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 217,16	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 014,30	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 352,40	0,20
	Итого		50 444,52	7,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		9 534,42	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	473,34	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 690,50	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	135,24	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	473,34	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных	1 555,26	0,23

		каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	4 124,82	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		1 081,92	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	270,48	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	811,44	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		7 573,44	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,86	0,03

	оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 622,88	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	4 327,68	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	338,10	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 081,92	0,16

17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		5 409,60	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 014,30	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	338,10	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	3 245,76	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	811,44	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		5 477,22	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового	Не реже 1 раза в год	5 274,36	0,78

	оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*			
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	5 071,50	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	202,86	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	202,86	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		27 994,68	4,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		18 460,26	2,73
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	16 769,76	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	473,34	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	67,62	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	67,62	0,01

21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1 081,92	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		13 794,48	2,04
22.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	135,24	0,02
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	2 907,66	0,43
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	7 302,96	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	3 381,00	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	67,62	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		16 566,90	2,45
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	7 708,68	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	879,06	0,13
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	6 559,14	0,97
23.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	1 081,92	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	202,86	0,03
23.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	135,24	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 840,04	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	338,10	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		8 046,78	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	2 907,66	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	2 434,32	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	2 704,80	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		23 599,38	3,49
31.	Обслуживание оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		473,34	0,07

31.1.	Содержание детской (спортивной) площадки, расположенной на придомовой территории	Постоянно	473,34	0,07
	Итого		83 645,94	12,37
	ВСЕГО*		162 085,14	23,97

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 61
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Луганской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		372,92	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,62	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,44	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	303,86	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		372,92	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,06	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		303,86	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	96,68	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	207,18	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 077,34	0,78
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,25	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,68	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	41,44	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		883,97	0,64
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	497,23	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	386,74	0,28
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		524,86	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,81	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,81	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,81	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,81	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,81	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		455,80	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	193,37	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	262,43	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		497,23	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,44	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	110,50	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	41,44	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		303,86	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	303,86	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 961,30	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	41,44	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,25	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	138,12	0,10

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,62	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	220,99	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	41,44	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 436,45	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 035,90	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	400,55	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		110,50	0,08
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,81	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,81	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,81	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,81	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		55,25	0,04
	ремонт поручней	По мере необходимости	55,25	0,04
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 671,25	1,21
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,68	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,62	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,06	0,05
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,25	0,04

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,44	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	41,44	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 339,76	0,97
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	828,72	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	511,04	0,37
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		649,16	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,25	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	27,62	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		566,29	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	566,29	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		552,48	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	82,87	0,06
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	469,61	0,34

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		220,99	0,16
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,62	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,81	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		179,56	0,13
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	41,44	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	138,12	0,10
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		538,67	0,39
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,44	0,03
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	13,81	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ		483,42	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	248,62	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	96,68	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	138,12	0,10
	Итого		8 549,63	6,19
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 168,48	1,57
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	При проведении осмотров - 2 раза в год	110,50	0,08

	определение работоспособности оборудования и элементов систем			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	303,86	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,25	0,04
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	27,62	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	96,68	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	317,68	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов,	По мере необходимости	842,53	0,61

	входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		414,36	0,30
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	207,18	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	55,25	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	151,93	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	Регулярно		

	водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		207,18	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	

16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	207,18	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		856,34	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	207,18	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	649,16	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 118,77	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 077,34	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 035,90	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	41,44	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	41,44	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		4 350,78	3,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 825,92	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	3 425,38	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, поручней, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	110,50	0,08
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	13,81	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	276,24	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		980,65	0,71

22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	953,03	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	27,62	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 091,15	0,79
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	814,91	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	220,99	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	55,25	0,04
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	6 091,09	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	193,37	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5 897,72	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	566,29	0,41

26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	69,06	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		538,67	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	538,67	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		4 488,90	3,25
	Итого		17 651,74	12,78
	ВСЕГО*		30 552,14	22,12

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 62
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-3 по ул. Окской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		634,40	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,75	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,63	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	525,02	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 028,17	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,50	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	131,26	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	65,63	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		743,78	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	743,78	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		809,41	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,88	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,88	0,01

	несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	21,88	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	21,88	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		721,91	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	306,26	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	415,64	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		853,16	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,63	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	175,01	0,08

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	65,63	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		546,90	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	546,90	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 981,43	1,82
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	87,50	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,50	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,75	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	196,88	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	306,26	0,14
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	525,02	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	87,50	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 647,00	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 815,71	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	831,29	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 706,33	0,78
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	175,01	0,08
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,75	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	65,63	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 421,94	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 421,94	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 006,30	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,63	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,75	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		896,92	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	896,92	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	По мере необходимости	0,00	

	инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		525,02	0,24
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,50	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	43,75	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		393,77	0,18
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	393,77	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		10 544,23	4,82
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		3 084,52	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,13	0,07

	проверка плотности закрытия входов на чердак			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	546,90	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,75	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	153,13	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	503,15	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового	По мере необходимости	1 334,44	0,61

	оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		350,02	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	87,50	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	262,51	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 268,81	0,58
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,75	0,02
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление	Регулярно	481,27	0,22

	герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	87,50	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	328,14	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	328,14	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 356,31	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	328,14	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 028,17	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 793,83	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 728,20	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 640,70	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	87,50	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	65,63	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		

20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		7 503,47	3,43
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		437,52	0,20
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящейся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	437,52	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 990,72	0,91
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 509,44	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	481,27	0,22

22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 640,70	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 290,68	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	350,02	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	9 647,32	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	306,26	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	9 341,05	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	918,79	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	109,38	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 793,83	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	940,67	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	853,16	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		7 634,72	3,49
	Итого		24 172,98	11,05
	ВСЕГО*		42 220,68	19,30

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 63
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34-36 по ул. Солнечногорской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		945,52	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,21	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,81	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	782,50	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 630,20	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	130,42	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью,	При проведении осмотров - 2 раза в год	195,62	0,06

	дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	65,21	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 238,95	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 238,95	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 206,35	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,60	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,60	0,01

	несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,60	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,60	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 075,93	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	456,46	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	619,48	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		652,08	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,60	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,21	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,60	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		521,66	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	521,66	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 477,47	1,68
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	97,81	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	130,42	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,21	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	293,44	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,21	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	782,50	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	97,81	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 945,08	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 706,13	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 238,95	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 608,32	0,80
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,23	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	65,21	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	97,81	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 217,07	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 217,07	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 532,39	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,81	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	65,21	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 369,37	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 369,37	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	По мере необходимости	0,00	

	инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		14 052,32	4,31
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4 597,16	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,23	0,07

	определение работоспособности оборудования и элементов систем			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	815,10	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	65,21	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	228,23	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	749,89	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в	По мере необходимости	1 988,84	0,61

	процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		521,66	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	130,42	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	391,25	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,	Регулярно	0,00	

	температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		3 651,65	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,81	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей,	По мере необходимости	0,00	

	кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	782,50	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	2 086,66	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	163,02	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	521,66	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки			
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 640,92	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 543,11	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 445,30	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	97,81	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	97,81	0,03

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		10 889,74	3,34
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,00	
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		5 151,43	1,58
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или	По мере необходимости	3 521,23	1,08

	подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 630,20	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		4 238,52	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3 716,86	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	521,66	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 369,37	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке,	По мере необходимости	163,02	0,05

	утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3 879,88	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 401,97	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 173,74	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 304,16	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		11 378,80	3,49
	Итого		26 181,01	8,03
	ВСЕГО*		51 123,07	15,68

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 64
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 190 по пр-кту Мира

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		510,17	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,18	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,78	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	422,21	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		474,98	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,96	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		387,02	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	123,14	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	263,88	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		826,82	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	70,37	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	105,55	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	52,78	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		598,13	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	598,13	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		668,50	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,59	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,59	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,59	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,59	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,59	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		580,54	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	246,29	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	334,25	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		686,09	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,78	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	140,74	0,08

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	52,78	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		439,80	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	439,80	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	0,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 955,46	1,68
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	70,37	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	При проведении осмотров - 2 раза в год	70,37	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,18	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	158,33	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	422,21	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	70,37	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 128,63	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 460,14	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	668,50	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		140,74	0,08
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,59	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,59	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,59	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,59	0,01
7.8.	Проведение восстановительных работ		70,37	0,04
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	70,37	0,04
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 163,82	1,23
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	140,74	0,08
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,18	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	70,37	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,78	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	52,78	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 811,98	1,03
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 143,48	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	668,50	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		809,23	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	52,78	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ при необходимости)	По мере необходимости	35,18	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		721,27	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	721,27	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		703,68	0,40

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,96	0,05
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	615,72	0,35
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		87,96	0,05
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,18	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	0,00
11.3.	Проведение восстановительных работ		52,78	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	52,78	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		721,27	0,41
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	70,37	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	35,18	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		615,72	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	316,66	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	123,14	0,07
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	175,92	0,10
	Итого		10 748,71	6,11

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 480,47	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	123,14	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	439,80	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	35,18	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	123,14	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца	404,62	0,23

		проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 073,11	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		281,47	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	70,37	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	211,10	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 037,93	0,59
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	35,18	0,02
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	17,59	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	387,02	0,22
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	70,37	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	263,88	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	263,88	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		

17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 372,18	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	263,88	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,96	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	826,82	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	193,51	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 442,54	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 389,77	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 319,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	70,37	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового	Незамедлительно	52,78	0,03

	газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		6 333,12	3,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 872,98	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	4 398,00	2,50
21.2.	Влажная протирка подоконников, поручней лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	105,55	0,06
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	17,59	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	351,84	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 618,46	0,92
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 213,85	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	387,02	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	17,59	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 372,18	0,78
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 037,93	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	281,47	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	52,78	0,03
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	7 758,07	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	246,29	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	7 511,78	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	738,86	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих	По мере необходимости	87,96	0,05

	ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 442,54	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	756,46	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	686,09	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		6 139,61	3,49
	Итого		24 030,67	13,66
	ВСЕГО*		41 112,50	23,37

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 65
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 248 по пр-кту Победы

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 074,97	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,14	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	111,20	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	889,63	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 000,84	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	185,34	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		815,50	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	259,48	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	556,02	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 742,20	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,27	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	222,41	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	111,20	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 260,31	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 260,31	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 408,58	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,07	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,07	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,07	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,07	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,07	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 223,24	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	518,95	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	704,29	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 445,65	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	111,20	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	296,54	0,08

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	111,20	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		926,70	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	926,70	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		6 338,63	1,71
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	148,27	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,14	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,27	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,14	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	333,61	0,09

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,07	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	889,63	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	148,27	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		4 485,23	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 076,64	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 408,58	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		333,61	0,09
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,07	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,07	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	37,07	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,14	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		148,27	0,04
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	148,27	0,04
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		3 150,78	0,85
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	296,54	0,08
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,14	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,27	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	111,20	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	111,20	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 409,42	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 409,42	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 705,13	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	111,20	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	74,14	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 519,79	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 519,79	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 482,72	0,40

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	185,34	0,05
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 297,38	0,35
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		630,16	0,17
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,14	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		556,02	0,15
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	111,20	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	444,82	0,12
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		889,63	0,24
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,27	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	74,14	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		667,22	0,18
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	667,22	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		21 202,90	5,72

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		5 226,59	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	259,48	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	926,70	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	74,14	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	259,48	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения	852,56	0,23

		предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	2 261,15	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		593,09	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	148,27	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	444,82	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		2 001,67	0,54
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,14	0,02
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	1 223,24	0,33
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	259,48	0,07
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	444,82	0,12
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		2 187,01	0,59
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,14	0,02
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	37,07	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	815,50	0,22
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	148,27	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (выгребная яма)	При проведении осмотров - 2 раза в год	556,02	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	556,02	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		

17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 298,22	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	556,02	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 742,20	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		3 039,58	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 928,37	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 780,10	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	148,27	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	111,20	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		14 753,06	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 230,77	2,76
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	9 267,00	2,50
21.2.	Влажная протирка поручней лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	222,41	0,06
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция выгребной ямы, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	741,36	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		3 410,26	0,92
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	

22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2 557,69	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	815,50	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	37,07	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2 891,30	0,78
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	2 187,01	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	593,09	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	111,20	0,03
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	16 346,99	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	518,95	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	15 828,04	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 556,86	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих	По мере необходимости	185,34	0,05

	ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3 039,58	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 593,92	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 445,65	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		12 936,73	3,49
	Итого		50 597,82	13,65
	ВСЕГО*		86 553,78	23,35

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 66
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 119 по ул. Ю. Гагарина

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 947,41	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,30	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	201,46	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 611,65	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 947,41	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,61	0,04

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		1 678,80	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	470,06	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	1 208,74	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		3 357,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,61	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	402,91	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	134,30	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		2 551,78	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	2 551,78	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		2 551,78	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,15	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,15	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,15	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,15	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,15	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		2 216,02	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	940,13	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 275,89	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 343,04	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,15	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,30	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,15	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 074,43	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 074,43	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		11 550,14	1,72
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	201,46	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,30	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,61	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,30	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,30	0,02

	отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	604,37	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,30	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	1 611,65	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	201,46	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		8 125,39	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	5 573,62	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	2 551,78	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 678,80	0,25
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,15	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,30	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,15	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 410,19	0,21
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	537,22	0,08
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	872,98	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		5 573,62	0,83
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	470,06	0,07

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,30	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	201,46	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	201,46	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		4 566,34	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	4 566,34	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		3 156,14	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	201,46	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	134,30	0,02

9.4.	Проведение восстановительных работ		2 820,38	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	2 820,38	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		5 573,62	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	604,37	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	4 969,25	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		738,67	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,61	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,15	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		402,91	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	402,91	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3 961,97	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,61	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	134,30	0,02

12.3.	Проведение восстановительных работ		3 559,06	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 208,74	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 007,28	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 343,04	0,20
	Итого		43 380,19	6,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		9 468,43	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	470,06	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1 678,80	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	134,30	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	470,06	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена	1 544,50	0,23

		не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	4 096,27	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		1 074,43	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	268,61	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	805,82	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00

15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		7 521,02	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	201,46	0,03

16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1 611,65	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	4 297,73	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	335,76	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 074,43	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00

17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		5 036,40	0,75
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 007,28	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	3 223,30	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	805,82	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		5 439,31	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	5 237,86	0,78

	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	5 036,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	201,46	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	201,46	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		27 465,17	4,09
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		18 265,34	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	16 653,70	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	470,06	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	67,15	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	

21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1 074,43	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		13 699,01	2,04
22.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	134,30	0,02
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	2 887,54	0,43
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	7 252,42	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	3 357,60	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	67,15	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		8 864,06	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	7 655,33	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	1 074,43	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	134,30	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00

24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	2 820,38	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	335,76	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		7 991,09	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	2 887,54	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	2 417,47	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	2 686,08	0,40

29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		23 436,05	3,49
	Итого		75 411,70	11,23
	ВСЕГО*		146 257,06	21,78

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 67
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Алтайской 1-й

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1 208,26	0,28
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,30	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,30	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 035,65	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		2 157,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	172,61	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	258,91	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	86,30	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 639,78	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 639,78	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 682,93	0,39
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,15	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,15	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,15	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,15	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 510,32	0,35
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	690,43	0,16
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	819,89	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		949,34	0,22
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,15	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,30	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,15	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		776,74	0,18
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	776,74	0,18
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		6 990,62	1,62
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	129,46	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	172,61	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,30	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	431,52	0,10
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	992,50	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	172,61	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		5 005,63	1,16
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	3 365,86	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 639,78	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		1 251,41	0,29
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	43,15	0,01

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,30	0,02
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,15	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		1 078,80	0,25
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	560,98	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	215,76	0,05
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	302,06	0,07
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		3 754,22	0,87
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	302,06	0,07

	со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	86,30	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	129,46	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	129,46	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		3 106,94	0,72
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	3 106,94	0,72
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		2 028,14	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	129,46	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	86,30	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 812,38	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего	По мере необходимости	1 812,38	0,42

	наклона или выпучивания перегородок			
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		3 624,77	0,84
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	431,52	0,10
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	3 193,25	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		604,13	0,14
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	172,61	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	43,15	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		388,37	0,09
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	388,37	0,09
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 459,66	0,57
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	172,61	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	86,30	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		2 200,75	0,51
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	776,74	0,18

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	647,28	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	776,74	0,18
	Итого		26 711,09	6,19
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		6 257,04	1,45
14.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	302,06	0,07
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	1 251,41	0,29
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	86,30	0,02

	восстановительных работ (при необходимости)			
14.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	302,06	0,07
14.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	992,50	0,23
14.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	2 632,27	0,61
14.8.	Проведение восстановительных работ		690,43	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	

	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	172,61	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	517,82	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах		6 904,32	1,60

16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках)	При проведении осмотров - 2 раза в год	129,46	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	86,30	0,02
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	3 020,64	0,70
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	2 761,73	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	215,76	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	690,43	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		2 761,73	0,64
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов	1 раз в год	949,34	0,22

	ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	560,98	0,13
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	388,37	0,09
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	863,04	0,20
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3 667,92	0,85
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	776,74	0,18
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	302,06	0,07
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 071,30	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	517,82	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		3 495,31	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	3 365,86	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	3 236,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	По мере необходимости,	129,46	0,03

	оборудования специализированной организацией	но не реже 1 раза в год		
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	129,46	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	0,00
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	0,00
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	0,00
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	0,00
	Итого*		23 086,32	5,35
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		13 808,64	3,20
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	12 212,02	2,83
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	302,06	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	43,15	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1 251,41	0,29
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		6 818,02	1,58

	этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	4 660,42	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	2 157,60	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		5 739,22	1,33
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	5 048,78	1,17
23.2.	Очистка от мусор и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	690,43	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 941,84	0,45
25.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации,	По мере необходимости	215,76	0,05

	обезвреживанию, размещению таких отходов			
26.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
26.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
27.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		5 696,06	1,32
27.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 769,23	0,41
27.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 424,02	0,33
27.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	906,19	0,21
27.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
27.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 596,62	0,37
28.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Управление жилищным фондом		17 045,04	3,95
	Итого		51 264,58	11,88
	ВСЕГО*		101 061,98	23,42

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 68
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5-9 по ул. Косогорной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2 503,87	0,28
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,85	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,85	0,02
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	2 146,18	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2 593,30	0,29

2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	При проведении осмотров - 2 раза в год	357,70	0,04
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		2 235,60	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	625,97	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	1 609,63	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		4 471,20	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	357,70	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких	При проведении осмотров - 2 раза в год	536,54	0,06

	блоков, искусственных и естественных камней			
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	178,85	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		3 398,11	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	3 398,11	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		3 576,96	0,40
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,42	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,42	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,42	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,42	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	89,42	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		3 129,84	0,35
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	1 430,78	0,16
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	1 699,06	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 967,33	0,22
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,42	0,01

5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,85	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	89,42	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		1 609,63	0,18
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	1 609,63	0,18
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		14 844,38	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	268,27	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,85	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	357,70	0,04

6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,85	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	894,24	0,10
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,85	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	2 056,75	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	357,70	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		10 373,18	1,16
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	6 975,07	0,78
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	3 398,11	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		3 398,11	0,38
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	89,42	0,01
7.2.	Выявление нарушения связей в отдельных проступях в домах с металлическими лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,85	0,02
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	89,42	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		3 040,42	0,34
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	804,82	0,09
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	1 162,51	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	447,12	0,05
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	625,97	0,07
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		8 137,58	0,91
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	625,97	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	178,85	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	357,70	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,27	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	268,27	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		6 438,53	0,72

	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	6 438,53	0,72
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		4 202,93	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,27	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	178,85	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		3 755,81	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	3 755,81	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		7 511,62	0,84
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	894,24	0,10
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	6 617,38	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 251,94	0,14
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	357,70	0,04

11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	89,42	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		804,82	0,09
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	804,82	0,09
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		5 097,17	0,57
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	357,70	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	178,85	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		4 560,62	0,51
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	1 609,63	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 341,36	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	1 609,63	0,18
	Итого		59 556,38	6,66
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,00	
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц	0,00	

13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.5.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт загрузочных люков	По мере необходимости	0,00	
	ремонт ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		12 966,48	1,45
14.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	625,97	0,07
14.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	2 593,30	0,29
14.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	178,85	0,02
14.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	625,97	0,07
14.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка	2 056,75	0,23

		дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
14.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	5 454,86	0,61
14.8.	Проведение восстановительных работ		1 430,78	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	357,70	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	1 073,09	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		4 560,62	0,51
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 073,09	0,12
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	водоподкачках в многоквартирных домах			
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	268,27	0,03
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	536,54	0,06
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	536,54	0,06
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	268,27	0,03
15.9.	Проведение восстановительных работ		1 877,90	0,21
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	1 877,90	0,21
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах		14 754,96	1,65
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	268,27	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров	Регулярно	178,85	0,02

	теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	447,12	0,05
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	6 259,68	0,70
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	5 723,14	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	447,12	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 430,78	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах		5 723,14	0,64
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1 967,33	0,22

17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	1 162,51	0,13
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	804,82	0,09
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1 788,48	0,20
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		7 601,04	0,85
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 609,63	0,18
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	625,97	0,07
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	4 292,35	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	1 073,09	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		7 243,34	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	6 975,07	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	6 706,80	0,75

	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	268,27	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	268,27	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого*		52 849,58	5,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		28 705,10	3,21
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	25 306,99	2,83
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	625,97	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	89,42	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	89,42	0,01

21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	2 593,30	0,29
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		18 153,07	2,03
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	3 845,23	0,43
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	9 657,79	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	4 471,20	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	178,85	0,02
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		12 161,66	1,36
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	10 462,61	1,17
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	1 430,78	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	268,27	0,03
24.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают	Ежедневно	4 024,08	0,45

	уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
25.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	447,12	0,05
26.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
26.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
27.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		11 803,97	1,32
27.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	3 666,38	0,41
27.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	2 950,99	0,33
27.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	1 877,90	0,21
27.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
27.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	3 308,69	0,37
28.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
29.	Управление жилищным фондом		35 322,48	3,95
	Итого		110 617,49	12,37
	ВСЕГО*		223 023,46	24,94

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 69
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23А по ул. Химической

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		563,41	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,86	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,28	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	466,27	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		913,12	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,71	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	116,57	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	58,28	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		660,55	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	660,55	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		718,84	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,43	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,43	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,43	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,43	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		641,12	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	271,99	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	369,13	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		757,69	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,28	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	155,42	0,08
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,28	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		485,70	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	485,70	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 322,19	1,71
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	77,71	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,86	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,71	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,86	0,02

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	174,85	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,43	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	466,27	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	77,71	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		2 350,79	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 612,52	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	738,26	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		213,71	0,11
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,43	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,43	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,43	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,86	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ		116,57	0,06
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	116,57	0,06
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 573,67	0,81
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	155,42	0,08

8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,86	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,28	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	58,28	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 262,82	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 262,82	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		893,69	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,28	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,86	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		796,55	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	796,55	0,41

	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		777,12	0,40
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,14	0,05
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	679,98	0,35
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		97,14	0,05
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,86	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		58,28	0,03
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	58,28	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		796,55	0,41
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	77,71	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	38,86	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		679,98	0,35
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	349,70	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	136,00	0,07

	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	194,28	0,10
	Итого		10 627,12	5,47
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 739,35	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	136,00	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	485,70	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	38,86	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	136,00	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце	446,84	0,23

		после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	1 185,11	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		310,85	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	77,71	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	233,14	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	При проведении осмотров - 2 раза в год		

	работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		1 146,25	0,59
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,86	0,02
16.2.	Постоянный контроль параметров воды (расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению	Регулярно	19,43	0,01

	требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем			
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	427,42	0,22
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	77,71	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	291,42	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	291,42	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		

17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1 515,38	0,78
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	291,42	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,14	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	913,12	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома	Регулярно	213,71	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 593,10	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 534,81	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 457,10	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	77,71	0,04

19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	58,28	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		6 994,08	3,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 381,56	2,77
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	4 857,00	2,50
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	116,57	0,06
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	19,43	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	388,56	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		1 767,95	0,91

	этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 340,53	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	427,42	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 457,10	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 146,25	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	310,85	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	8 567,75	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	271,99	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	8 295,76	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и	Ежедневно	815,98	0,42

	очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	97,14	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 593,10	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	835,40	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	757,69	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		6 780,37	3,49
	Итого		26 460,94	13,62
	ВСЕГО*		44 082,13	22,69

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 70
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 117-119 по ул. Чекистов

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		977,88	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,44	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,16	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	809,28	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		977,88	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,88	0,04

	помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		843,00	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	236,04	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	606,96	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 686,00	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,88	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	202,32	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	67,44	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 281,36	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 281,36	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 281,36	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,72	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из армокирпича	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,72	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,72	0,01

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,72	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,72	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 112,76	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	472,08	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	640,68	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		674,40	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,72	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,44	0,02

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,72	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		539,52	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	539,52	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 732,40	1,70
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	101,16	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,44	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,88	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,44	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	303,48	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,44	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	809,28	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	101,16	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		4 080,12	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 798,76	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 281,36	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		674,40	0,20
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	33,72	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,44	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,72	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,16	0,03
7.8.	Проведение восстановительных работ		438,36	0,13
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	438,36	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		4 215,00	1,25
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	236,04	0,07
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,44	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,88	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,16	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	101,16	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		3 574,32	1,06
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 292,96	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	1 281,36	0,38
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 584,84	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,16	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,44	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 416,24	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 416,24	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 798,76	0,83

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	303,48	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	2 495,28	0,74
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 112,76	0,33
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,88	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	33,72	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		944,16	0,28
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	202,32	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	741,84	0,22
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 989,48	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	134,88	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	67,44	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 787,16	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	606,96	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	505,80	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	674,40	0,20
	Итого		23 705,16	7,03

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4 754,52	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	236,04	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	843,00	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	67,44	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	236,04	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения	775,56	0,23

		предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	2 056,92	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		539,52	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	134,88	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	404,64	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		3 810,36	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	101,16	0,03
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	33,72	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	Регулярно	0,00	

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	809,28	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	2 158,08	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	168,60	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	539,52	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	

18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 124,36	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	505,80	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 618,56	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 731,32	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 630,16	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 529,00	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	101,16	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции,	Незамедлительно	101,16	0,03

	способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		13 420,56	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		9 205,56	2,73
21.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	8 362,56	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	236,04	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	33,72	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (приямков)	1 раз в 5 дней	33,72	0,01
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	539,52	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		5 361,48	1,59
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3 641,76	1,08

22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 686,00	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	33,72	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		4 451,04	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3 844,08	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	539,52	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	Ежедневно	67,44	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 416,24	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	168,60	0,05

27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		4 012,68	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 449,96	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 213,92	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 348,80	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		11 768,28	3,49
	Итого		36 383,88	10,79
	ВСЕГО*		73 509,60	21,80

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 71
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Береговому

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		929,51	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,10	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,16	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	769,25	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		929,51	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,21	0,04

	состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		801,30	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	224,36	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	576,94	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1 602,60	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,21	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	192,31	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	64,10	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		1 217,98	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	1 217,98	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 217,98	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,05	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,05	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,05	0,01

	элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,05	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,05	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		1 057,72	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	448,73	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	608,99	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		641,04	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,05	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,05	0,01
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,05	0,01

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,05	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		512,83	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	512,83	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 320,63	1,66
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	96,16	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,21	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,10	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	288,47	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	769,25	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	96,16	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		3 878,29	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	2 660,32	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	1 217,98	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		705,14	0,22
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	При проведении осмотров - 2 раза в год	32,05	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,10	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,05	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		576,94	0,18
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	416,68	0,13
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	160,26	0,05
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		2 660,32	0,83
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	224,36	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	64,10	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,16	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	96,16	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		2 179,54	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	2 179,54	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		1 506,44	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,16	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	64,10	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		1 346,18	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	1 346,18	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 660,32	0,83
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	288,47	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	По мере необходимости	2 371,85	0,74

	и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		352,57	0,11
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,21	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	32,05	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		192,31	0,06
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	192,31	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 891,07	0,59
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	128,21	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	64,10	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		1 698,76	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	576,94	0,18
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	480,78	0,15
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	641,04	0,20
	Итого		20 417,12	6,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		4 519,33	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	224,36	0,07

	оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	801,30	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	64,10	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	224,36	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	737,20	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и	По мере необходимости	1 955,17	0,61

	(или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		512,83	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	128,21	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	384,62	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		3 589,82	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	96,16	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	

16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	769,25	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	2 051,33	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	160,26	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	512,83	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 564,16	0,80
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	При проведении осмотров - 2 раза в год	480,78	0,15

	восстановление цепей заземления по результатам проверки			
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	160,26	0,05
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	1 538,50	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	384,62	0,12
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		2 596,21	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	2 500,06	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	2 403,90	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	96,16	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	96,16	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		13 269,53	4,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		8 718,14	2,72
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	7 948,90	2,48
21.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	224,36	0,07
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	32,05	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	512,83	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		6 442,45	2,01
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	1 378,24	0,43
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3 461,62	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	1 602,60	0,50

22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		4 166,76	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3 653,93	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	512,83	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1 346,18	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	160,26	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00

27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		3 814,19	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	1 378,24	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	1 153,87	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	1 282,08	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		11 186,15	3,49
	Итого		35 834,14	11,18
	ВСЕГО*		69 520,79	21,69

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 72
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Айвазовского

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		281,23	0,27
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,83	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,25	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	229,15	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		812,45	0,78
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,66	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,91	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	31,25	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		666,62	0,64
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	374,98	0,36
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	291,65	0,28
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		385,39	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,42	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,42	0,01

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	10,42	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	10,42	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		343,73	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	145,82	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	197,90	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		374,98	0,36
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	31,25	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,33	0,08

	около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания			
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	31,25	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		229,15	0,22
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	229,15	0,22
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 479,07	1,42
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	31,25	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,66	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,83	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	При проведении осмотров - 2 раза в год	104,16	0,10

	препятствующих стоку дождевых и талых вод			
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	166,66	0,16
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	31,25	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 083,26	1,04
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	781,20	0,75
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	302,06	0,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		749,95	0,72
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	72,91	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	20,83	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	31,25	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		624,96	0,60
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	624,96	0,60
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		489,55	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,66	0,04
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	20,83	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		427,06	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	427,06	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	По мере необходимости	0,00	

	и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		4 572,62	4,39
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 437,41	1,38
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,33	0,08

	определение работоспособности оборудования и элементов систем			
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	229,15	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	20,83	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	72,91	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	239,57	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового	По мере необходимости	635,38	0,61

	оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
13.8.	Проведение восстановительных работ		156,24	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	41,66	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	114,58	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		

15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах		156,24	0,15
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и	По мере необходимости	0,00	

	отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	0,00	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	0,00	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	При проведении осмотров - 2 раза в год	156,24	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		645,79	0,62

18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	156,24	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	489,55	0,47
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		843,70	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	812,45	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	781,20	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	31,25	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	31,25	0,03

20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		3 083,14	2,96
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		208,32	0,20
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	208,32	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		947,86	0,91
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от	По мере необходимости	0,00	

	снега и льда при наличии колейности свыше 5 см			
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	718,70	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	229,15	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		781,20	0,75
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	614,54	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	166,66	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	4 593,46	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	145,82	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	4 447,63	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	427,06	0,41
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости	52,08	0,05

	и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		406,22	0,39
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	406,22	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		3 385,20	3,25
	Итого		10 801,39	10,37
	ВСЕГО*		18 457,15	17,72

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 73
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26-26А по ул. Р. Люксембург

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		444,05	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,62	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	367,49	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		413,42	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,56	0,05

	состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		336,86	0,22
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	107,18	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	229,68	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		719,66	0,47
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,25	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,87	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	45,94	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		520,61	0,34
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	520,61	0,34
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		581,86	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01

	их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,31	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		505,30	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	214,37	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	290,93	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		597,17	0,39
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,25	0,04
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,25	0,04

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,94	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		382,80	0,25
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	382,80	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 618,35	1,71
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	61,25	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,62	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,25	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,62	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,81	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,31	0,01
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	367,49	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	61,25	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 852,75	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 270,90	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	581,86	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам			
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 255,58	0,82
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	122,50	0,08
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,62	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	61,25	0,04

8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,94	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		995,28	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	995,28	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		704,35	0,46
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,94	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,62	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		627,79	0,41
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	627,79	0,41
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00

11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		7 334,45	4,79
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 158,99	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	107,18	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	382,80	0,25

13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,62	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	107,18	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	352,18	0,23
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	934,03	0,61

13.8.	Проведение восстановительных работ		244,99	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	61,25	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	183,74	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости		
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год		
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно		
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год		
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год		

15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год		
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости		
	ремонт насосов	По мере необходимости		
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		888,10	0,58
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,62	0,02
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	336,86	0,22
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных	Регулярно	0,00	

	вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации			
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	61,25	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	229,68	0,15
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	229,68	0,15
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		949,34	0,62
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	229,68	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	719,66	0,47

18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 255,58	0,82
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 209,65	0,79
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 148,40	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	61,25	0,04
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	45,94	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в	1 раз в год		

	том числе после замены элементов оборудования			
	Итого*		5 252,02	3,43
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		306,24	0,20
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	4 раза в год	306,24	0,20
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 408,70	0,92
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 056,53	0,69
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	336,86	0,22
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	15,31	0,01

23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 194,34	0,78
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	903,41	0,59
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	244,99	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	45,94	0,03
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	6 752,59	4,41
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	214,37	0,14
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	6 538,22	4,27
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	643,10	0,42
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	76,56	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 255,58	0,82
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	658,42	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	597,17	0,39
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 343,89	3,49
	Итого		16 981,01	11,09
	ВСЕГО*		29 567,47	19,31

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 74
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 72 по ул. Тельмана

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		429,08	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,59	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,39	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	355,10	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		429,08	0,29
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,18	0,04

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		369,90	0,25
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	103,57	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	266,33	0,18
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		739,80	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,18	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	88,78	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	29,59	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		562,25	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	562,25	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		562,25	0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,80	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,80	0,01

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,80	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,80	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,80	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		488,27	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	207,14	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	281,12	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		295,92	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	14,80	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,59	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	14,80	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ		236,74	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	236,74	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 559,71	1,73
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	44,39	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,59	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,18	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,59	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	133,16	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,59	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,39	0,03
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	355,10	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	44,39	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 790,32	1,21
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 228,07	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	562,25	0,38
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	ограждений, выбоин и сколов в ступенях			
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 287,25	0,87

8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,57	0,07
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,59	0,02
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,18	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,39	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	44,39	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		1 006,13	0,68
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	1 006,13	0,68
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		695,41	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,39	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,59	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		621,43	0,42

	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	621,43	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		355,10	0,24
12.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	59,18	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	29,59	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		266,33	0,18
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	266,33	0,18

	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		7 353,61	4,97
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 086,24	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	103,57	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	369,90	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,59	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	103,57	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем	340,31	0,23

		в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	902,56	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		236,74	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	59,18	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	177,55	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 657,15	1,12
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	44,39	0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к	Регулярно	0,00	

	восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	355,10	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	946,94	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	73,98	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	236,74	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	

17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		932,15	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	221,94	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	710,21	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 198,48	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	1 154,09	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 109,70	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	44,39	0,03

19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	44,39	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		5 874,01	3,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		236,74	0,16
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	236,74	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		2 352,56	1,59

	этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 597,97	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	739,80	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	14,80	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 953,07	1,32
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 686,74	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	236,74	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	29,59	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают	Ежедневно	621,43	0,42

	уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	73,98	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 760,72	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	636,23	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	532,66	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	591,84	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 163,80	3,49
	Итого		12 162,31	8,22
	ВСЕГО*		25 389,94	17,16

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.

Приложение № 75
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. № 478

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5А по ул. Харьковской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		277,36	0,29
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,13	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,69	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	229,54	0,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		478,20	0,50
3.1.	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,26	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	57,38	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	19,13	0,02
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		363,43	0,38
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	363,43	0,38
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		353,87	0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,56	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,56	0,01

	влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями			
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,56	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,56	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений		315,61	0,33
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	133,90	0,14
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	181,72	0,19
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		191,28	0,20
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,56	0,01
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,13	0,02
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	По мере необходимости	9,56	0,01

	восстановительных работ (при необходимости)			
5.6.	Проведение восстановительных работ		153,02	0,16
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	153,02	0,16
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 138,12	1,19
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	28,69	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,26	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,13	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	229,54	0,24
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,69	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		793,81	0,83
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	793,81	0,83
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	0,00	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00	0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00	
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		47,82	0,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.2.	Контроль состояния и работоспособности информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,13	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	28,69	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	0,00	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		449,51	0,47
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,69	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,13	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		401,69	0,42
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	401,69	0,42
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00	

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00	0,00
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	
12.3.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	

	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		2 936,15	3,07
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1 348,52	1,41
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка плотности закрытия входов на чердак	При проведении осмотров - 2 раза в год	66,95	0,07
13.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	239,10	0,25
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,13	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	66,95	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не	219,97	0,23

		позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	По мере необходимости	583,40	0,61
13.8.	Проведение восстановительных работ		153,02	0,16
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	38,26	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	114,77	0,12
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах		0,00	0,00
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	0,00	
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00

15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах		1 080,73	1,13
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	28,69	0,03

16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	9,56	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	229,54	0,24
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	Регулярно	612,10	0,64
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	47,82	0,05
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	153,02	0,16
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	

17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		602,53	0,63
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	143,46	0,15
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	459,07	0,48
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		774,68	0,81
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:*	Не реже 1 раза в год	745,99	0,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	717,30	0,75
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	28,69	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости,	0,00	

		но не реже 1 раза в год		
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	28,69	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц		
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		3 806,47	3,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		153,02	0,16
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	153,02	0,16
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		1 511,11	1,58

22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 032,91	1,08
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	478,20	0,50
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 243,32	1,30
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 090,30	1,14
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	153,02	0,16
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают	Ежедневно	401,69	0,42

	уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов			
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	47,82	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 138,12	1,19
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	411,25	0,43
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	344,30	0,36
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	382,56	0,40
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		3 337,84	3,49
	Итого		7 832,92	8,19
	ВСЕГО*		14 575,54	15,24

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.