**ИЗМЕНЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |
|  **Согласовано:** |  **Утверждаю:** |
| **Директор МКУ «КР МКД»**  |  **Директор**  **ООО «ПРИБРЕЖНЫЙ»**  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **С.Б. Русович/****«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** |  **\_\_\_\_\_\_/ И. А. Журавлев/** **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД №64,64а, 66 по ул. Береговая, г. Калининград

(по муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»)

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория по адресу: . ул.Береговая, 64, 64а, 66 |
| 2. | Местоположение | Город Калининград, ул. Береговая, д.64,64а, 66 |
| 3. | Заказчик | ООО «ПРИБРЕЖНЫЙ» |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Благоустройство дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работыРаботы по благоустройству дворовой территории |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

**Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Береговая, 64, 64а, 66, в г. Калининграде в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта; |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома, Подрядчику необходимо:- произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением. - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.- в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки. Во время оформления ордера на раскопки разработать ППР .Срок оформления ордера на раскопки не более 30 календарных дней. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:- сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря, - обеспечение безопасности движения в границах производства работ;- обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций; - согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.- соблюдение норм экологической безопасности;- рациональное использование территории, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли;- режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком Техническим заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику. При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004  |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:ГОСТ 25192.-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые»; ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736 -2014 «Песок для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно- песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные аэродромные и асфальтобетонные». ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок» - все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.- все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 10. | Все детское игровое оборудование должно быть промышленного изготовления, и соответствовать параметрам, прописанным в техническом задании. Быть новым, ранее не использованным, без явных и скрытых дефектов материала, повреждений, не модифицированным, не переделанным и не повреждённым, и иметь соответствующие сертификаты соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации (копии предоставить до начала производства работ).Гарантийный срок на детское игровое оборудование (далее – оборудование) – 2 (года) лет. Гарантийный срок на работы по установке - 5 (пять).За два рабочих дня до начала проведения скрытых работ письменно уведомить Заказчика. Работы по разработке грунта, устройству подстилающих и выравнивающих слоев оснований, устройству бетонных подготовок и установке элементов детской площадки выполнять с вызовом представителя Заказчика, в рабочее время Заказчика, с последующим оформлением Актов на скрытые работы.Подрядчик несет ответственность за качество всех выполненных работ в установленном для общестроительных работ порядке.Качество оборудования должно соответствовать требованиям стандартов, технических условий, установленных для данного вида оборудования, требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и другим документам, удостоверяющим их качество, в том числе соответствовать требованиям: ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытания качелей. Общие требования»,ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытания горок. Общие требования», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытания. Общие требования», ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» и подтверждаться необходимыми документами о качестве, установленными для данного вида продукции.Работы по устройству малых архитектурных форм, должны соответствовать ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52301-2013.ГОСТ Р ЕН-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие» |
| 11. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ, сертификаты, паспорта, а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 12. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| 13. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Замена применяемых материалов до начала работ согласовывается с Заказчиком и с Техническим заказчиком. Смеси готовые щебеночно-песчаные С4, С5 пересогласовываются на щебень соответствующей фракции с последующей расклинцовкой. |
| 14. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 15. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 16. | Сроки выполнения работ: 120 **календарных дней** с учетом климатологии, их них: 110 календарных дня - производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

1. **Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Качели детские двойные** Предназначены для детей от 3-х до 14 лет. Качели в установленном виде: длина не менее 1500 мм, ширина не менее 2900 мм, высота не менее 1900 мм. Качели должны состоять из опорных стоек не менее – 4 шт., несущей балки с двумя подвесами. Каркас качели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 40 мм. Вес качели не менее 66 кг. Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88. Качели должны иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение. |
| 2 | **Детский гимнастический комплекс. Тип.1** Предназначен для детей от 3-х до 14 лет. Спортивный комплекс в установленном виде длиной не менее 6200 мм, шириной не менее 4900 мм, высотой не менее 2400 мм должен состоять не менее чем из:- Игровой элемент «**Наклонная плоскость для лазанья**»;- Спортивный элемент «**Вертикальная лестница**»; -Спортивный элемент «**Вертикальный лазательный шест с винтовой спиралью**» Шведская стенка в количестве не менее 3-х шт. должна быть оборудована функциональным элементом «**Вертикальная лестница**» в количестве не менее 5-х шт, Спортивный элемент «**Вертикальная одинарная канатная сетка для лазанья**». спортивный элемент «**Бревно Бум**» в количестве 1шт. Количество опорных стоек не менее 13 шт. Вес комплекса должен быть не менее -331 кг.  |
| 3 | **Качалка балансир с фигуркой сказочного героя.** Предназначена для детей от 3-х до 7-ми лет. Качалка балансир должна быть с декоративным оформлением в виде фигурки сказочного героя. Качалка балансир в установленном виде должна быть длиной не менее 2000 мм, шириной не менее 400 мм, высотой не менее 800 мм. Вес всей конструкции должен быть не менее 57 кг. Количество опорных закладных ног конструкции балансира должно быть не менее 4 штук. Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение. |
| 4 | **Детский игровой модуль Тип 1.** Предназначен для детей от 3-х до 7-ми лет. Высотой не менее 1200 мм, шириной не менее 900 мм, длиной не менее 3100 мм, должен состоять из 2-х башен и расположенного между ними горизонтального разновысокого рукохода. Каркас рукохода должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42 мм, перекладины перехода из металлической трубы диаметром не менее 32 мм, Количество опорных стоек не менее 8 шт. Вес должен быть не менее 158 кг. |
| 5 | **Детский игровой комплекс**. Тип.1 Предназначен для детей от 7-ми до 14 лет. В установленном виде длиной не менее 12100 мм, шириной не менее 6300 мм, высотой не более 3500 мм должен быть оборудован следующими игровыми элементами: - Игровой элемент «**Горка – скат**», - Игровой элемент **«Скамейка»**  - Игровой элемент «**Ступенчатая лестница»**- игровой элемент **«Вертикальный лазательный шест»** - Игровой элемент «**Вертикальный канатный трап**» - Игровой элемент **«Наклонная плоскость для лазанья**» - Игровой элемент «**Наклонная лазательная канатная сетка»** - Игровой элемент «**Мост-переход.**  - Игровой элемент «**Вертикальная одинарная канатная сетка для лазанья**». - Игровой элемент «**Подвесной мостик**».  -Игровой элемент «**Наклонный мостик-переход**». Количество опорных стоек не менее 37 шт . Вес должен быть не менее 1649 кг. |
| 6 | **Песочный дворик игровой. Тип.2** Предназначен для детей от 1-го года**.** Игровой комплекс в установленном виде длиной не менее 5000 мм, шириной не менее 3900 мм, высотой не более 2600 мм должен состоять из следующих элементов:- Игровой элемент «**Горка – скат**», - Игровой элемент «**Ступенчатая лестница**» - Игровой элемент«**Счеты»** - Игровой элемент «**Арка»** - Игровой модуль «**Песочница»,** количество опор не менее 18 шт., вес должен быть не менее - 465 кг  |
| 7 | **Баскетбольная стойка с изображением фигуры животного.** Предназначена для детей от 3-х до 7-милет. Спортивный комплекс в установленном виде длиной не менее 1700 мм, шириной не менее 1100 мм, высотой не менее 2400 мм и оборудован следующими функциональными элементами: -Спортивный элемент «**Вертикальная лестница**» должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 32 мм. - Элемент **«Баскетбольный щит»** Баскетбольное кольцо диаметром не менее 450 мм должно быть выполнено из металлического прута диаметром не менее 12мм. Должен иметь не менее 4-х опор. Вес комплекса должен быть не менее 130 кг.  |
| 8  | **Комплекс из 3-х турников, шведской стенки, гимнастических колец, каната, скамьи для пресса.** Предназначен для детей от 14 лет иболее**.** Длиной не менее 5000 мм, шириной не менее 2900 мм, высотой не менее 2500 мм. Спортивный комплекс должен состоять не менее чем из 12 опорных столбов, изготовленных из металлических труб диаметром не менее 108 мм,  Горизонтальные перекладины должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 32мм. Вес комплекса должен быть не менее - 422 кг.  |
| 9 | Диван садово-парковый. Скамейка со спинкой не менее 1860 х 530 (h)=800мм. Диван садово-парковый выполнен на металлическом каркасе с подлокотниками Сидение со спинкой состоит из деревянных досок сечением не менее 90х40 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены в заводских условиях. |
| 10 | Урна железобетонная + металлическая вставка, размер не менее 470 х 470 х 720 мм Уличная для мусора.Монолитная железобетонная окрашенная урна, украшенная объемным рельефом и гладкой окантовкой.  |
| 11 | Песок природный (по ГОСТ 8736-2014 )для строительных работ средней крупности, II класса, модуль крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменяемый показатель). Содержание глинистых и пылевидных частиц по массе не более 3% (неизменяемый показатель). Содержание глины в комках по массе не более 0,5% (неизменяемый показатель).  |
| 12 |  **Информационный щит.** Щит в установленном виде должен быть шириной не менее 800 мм и высотой не менее 2000 мм.  |
| 13 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ25607-2009) номер С5 (природные), типа «НОРИКА», размер зерен 0-40 мм.Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель). Наибольшая крупность зерен щебня не менее 5 мм и не более 40 мм (неизменяемый показатель).Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель). Истинная плотность -2,69 т/кум. м, Водопоглощение - 0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 14 | Смесь пескоцементная состав 1:3 ( по ГОСТ 28013-98) Сухая растворная, кладочная. Марка подвижности Пк3. Средняя плотность менее 1500 кг/м3. (неизменяемый показатель).Состоящая из песка с модулем крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменный показатель) (по ГОСТ 8736-2014) и портландцемента марки по прочности на сжатие М400 (по ГОСТ 10178-85). |
| 15 | Бетон тяжелый, (по ГОСТ 26633-2015). класс прочности на сжатие В15 (М200), Морозостойкость F1 200. |
| 16 | Раствор. Марка по прочности на сжатие М100, тяжелый. Марка подвижности Пк2.Кладочный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5мм (неизменяемый показатель).Средняя плотность затвердевших растворов - 1500 кг/м³ и более (неизменяемый показатель).  |
| 17 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3 |
| 18 | Кабели силовые с медными жилами ВВГнг(А)-LS, напряжение 660В, число жил и сечение, мм2:3х1,5 |
| 19 | Кольцо опорное КО -6 (бетон В15 (М200) объем 0,02м3, КО-4-70, объем 0,02м3 |
| 20 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской по (ГОСТ 17608-2017)Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель).Класс бетона по прочности на сжатие В30. Морозостойкость F200. Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 60 мм. (типа Кирпич) М 400 (Цвет: черный, красный, серый)Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя  |
| 21 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской по ГОСТ 17608-2017)Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель).Класс бетона по прочности на сжатие В30. Морозостойкость F200. Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 80 мм. (типа Кирпич) М400 (Цвет: красный, желтый). Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя |
| 22 | Профили стальные оцинкованные с лакокрасочным покрытием СВ-1200-0,7 |
| 23 | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая |
| 24 | Эмаль ПФ -115 серая |
| 25 | Камни бортовые бетонные. Класс бетона по прочности на сжатие В30. (М 400)Марка БР 100.30.15. – прямые рядовые, размер 1000 мм х 300 мм х 150 мм. Морозостойкость F 200. Объем 0,043м3 9ГОСТ 6665-91) |
| 26 | Камни бортовые бетонные. Класс бетона по прочности на сжатие В22,5. (М 300)Марка БР100.20.8 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 200 мм х 80 мм. Морозостойкость F 200. Объем 0,016м3 (ГОСТ 6665-91) |
| 27 | Плита днища: ПН10 объем 0,18м3 расход арматуры 15,14кг(серия3.900.1-14) |
| 28 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, КС10,9 объем 0,24 м3, |
| 29 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, КС 10.6 объем 0,16 м3, |
| 30 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС 10.3, объем 0,08 м3 |
| 31 | Трубы стальные электросварные квадратного сечения, размер стороны 40-80мм, толщина стенки 3 мм |
| 32 | Люки чугунные с решеткой для дождеприемного колодца |
| 33 | Люки чугунные тяжелые «Т», «Н», «Л» |
| 34 | Прожектор светодиодный ЭРА |
| 35 | Автоматический выключатель В6/2(В) |
| 36 | Плита перекрытия ПП10-1 бетон В15 (М200) объем 0,10м3 |
| 37 | Плита перекрытия ПП10-2 бетон В15 (М200) объем 0,10м3 |
| 38 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 8, диаметром 200мм |
| 39 | Крепление для панелей на столбы (3шт на 1 столб) |
| 40 | Столб с заглушкой Н -2700мм, сеч.60х60\* 2,5 (3) мм |
| 41 | Панель металлическая сетчатая 3D, пруток диам.5мм (2030х2500 мм), ячейка200х50 |
| 42 | Калитка с заполнением усиленной панелью металлической сетчатой, пруток диам.6/5/6мм (2000х1000), ячейка 200х50, с ПВХ покрытием (в комплекте: столбы 60х60мм-2шт. регулируемые петли, ручка, замок, набор ключей |
| 43 | Резиновое бесшовное покрытие толщ.10 мм. типа «Гамбит» |
| 44 | Резиновая плитка с замковым соединением 1050х1050мм, тол.30 мм. |
| 45 | Полиуретановое связующее |
| 46 | Смеси асфальтобетонные мелкозернистый (тип В, марка II). По (ГОСТ 9128-2013)Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель). Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель). Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 1,2 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,5 (неизменяемый показатель).   |
| 47 | Смеси асфальтобетонные, пористые крупнозернистый (марка II) по (ГОСТ 9128-2013)Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель). Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель). Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 0,5 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,2 (неизменяемый показатель |
| 48 | Битум нефтяной дорожный жидкий по (ГОСТ 11955-82) Марка жидкого битума: медленногустеющие, класс не менее МГ 40/70, густеющие со средней скоростью, класс: не менее СГ 40/70 |
| 49 | Битум нефтяной дорожный вязкий (по ГОСТ 22245-90). Марка вязкого битума: класс вязкости БНД 90/130 |
| 50 | Плитка тротуарная тактильная (тактильный наземный указатель).по ГОСТ Р 52875-2007 Бетонный, с конусообразными рифами. Размером 500 мм х 500 мм х 50 мм.Цвет желтый. Класс бетона по прочности на сжатие В30. Водопоглощение не должно превышать по массе, % 5 (неизменяемый показатель). Морозостойкость F200.  |

1. В рамках муниципальной программы " Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград ", при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района на расстояние до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5. Требования к системе контроля качества:**

 1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.
 2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ, а также осуществляет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные настоящим Техническим заданием.
 3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

 4. Подрядчик письменно информирует Заказчика, технического заказчика об освидетельствовании скрытых работ, не позднее чем за 2-е суток до начала таких работ. Если заказчик, Технический заказчик не были информирован об освидетельствовании скрытых работ или информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ.

 5**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.

 6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.
 7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

 1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

 2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

 3.Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Н.К Чернятина

Проверил:

Начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова