



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022,  
а/я 5257, телефон, факс: 8 (4012) 934-349  
электронная почта: okn@gov39.ru

*09.12.2016* № *148*

на № И-КМИ-08/27382 от 15.11.2016

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета  
муниципального имущества и  
земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
А.И. Зуеву

236022, Калининградской область,  
г. Калининград, пл. Победы, д. 1;  
телефон (8-4012) 92-33-48;  
электронная почта:  
property@klgd.ru

**УСЛОВИЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
при проведении работ по организации аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110619:42  
площадью 950 кв. м по ул. Сухумской в Центральном районе г. Калининграда  
под строительство жилого дома  
(объекта индивидуального жилищного строительства).**

1. При выполнении работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту обеспечить соблюдение установленного режима использования земель и градостроительных регламентов в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ);

- постановления Правительства Калининградской области от 06.06.2013 №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- постановления Правительства Калининградской области от 18.02.2015 №77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- нормативных актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

- генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Калининград».

2. На участке проектирования и строительства до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ заключить договор на проведение археологических полевых работ (археологических разведок) со специализированной организацией, имеющей право на данный вид деятельности.

По результатам проведения археологических полевых работ (археологических разведок) представить заключение о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба).

5. В соответствии с п. 4 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Службу письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Служба, получив такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в установленном порядке.

6. В соответствии с п. 5 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются Службой заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

7. Согласно п. 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ, к выявленным объектам культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обеспечивает выполнение требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

8. На основании ст.ст. 28, 31, 32, п. 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ, к выявленным объектам культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обеспечивает:

- разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических

полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия).

9. Согласно п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

10. Согласно п. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

11. При изменении вида и характера проводимых работ на объекте для их продолжения получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

12. Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия – 2 (два) года.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

*Савельев*



УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции  
безопасности дорожного движения  
Управления Министерства  
внутренних дел Российской Федерации  
по городу Калининграду  
(ОГИБДД УМВД России по городу  
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023  
Тел./факс: (4012) 30-25-10

*6.12.16* № *1/3/8028*  
на № И-КМИ-08/27385 от 15.11.2016

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета  
муниципального имущества и  
земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Зуеву А.И.

пл. Победы, 1  
Калининград

Уважаемый Александр Иванович!

В ответ на Ваше обращение по факту подготовки документов для организации аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Сухумской в Центральном районе под строительство жилого дома, сообщаем следующее.

Для оформления условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации на строительство объекта, в адрес отдела ГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо предоставить следующие материалы:

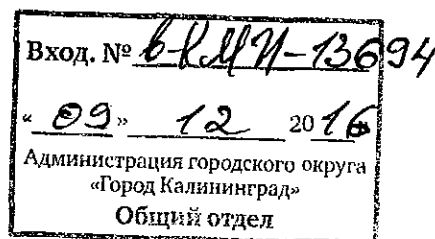
- Генеральный план строительного объекта;
- Схему планировочной организации земельного участка;
- Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- Схему ТСОДД с дислокацией постоянных дорожных знаков.

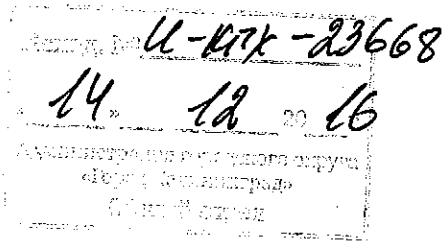
Начальник

А.М. Вытнов

Исп., отн.: А.А. Горбачёв  
Тел. 552-596

*Жовтисевич А.В.*  
*09.12.16*





В комитет муниципального  
имущества и земельных  
ресурсов

**Заключение**  
**о зелёных насаждениях**  
на земельном участке  
по адресу ул. Сухумская (КН 39:15:110619:42)  
в Центральном районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: клен остролистный, ель обыкновенная, дуб красный, дуб черешчатый, слива домашняя, яблоня, форзиция, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Начальник управления благоустройства  
и экологии комитета городского хозяйства

М.П. Коваленко

