

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» 07 2026 г.
г. Калининград

№ 520

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения муниципальных
нужд - для прохода и проезда к земельному
участку с кадастровым номером
39:15:121031:4

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут площадью 1237 кв.м в целях обеспечения муниципальных нужд – для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121031:4, расположенному по ул. Третьяковской, ба, в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:121031 и части земельного участка с кадастровым номером 39:15:121031:1 площадью 7421 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания и сооружения производственной базы». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Рыбников, д. 7.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

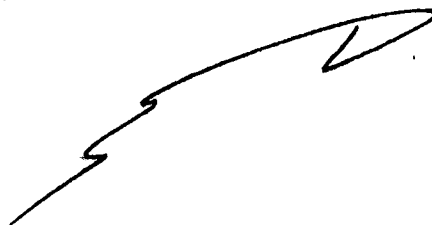
5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копии в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:121031:1.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Гражданин».

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «27» 07 2026 г. № 520

ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения муниципальных нужд -
для прохода и проезда к земельному участку
с кадастровым номером 39:15:121031:4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1237 +/- 12 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358342.36	1187527.30	Аналитический метод	0.1	-
2	358349.46	1187542.53	Аналитический метод	0.1	-
3	358349.45	1187543.02	Аналитический метод	0.1	-
4	358349.11	1187543.38	Аналитический метод	0.1	-
5	358347.22	1187544.32	Аналитический метод	0.1	-
6	358346.86	1187544.55	Аналитический метод	0.1	-

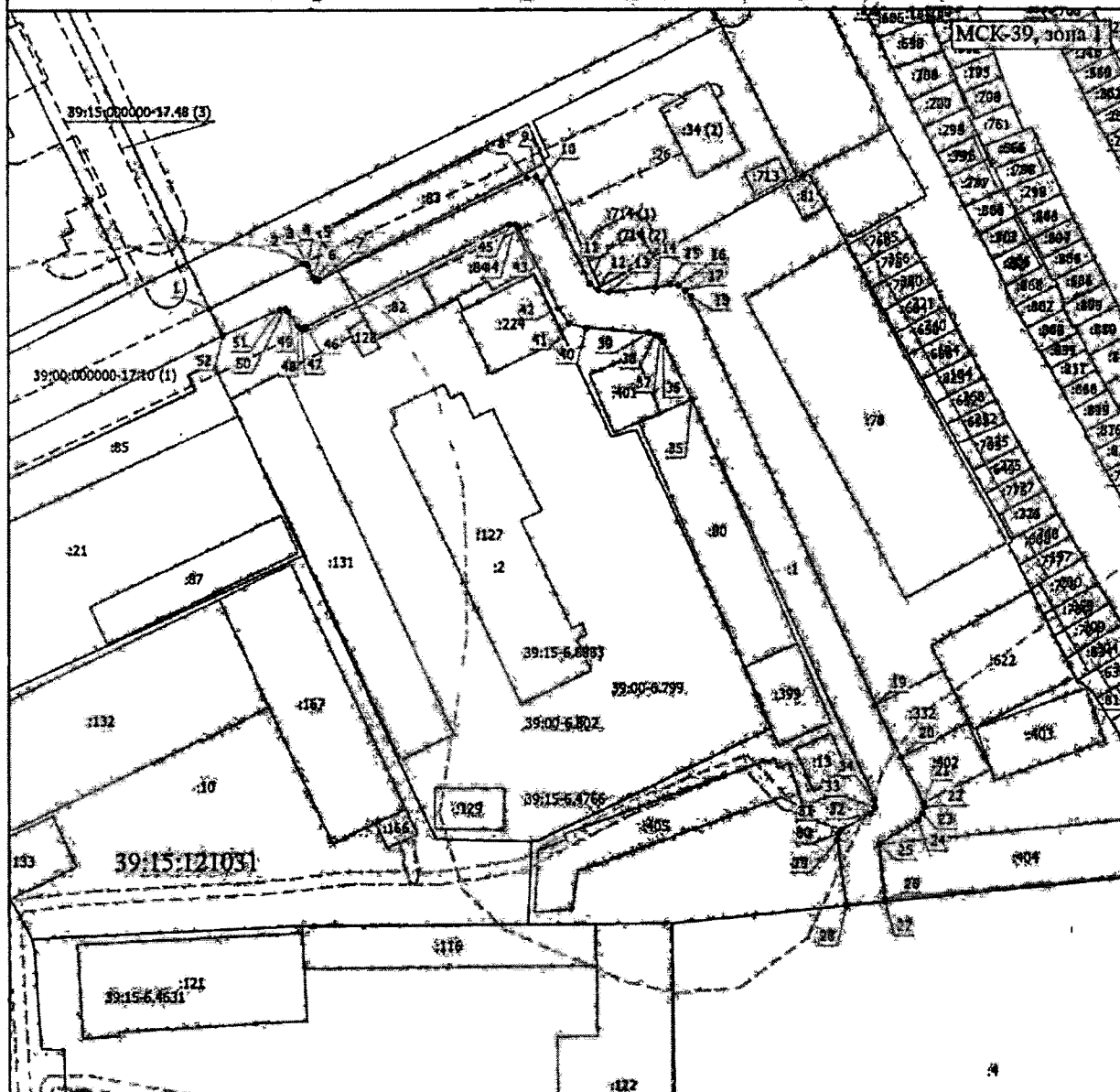
7	358346.75	1187545.07	Аналитический метод	0.1	-
8	358363.12	1187578.61	Аналитический метод	0.1	-
9	358363.31	1187580.08	Аналитический метод	0.1	-
10	358362.46	1187580.95	Аналитический метод	0.1	-
11	358346.23	1187588.52	Аналитический метод	0.1	-
12	358345.24	1187589.98	Аналитический метод	0.1	-
13	358344.90	1187591.65	Аналитический метод	0.1	-
14	358345.58	1187599.24	Аналитический метод	0.1	-
15	358346.06	1187601.59	Аналитический метод	0.1	-
16	358345.89	1187602.94	Аналитический метод	0.1	-
17	358345.12	1187604.05	Аналитический метод	0.1	-
18	358344.18	1187604.90	Аналитический метод	0.1	-
19	358279.11	1187634.57	Аналитический метод	0.1	-
20	358270.85	1187638.72	Аналитический метод	0.1	-
21	358263.65	1187642.33	Аналитический метод	0.1	-
22	358262.94	1187642.43	Аналитический метод	0.1	-
23	358261.91	1187642.17	Аналитический метод	0.1	-
24	358260.85	1187641.40	Аналитический метод	0.1	-
25	358257.00	1187635.18	Аналитический метод	0.1	-
26	358248.17	1187636.05	Аналитический метод	0.1	-
27	358247.81	1187636.08	Аналитический метод	0.1	-
28	358247.18	1187629.80	Аналитический метод	0.1	-
29	358257.66	1187628.33	Аналитический метод	0.1	-
30	358258.67	1187628.53	Аналитический метод	0.1	-
31	358259.27	1187628.98	Аналитический метод	0.1	-
32	358261.87	1187633.67	Аналитический метод	0.1	-
33	358262.87	1187634.43	Аналитический метод	0.1	-
34	358264.07	1187634.35	Аналитический метод	0.1	-

35	358327.73	1187605.01	Аналитический метод	0.1	-
36	358336.97	1187600.36	Аналитический метод	0.1	-
37	358337.69	1187599.78	Аналитический метод	0.1	-
38	358338.06	1187599.02	Аналитический метод	0.1	-
39	358338.36	1187598.15	Аналитический метод	0.1	-
40	358339.18	1187588.02	Аналитический метод	0.1	-
41	358339.88	1187585.20	Аналитический метод	0.1	-
42	358342.28	1187583.57	Аналитический метод	0.1	-
43	358355.02	1187577.25	Аналитический метод	0.1	-
44	358355.68	1187576.70	Аналитический метод	0.1	-
45	358355.63	1187575.79	Аналитический метод	0.1	-
46	358339.37	1187542.98	Аналитический метод	0.1	-
47	358339.15	1187542.24	Аналитический метод	0.1	-
48	358339.51	1187541.68	Аналитический метод	0.1	-
49	358341.86	1187540.12	Аналитический метод	0.1	-
50	358342.31	1187539.64	Аналитический метод	0.1	-
51	358342.18	1187538.79	Аналитический метод	0.1	-
52	358338.04	1187529.42	Аналитический метод	0.1	-
1	358342.36	1187527.30	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



March 1: 1999

Y'choshel v'Chayavim

- 39:00-6.802
- :23
- :34 (1)
- Часть территории, местоположение которой определено при выделении кадастровых работ
- Зона с особыми условиями использования территории 39:15-04-031 — Стрелка для инженерных коммуникаций
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение контура здания
- Часть фактура, образованная проекцией строения, указанного в Едином государственном реестре недвижимости, сооружения, объекта капитального строительства
- Граница сооружения
- Граница кадастрового квартала
- Смешанная зона с особыми условиями использования территории
- 138-593-Р

- **Углубленная форма** управления, с помощью которой можно осуществлять управление функциями и задачами на нескольких уровнях.
- **Обобщенный подход** к управлению процессом.
- **Качественный метод** анализа.
- **Числа** (таблица, график и т.п.), с помощью которых можно можно представить и проанализировать ситуацию.
- **Графический анализ**.
- **Таблица** (форма) представления информации.
- **Планирование** деятельности.
- **Курсовая работа**.

39:15:121031

Подпись:



Дата: 20 мая 2026 г.

Место для отписки не зашт. (при наличии отписки в отписке о месте нахождения границ области)