

# МКУ «ГДСР»

«Устройство временного проезда к земельному участку  
39:15:150817:1273 по ул. Киевская в г. Калининграде»

## Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства администрации  
Городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

«02» сентября 2026 г.

Калининград  
2026

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

038-19/7-217  
от 11.08.2026

## Пояснительная записка

### 1. Географическая характеристика

Ул. Киевская находится в московском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км<sup>2</sup> (13,3 тыс. км<sup>2</sup> за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

### 2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

### 3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 23,49 до 20,17 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

#### 4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: Устройство временного проезда к земельному участку 39:15:150817:1273 по ул. Киевская в г. Калининграде. (далее- Объект), в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» П-КРДТИ-4 от 23.01.2026г. на 2026 год и плановый период 2027-2028гг.

##### *Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях*

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат рубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-109 от 28.07.2026г, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 3 зеленых насаждения, из которых 3 дерева, газон 58кв.м на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом предусмотрено:

- вырубка 3деревьев
- уничтожение 58 кв. м

Площадь вырубки зеленых насаждений не более 100 м2.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

| № п/п | Наименование вида (породы) | Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III)) | Кол-во шт/пм | Экологическая ценность вида (породы), балл |
|-------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|
|       | <b>Деревья:</b>            |                                                                   |              |                                            |
|       | Ясень обыкновенный         | II                                                                | 2            | 2x10=20                                    |
|       | Клён остролистный          | I                                                                 | 1            | 1x11=11                                    |
|       | <b>Итого:</b>              |                                                                   | <b>3</b>     | <b>31</b>                                  |

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Киевская на участке, отведенном под размещение проектируемого объекта.

Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

#### *Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях*

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- 3 дерева – Клен остролистный;

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

| №п/п | Наименование вида (породы) | Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III)) | Кол-во (шт) | Экологическая ценность вида (породы), балл | Примечание |
|------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|------------|
| 1    | Клен остролистный          | I                                                                 | 3           | 11x3                                       |            |
|      | <b>ИТОГО</b>               |                                                                   | <b>3</b>    | <b>33</b>                                  |            |

Итого высаживаемых зеленых насаждений: - 3 дерева и газон 58м<sup>2</sup>.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 3 деревьев планируется в границах красных линий ул. Полоцкая с кадастровым кварталом 39:15:151401 и ул. Горького с кадастровым кварталом 39:15:131601 и газона 58м<sup>2</sup> ул. Нарвская с кадастровым кварталом 39:15:121603 с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 3 деревьев – Клён остролистный. Деревья - относятся к I группе ценности.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3. Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к

кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты из сетчатого ограждения для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

**Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, (до 01.10.2028 г.)**

Таблица 3

| №<br>п.<br>п. | Наименования породы<br>или вида насаждений | Кол-во | Примечание                                                                                                                      | Экологическая<br>ценность,<br>балл |
|---------------|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|               |                                            | шт     |                                                                                                                                 |                                    |
|               | Деревья                                    |        |                                                                                                                                 |                                    |
| 1             | Клён остролистный                          | 3      | Высота саженца 250;<br>Высота штамба – 180см;<br>Обхват ствола на высоте 1м – 8<br>см;<br>Количество скелетных ветвей 5<br>шт.; | 3х11                               |
|               | Итого, высаживаемых<br>деревьев:           | 3      |                                                                                                                                 | 33                                 |
|               | Итого:                                     | 3      |                                                                                                                                 | 33                                 |





**Условные обозначения**

 -участок высадки зеленых насаждений(газон)-58м<sup>2</sup>

|            |          |               |        |                                                                                     |      |                                                                                                               |            |      |        |
|------------|----------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|
|            |          |               |        |                                                                                     |      | Устройство временного проезда к<br>земельному участку 39:15:150817:1273 по ул. Киевская<br>в г. Калининграде. |            |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист          | № док. | Подп.                                                                               | Дата | Проект компенсационного озеленения<br>на участке ул. Нарвская 52.                                             | Стадия     | Лист | Листов |
| Разработал |          | Абдеенко Е.М. |        |  |      |                                                                                                               | П          | 1    | 1      |
| Проверил   |          | Зенкина Ю.В.  |        |  |      | План высадки.<br>Разбивочный план                                                                             | МКУ "ГДСР" |      |        |
|            |          |               |        |                                                                                     |      |                                                                                                               |            |      |        |

