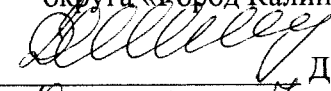


УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
организации и проведения торгов
комитета по финансам
администрации городского
округа «Город Калининград»

Д.И. Широва
«20» октября 2025 года

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
№ 2100000789000000352

г. Калининград,
пл. Победы, д. 1,
каб. 254

«20» октября 2025 года.
15 часов 00 минут
(время калининградское)

- 1. Уполномоченный орган:** комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».
- 2. Организатор аукциона:** комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).
- 3. Основание на проведение аукциона:** решение Арбитражного суда Калининградской области от 04.10.2022 по делу № А21-11879/2021 вступило в законную силу 07.11.2022 г.
- 4. Решение об условиях проведения аукциона:** распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 09.09.2025 № 6529/р-КМИ «Об условиях проведения публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, берег Калининградского залива».
- 5. Предмет аукциона:** продажа объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, берег Калининградского залива.
- 6. Собственник объекта:** ООО «Вествинд».
- 7. Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства** подлежит опубликованию в официальном печатном издании городского округа «Город Калининград» в газете «Гражданин» и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru, а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.
- 8. Начальная цена продажи объекта незавершенного строительства с учетом НДС:** 2 124 000 (два миллиона сто двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп.
- 9. Шаг аукциона в размере 1%:** 21 240 руб. 00 коп.
- 10. Задаток в размере:** 212 400 руб. 00 коп.
- 11. На заседании аукционной комиссии № 1 по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – комиссия) присутствовало 3 (три) члена комиссии из 5 (пяти). Кворум имеется. Комиссия правомочна.**
- 12. В соответствии с Журналом приема заявок на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства до окончания, указанного в извещении срока приема заявок на участие в торгах 16 октября 2025 года в 10 часов (время калининградское), были зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе.**

№ п/п	Регистрационный номер в журнале приема заявок	Заявитель:	Дата и время подачи заявки (время калининградское)
1	1	ООО «ППЛ»	08.10.2025 в 10 час. 48 мин.
2	2	Романко Юрий Александрович	10.10.2025 в 14 час. 43 мин.
3	3	Пожаров Станислав Вячеславович	10.10.2025 в 14 час. 48 мин.
4	4	ИП Киселев Сергей Владимирович	15.10.2025 в 15 час. 37 мин.
5	5	Каракулев Юрий Сергеевич	15.10.2025 в 17 час. 00 мин.

12.1. До установленной извещением даты начала рассмотрения заявок были отозваны следующие заявки:

№ п/п	Регистрационный номер в журнале приема заявок	Заявитель:	Дата отзыва заявки:
1	1	ООО «ППЛ»	16.10.2025
2	4	ИП Киселев Сергей Владимирович	16.10.2025

13. По результатам рассмотрения заявок, признаны участниками аукциона следующие заявители:

№ п/п	Регистрационный номер в журнале приема заявок	Заявитель:
1	2	Романко Юрий Александрович
2	3	Пожаров Станислав Вячеславович
3	5	Каракулев Юрий Сергеевич

13.1. По результатам рассмотрения заявок, не допущенные к участию в аукционе заявители: отсутствуют.

14. На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона и (или) представители участников аукциона, зарегистрированные в журнал регистрации участников аукциона и (или) их представителей:

№ п/п	Рег. № заявки	№ карточки	Наименование участника аукциона
1	2	1	Романко Юрий Александрович
2	3	2	Пожаров Станислав Вячеславович
3	5	3	Каракулев Юрий Сергеевич

15. Лицо, выигравшее аукцион:

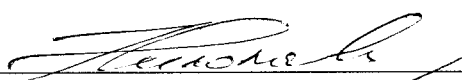
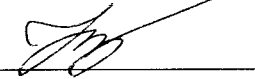
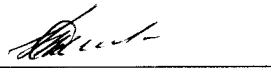
№ п/п	Рег. № заявки	№ карточки	Участник	Предложенная цена (в руб.):
1	5	3	Каракулев Юрий Сергеевич	2 697 480,00

Николаева Виктория Бовиковна
 Небесенко Надежда Анатольевна
 Дмитренко Татьяна Сергеевна

«За»
 «За»
 «За»

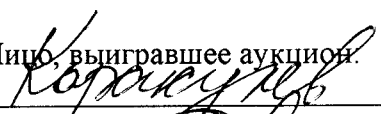
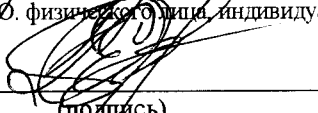
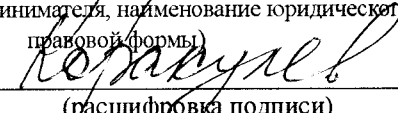
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, и опубликованию в газете «Гражданин».

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах на 5-х листах.

Члены комиссии:		Николаева Виктория Бовиковна
		Небесенко Надежда Анатольевна
Секретарь комиссии:		Дмитренко Татьяна Сергеевна

Приложение к протоколу*: «Пошаговое повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на 1% сформировано с помощью программы Microsoft Office Excel».

Лицо, выигравшее аукцион:

 
 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
 1. 
 (подпись) (расшифровка подписи)

«20» 10 2025 г.

М.П. (при наличии)

Пошаговое повышение начальной (минимальной) цены предмета аукциона на 1% сформировано с помощью программы Microsoft Office Excel.

Предмет аукциона:			продажа объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, берег Калининградского залива		
Начальная цена продажи объекта незавершенного строительства с учетом НДС (в руб.):			2 124 000,00		
«Шаг аукциона»:			1%		
№ Шага	Цена шага	Повышение	Карточка № 1	Карточка № 2	Карточка № 3
1	21 240,00	2 145 240,00		1	
2	21 240,00	2 166 480,00	1		
3	21 240,00	2 187 720,00			1
4	21 240,00	2 208 960,00		1	
5	21 240,00	2 230 200,00	1		
6	21 240,00	2 251 440,00			1
7	21 240,00	2 272 680,00		1	
8	21 240,00	2 293 920,00	1		
9	21 240,00	2 315 160,00			1
10	21 240,00	2 336 400,00		1	
11	21 240,00	2 357 640,00	1		
12	21 240,00	2 378 880,00			1
13	21 240,00	2 400 120,00		1	
14	21 240,00	2 421 360,00			1
15	21 240,00	2 442 600,00		1	
16	21 240,00	2 463 840,00	1		
17	21 240,00	2 485 080,00			1
18	21 240,00	2 506 320,00		1	
19	21 240,00	2 527 560,00			1
20	21 240,00	2 548 800,00	1		
21	21 240,00	2 570 040,00			1
22	21 240,00	2 591 280,00	1		
23	21 240,00	2 612 520,00			1
24	21 240,00	2 633 760,00	1		
25	21 240,00	2 655 000,00			1
26	21 240,00	2 676 240,00	1		
27	21 240,00	2 697 480,00			1
28	21 240,00	2 718 720,00			
29	21 240,00	2 739 960,00			
30	21 240,00	2 761 200,00			
31	21 240,00	2 782 440,00			
32	21 240,00	2 803 680,00			
33	21 240,00	2 824 920,00			

34	21 240,00	2 846 160,00			
35	21 240,00	2 867 400,00			
36	21 240,00	2 888 640,00			
37	21 240,00	2 909 880,00			
38	21 240,00	2 931 120,00			
39	21 240,00	2 952 360,00			
40	21 240,00	2 973 600,00			
41	21 240,00	2 994 840,00			
42	21 240,00	3 016 080,00			
43	21 240,00	3 037 320,00			
44	21 240,00	3 058 560,00			
45	21 240,00	3 079 800,00			
46	21 240,00	3 101 040,00			
47	21 240,00	3 122 280,00			
48	21 240,00	3 143 520,00			
49	21 240,00	3 164 760,00			
50	21 240,00	3 186 000,00			