



Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Консалтинг»

ИНН 7838055459 КПП 783801001
190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д.7 лит А, пом.6-Н
ОГРН 1167847257203 ОКПО 03030036

Проект компенсационного озеленения объекта
«Строительство пешеходного моста через реку Новая
Преголя в районе ул. В. Гюго в г. Калининграде»

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

_____ А.А. Купцов

«Согласовано»

Заместитель министра природных
ресурсов и экологии
Калининградской области

_____ А.Г. Ядренцев

Санкт-Петербург

2019 г.

Содержание тома									
Обозначение		Наименование					№ стр.		
816-12/18-ООС.2-С		Содержание тома					2		
816-12/18-СП		Состав проектной документации					3-4		
Пояснительная записка									
816-12/18-ООС.2-ПЗ		1 Географическая характеристика					5		
		2 Климатическая характеристика					5		
		3 Растительность и почвы					5		
Графическая часть									
816-12/18-ООС.2, лист 1		Дендроплан М 1:500					7		
816-12/18-ООС.2, лист 2		Посадочный план М 1:500					8		
816-12/18-ООС.2, лист 3		Разбивочный чертеж планировки М 1:500					9		
Приложения									
Приложение А		Ситуационный план					10		
Приложение Б		Постановление №353 от 17.04.2019г. об утверждении проекта планировки и межевания территории					11		
Приложение В		Договор от 04.07.2019 № 47/2019-БП безвозмездного пользования земельным участком с КН 39:15:140201:208					13		
Приложение Г		Соглашение об установлении сервитута от 10.09.2019 № 162/С между МКП «УКС» и МКУ «Калининградская служба заказчика», в том числе на земельный участок с КН 39:15:132332:196 для размещения линейного объекта					19		
Приложение Д		Перечетная ведомость зеленых насаждений					27		
Приложение Е		Акт обследования зеленых насаждений					30		
Приложение Ж		Расчет компенсационной стоимости сноса зеленых насаждений					32		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Географическая характеристика

Данным проектом предусмотрено выполнение работ по Строительству пешеходного моста через реку Новая Преголя в районе ул. В. Гюго в г. Калининград.

Калининградская область — самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр — город Калининград. Площадь — 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», капитально ремонтируемый тротуар располагается во IIБ климатическом подрайоне. Климат района является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Самым теплым месяцем лета является август. Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

3. Растительность и почвы

В рамках реализации объекта подлежат вырубке деревья и кустарники. В границах земельного участка, где проектируется пешеходный мост через реку Новая Преголя в районе ул. В. Гюго расположено 77 деревьев, из которых 19 подлежат вырубке (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений №50 от 13.09.2019г)

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

В соответствии с перечетой ведомостью от 13.09.2019 № 50 на объекте строительства вырубке подлежат 19 деревьев.

В проекте компенсационного озеленения, запланирована посадка компенсационного озеленения на территории о. И. Канта - до 2021года.

Согласовано					
Разработал					
Инв. № подл.					
Подп. И дата					
Инв. № подл.					

816-12/18–ООС.2-ПЗ

						816-12/18–ООС.2-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тиганова			04.19			П	1	3
								ООО «Строй Консалтинг»		

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
1	Рябина обыкновенная	шт.	1	10	3,0	3,0
	Рябина шведская	шт.	1	10	3,0	3,0
2	Ива Вавилонская или белая (плакучей формы)	шт.	2	10	3,5	3,0
3	Клён остролистный «Кримсон сентри»	шт.	1	10	3,0	3,0
4	Ель колючая (голубой формы)	шт.	10	10	2,0	-
5	Дуб черешчатый (пирамидальной формы)	шт.	3	10	2,0	2,0
6	Липа крупнолистная	шт.	1	10	3,0	3,0
ИТОГО:		19 деревьев				

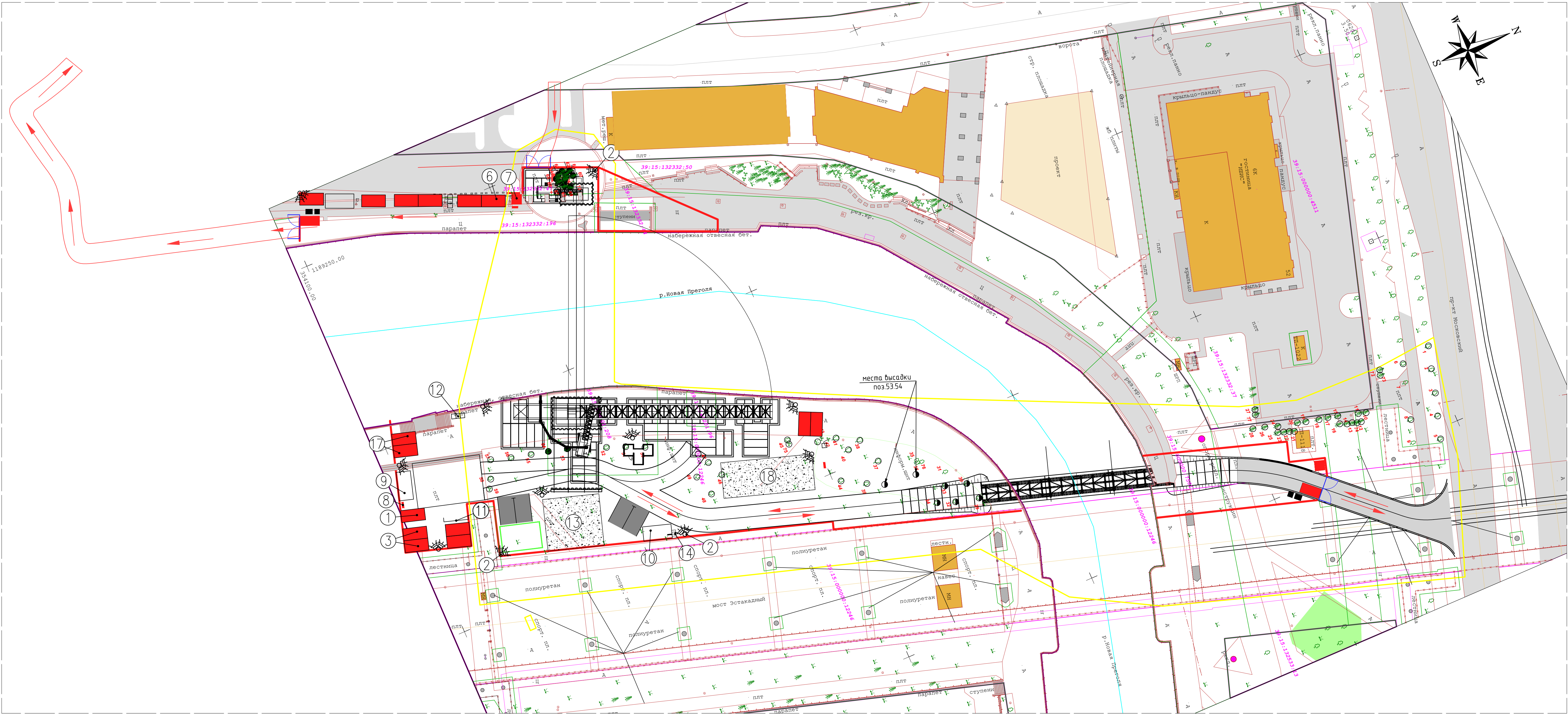
Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	816-12/18–ООС.2-ПЗ	Лист
							2



Экспликация зданий и сооружений на левобережной строительной площадке

№ на плане	Наименование	Размер	Кол.	Примечание
1	Штаб строительства	6x3	1	Блок-контейнер
2	Осветительная вышка	H=8	9	
3	Бытовые помещения	6x3	2	Блок-контейнер
4	Сушка одежды	6x3	1	Блок-контейнер
5	Помещение обогрева	6x3	1	Блок-контейнер
6	Материальный склад	6x3	2	Блок-контейнер
7	Пост пожарной и сторожевой охраны	2.5x2.5	1	Блок-контейнер
8	Пожарный щит	2x1.5	2	Инвентарный
9	Пожарный резервуар для воды	3.6x7.2	1	Понтон КС-3
10	Резервуар для очищенной технической воды	3.6x7.2	1	Понтон КС-3
11	Хозяйственная площадка	3x1	1	Ж.б. плиты
12	Биотуалет SONITEC	1.1x1.2	4	Мобильный
13	Складская площадка	13x14	1	Откр. площ.
14	Дождеприемный колодец с фильтрующим патроном	—	1	
15	Установка для мойки колес "Мойдодыр-К-2"	2x2	1	Инвентарн.
16	Стоянка техники и автомобилей	7x8	2	Откр. площ.
17	Помещение для приема пищи	6x3	2	Блок-контейнер
18	Складская площадка металлоконструкций	9x23	1	Откр. площ.

Экспликация зданий и сооружений на правобережной строительной площадке

№ на плане	Наименование	Размер	Кол.	Примечание
1	Штаб строительства	6x3	1	Блок-контейнер
2	Осветительная вышка	H=8	2	
3	Бытовые помещения	6x3	2	Блок-контейнер
4	Сушка одежды	6x3	1	Блок-контейнер
5	Помещение обогрева	6x3	1	Блок-контейнер
6	Материальный склад	6x3	1	Блок-контейнер
7	Пост пожарной и сторожевой охраны	2.5x2.5	1	Блок-контейнер
8	Пожарный щит	2x1.5	1	Инвентарный
9	Пожарный резервуар для воды	3.6x7.2	1	Понтон КС-3
12	Биотуалет SONITEC	1.1x1.2	3	Мобильный
15	Установка для мойки колес "Мойдодыр-К-2"	2x2	1	Инвентарн.

Условные обозначения

- -сохраняемые деревья
- -пересаживаемые деревья
- -вырубаемые деревья
- 33 -номер в перечетной ведомости

						816-12/18-ООС.2				
						Строительство пешеходного моста через реку Новая Преголя в районе ул. В. Гюго в г. Калининграде				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды» Часть 2. «Проект компенсационного озеленения»		Стация	Лист	Листов
Разраб.		Тиганова			08.19			П	1	3
Глинженер	Теравский				08.19	Дендроплан, М 1500		000 "Строй Консалтинг"		



Ведомость элементов озеленения

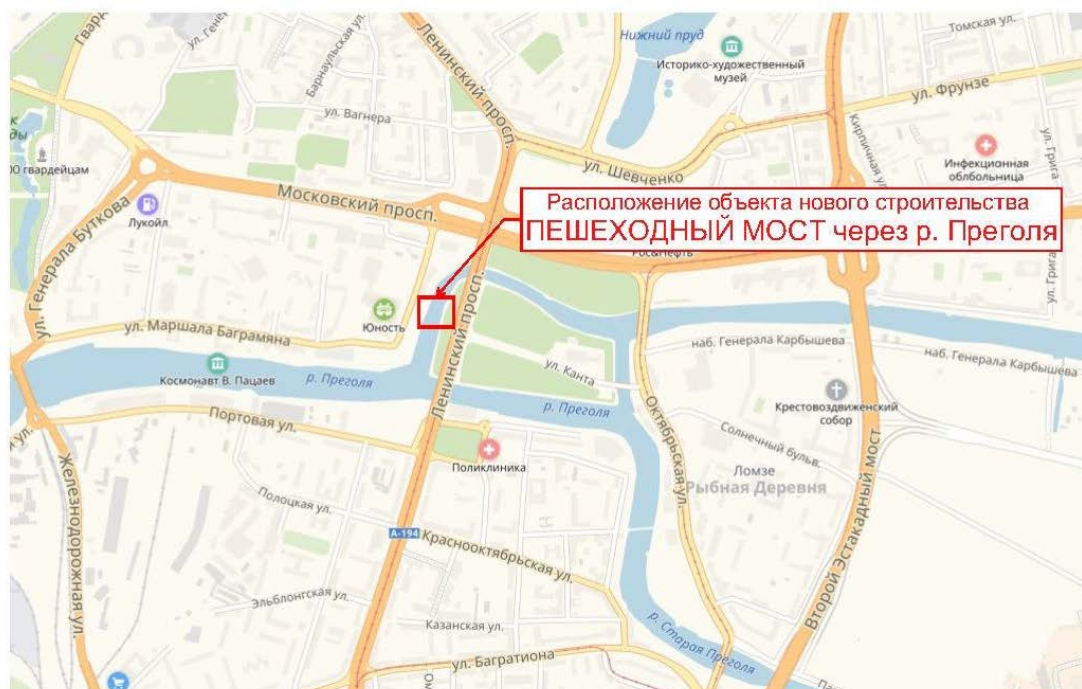
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
30	Рябина обыкновенная	10	1	высота не менее 3,0м, диаметр ствола на высоте 1,3м не менее 3,0 м
29,53, 54	Дуб черешчатый	10	3	высота не менее 2,0м, диаметр ствола на высоте 1,3м не менее 2,0 м
32	Липа крупнолистная	10	1	высота не менее 3,0м, диаметр ствола на высоте 1,3м не менее 3,0 м
33	Клен остролистный	10	1	высота не менее 3,0м, диаметр ствола на высоте 1,3м не менее 3,0 м
34	Рябина шведская	10	1	высота не менее 3,0м, диаметр ствола на высоте 1,3м не менее 3,0 м
61-71	Ель голубая	10	10	высота не менее 2,0м,
67,70	Ива	10	2	высота не менее 3,5м, диаметр ствола на высоте 1,3м не менее 3,0 м

Условные обозначения

- Ель голубая
- Рябина обыкновенная
- Дуб черешчатый
- Ива
- Липа крупнолистная
- Клен остролистный
- Рябина шведская

816-12/18-ООС.2					
Строительство пешеходного моста через реку Новая Презоля в районе ул. В. Гюго в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Туганова				08.19
Гл.инженер Теравский					08.19
Посадочный план. М 1:500				000 "Строй Консалтинг"	
Стadia				Лист	Листов
П				2	3

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
816-12/18–ООС.2-ПЗ		Лист
		3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» 04 2019 г.
г. Калининград

№ 353

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Гюго – остров И. Канта в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

На основании заключения комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Гюго – остров И. Канта в г. Калининграде, предусматривающему размещение линейного объекта, от 03.12.2018 № и-КАиС-12156, протокола проведения публичных слушаний от 22.11.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории и основную часть проекта межевания территории в его составе в границах ул. В. Гюго – остров И. Канта в г. Калининграде, предусматривающие размещение линейного объекта.

Основание:

- части 13 и 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Закон Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»;

- Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							816-12/18-ООС.2-ПЗ	Лист 4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 № 250 «Об утверждении Положения «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2017 № 110 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Гюго – остров И. Канта в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта» (в редакции постановлений от 26.12.2017 № 1842, от 13.08.2018 № 829);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.11.2018 № 1112 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Гюго – остров И. Канта в г. Калининграде, предусматривающему размещение линейного объекта»;

- протокол проведения публичных слушаний от 22.11.2018;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 03.12.2018 № и-КАиС-12156.

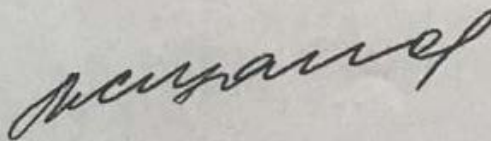
2. Комитету территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Крупин А.Л.):

2.1 передать экземпляры проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на бумажном носителе и в электронном виде в спецчасть администрации городского округа «Город Калининград» для регистрации и хранения;

2.2 обеспечить опубликование настоящего постановления и документации по планировке территории в газете «Гражданин», а также размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л.

Глава городского округа



А.Н. Силанов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	816-12/18-ООС.2-ПЗ			

Российская Федерация
Калининградская область
ДОГОВОР № 47/2019-БП
безвозмездного пользования земельным участком

г. Калининград

« 04 » июля 2019 года

СТОРОНЫ:

Администрация городского округа «Город Калининград» в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Лукониной Анны Анатольевны**, действующей на основании распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» от 10.11.2017 № 632-р и доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 05.04.2019 № 64/дв, с одной стороны, и

Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград», именуемое в дальнейшем «**Землепользователь**», зарегистрированное 30.12.2004 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области (основной государственный регистрационный номер 1043900854690), в лице директора **Стойко Олега Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со статьями 39.1, 39.9, 39.10, 24 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 17.05.2019 № 427 «О предварительном согласовании предоставления муниципальному казенному предприятию «Управление капитального строительства» земельного участка на острове И. Канта», приказа комитета архитектуры и строительства от 13.08.2018 № п-КАиС-80 «О назначении технического заказчика по объекту», обращения МКП «УКС» (вх. № 028-24/у-30 от 10.06.2019), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от об объекте недвижимости от 22.06.2019 № КУВИ-001/2019-14230651 **Администрация городского округа «Город Калининград»** предоставляет **Землепользователю** в безвозмездное пользование **сроком до одного года** земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером **39:15:140201:208 площадью 605 кв.м**, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, остров И. Канта в границах, обозначенных в приложении к настоящему Договору.

1.2. Местонахождение и границы земельного участка указаны на местности, карта (план) границ земельного участка прилагается к настоящему Договору и составляет с ним неразрывное целое (приложение).

1.3. Земельный участок с кадастровым номером **39:15:140201:208** предоставляется для проведения проектно-изыскательских работ по объекту «**Строительство пешеходного моста через реку Новая Преголя в районе ул. В. Гюго в г. Калининграде**».

Разрешенное использование земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2019 № КУВИ-001/2019-14230651 установлено «земельные участки (территории) общего пользования».

1.4. Ограничения в использовании: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.05.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии

Калининградской области; Письменное обращение от 29.01.2018 № 703-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.05.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Письменное обращение от 29.01.2018 № 703-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 39:00-6.367, 39:00-6.390.

На часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 56 кв.м установлены ограничения прав (обременения), информация о содержании которых отсутствует.

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается с момента подписания настоящего **Договора до 02 июля 2020 года.**

2.2. **Договор** вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания срока действия настоящего **Договора** или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего **Договора.**

2.3. **Договор** является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Землепользователь обязуется:

3.1.1. Использовать земельный участок исключительно для целей, обозначенных в п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.2. Не изменять границы земельного участка без разрешения **администрации городского округа «Город Калининград».**

3.1.3. Соблюдать действующее законодательство.

3.1.4. Не проводить работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.1.5. Соблюдать обременения по режиму использования земельного участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Землепользователь **имеет право:**

4.1.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

4.2. Землепользователь **обязан:**

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием (п.1.3 Договора).

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате хозяйственной деятельности.

4.2.3. Исполнять обязательные предписания администрации городского округа «Город Калининград» по вопросам охраны земель, устранения нарушений земельного законодательства, установленных в результате осуществления муниципального контроля земельного контроля.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Возмещать администрации городского округа «Город Калининград» убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

4.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок представителям администрации городского округа «Город Калининград» для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.2.8. Об изменении почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия письменно известить администрацию городского округа «Город Калининград» в десятидневный срок с даты такого изменения.

4.2.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.05.2015 № 161.

4.2.10. Для вывоза твердых бытовых отходов заключать договоры с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организацией, представляющие такие услуги, или производить вывоз твердых бытовых отходов своими силами.

4.2.11. С организациями, осуществляющими профилактическую дезинфекцию, дератизацию и дезинсекцию заключать договоры на проведение сплошной систематической дератизации, дезинсекции и профилактической дезинфекции для борьбы с насекомыми и грызунами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

5.1. Администрация городского округа «Город Калининград» **имеет право:**

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном нарушении Договора: использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием; при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче.

5.1.2. Контролировать соблюдение Землепользователем законодательства об использовании и охране земель, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п.1.3. Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решение о прекращении действия Договора. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушений земельного законодательства (муниципальный земельный контроль, осуществляемый в порядке, установленном законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления г. Калининграда).

5.1.6. Вносить с согласия Землепользователя, а в случае его отказа - в судебном порядке - необходимые изменения и уточнения в настоящий Договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Администрация городского округа «Город Калининград» **обязана:**

5.2.1. Не нарушать прав Землепользователя, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ Приложение В

ры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не решить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. По взаимному согласию сторон.

8.1.2. Использование **Землепользователем** земельного участка не в соответствии с назначенным использованием.

8.1.3. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей к нему территории.

8.1.4. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в виде дополнительных соглашений.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Землепользователю, Администрации городского округа «Город Калининград».

9.3. К настоящему Договору прилагается карта (план) границ земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ: карта (план) границ земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация городского округа
«Город Калининград»
236040 г. Калининград,
Площадь Победы, 1

Землепользователь:
Муниципальное казенное предприятие
«Управление капитального строительства»
городского округа «Город Калининград»
236006, г. Калининград,
Наб. Адмирала Трибуца, 37
ИНН 3904063049

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

За Землепользователя
Директор МКП «УКС»

СОГЛАСОВАНО
Председатель юридического комитета
администрации городского округа
«Город Калининград»

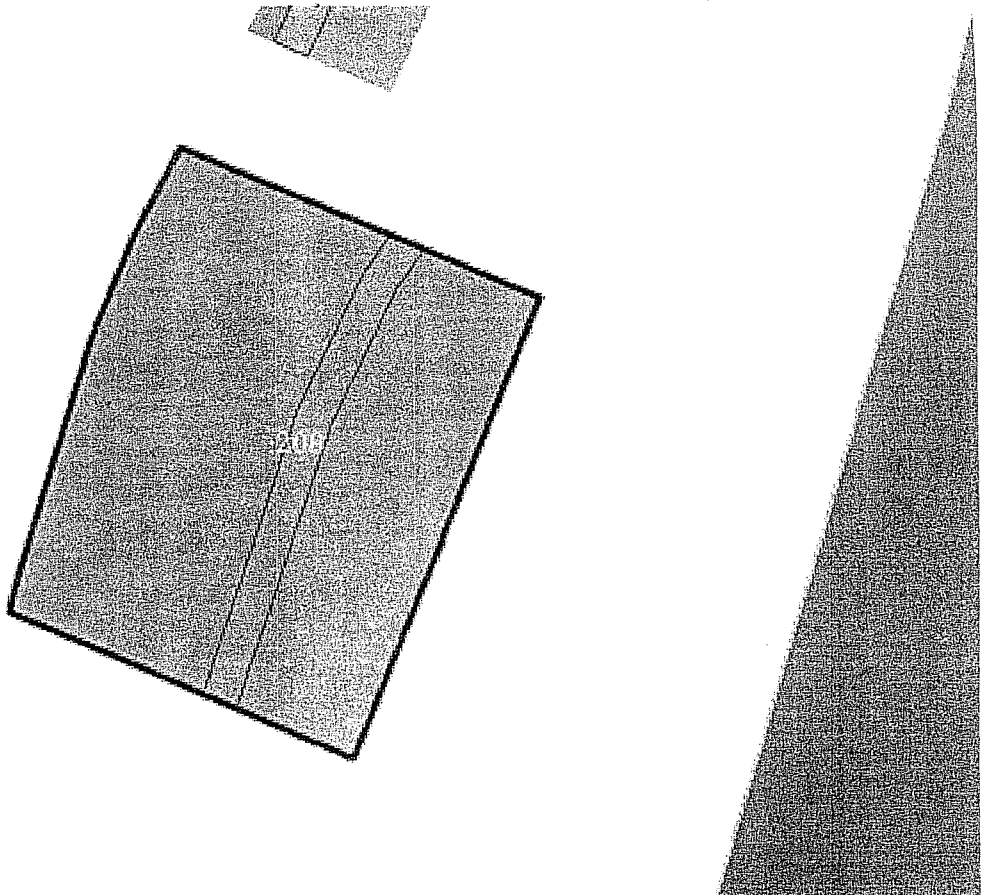
Начальник управления земельных отношений
комитета муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

О.Е. Стойко

Г.А. Варфоломеева

И.В. Хитрина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14230651			
Кадастровый номер:		39:15:140201:208	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Удостоверено пронумеровано	
25 (двадцать)	листов
Сиренчук М. А.	подпись
М. А. Сиренчук	подпись

СОГЛАШЕНИЕ № 162/с
об установлении сервитута

г. Калининград

«10» сентября 2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Калининградская служба заказчика», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области (основной государственный регистрационный номер 1053900205040, ИНН 3904072156), в лице директора Комраковой Ларисы Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **МКУ «КСЗ»**, и

Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград», в лице исполняющей обязанности директора Мезенцевой Марины Евгеньевны, действующей на основании распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» №528-рл от 22.08.2019г, именуемое в дальнейшем Пользователь, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В целях реализации адресной инвестиционной программы по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Новая Преголя в районе ул. В. Гюго в г. Калининграде» (далее - объект) и назначения Пользователя техническим заказчиком по объекту сроком до 1 (одного) года с даты заключения настоящего соглашения, МКУ «КСЗ» предоставляет Пользователю, право ограниченного пользования (далее – сервитут) на следующие земельные участки:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7501/чзу1 площадью 278 квадратных метров под временные подъездные пути, (включающие временную подъездную дорогу и размещение рабочего моста через реку Преголя);

- на часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:197/чзу1 площадью 197 квадратных метров для проектно-изыскательских работ и размещение строительной площадки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:197/чзу2 площадью 21 квадратных метров для проектно-изыскательских работ и размещение строительной площадки;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:199/чзу1 площадью 393 квадратных метров для проектно-изыскательских работ и размещение строительной площадки;

- на весь земельный участок с кадастровым номером 39:15:132332:196 для размещения линейного объекта (пешеходный мост) (в соответствии с прилагаемой схемой).

Категория земель – земли населенных пунктов, территория общего пользования.

1.2. Земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:000000:7501, 39:15:132332:197, 39:15:132332:199, 39:15:132332:196 принадлежат МКУ «КСЗ» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.3. Сервитут устанавливается в интересах Пользователя в соответствии со ст.ст. 11, 39.23 – 39.26 Земельного кодекса РФ в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается на срок до одного года с даты заключения настоящего Соглашения.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) участком осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для участка, в отношении которого он установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. МКУ «КСЗ», имеет право:

3.1.1. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, принимать в одностороннем порядке решение о прекращении сервитута.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Соглашения, требований земельного законодательства РФ.

3.1.3. Требовать досрочного прекращения сервитута в следующих случаях: использование участка не по назначению, для которого установлен сервитут; использование участка способами, приводящими к его порче; не осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен сервитут, в течение одного года; вследствие изменения обстоятельств установленный сервитут становится излишним.

3.1.4. Осуществлять проверки соблюдения Пользователем законодательства Российской Федерации об использовании и охране земель, использования земельных участков по целевому назначению.

3.2. МКУ «КСЗ», обязано:

3.2.1. Не нарушать прав Пользователя, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

3.3.2. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут, в том числе право на вход на участки, доставку на них строительных и иных материалов, размещение линейных объектов, выполнение соответствующих инженерных изысканий, выполнение земляных работ.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. Согласовать с МКУ «КСЗ» начало работ по размещению объекта.

3.4.2. Использовать участки для целей, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, строго в пределах границ (сферы действия) сервитута, определенных в прилагаемой к Соглашению схеме границ испрашиваемых к использованию земель или части земельного участка, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участках, их загрязнение, захламление.

3.4.3. Обеспечить МКУ «КСЗ» (ее законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.4.4. Соблюдать при использовании участков требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

3.4.6. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.7. Письменно известить МКУ «КСЗ» не позднее, чем за 2 (два) месяца о прекращении сервитута как в связи с окончанием срока, так и при его досрочном прекращении.

3.4.8. Привести участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением, после прекращения действия сервитута.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Право ограниченного пользования частью земельного участка предоставляется безвозмездно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона обязуется письменно уведомлять другую Сторону настоящего Соглашения об изменении своих реквизитов, адреса места нахождения органа управления и (или) наименования в десятидневный срок с даты такого изменения.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Соглашения, Сторона обязана не позднее пяти рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего Соглашения, она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Соглашение об установлении сервитута считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7.3. Изменения и (или) дополнения к настоящему Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений.

7.4. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Соглашением или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и считаются направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, (теле) факсу, электронной почте или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы или дата личного вручения уведомления или сообщения Стороне.

7.5. Сервитут прекращает свое действие по окончании его срока либо может быть прекращен до истечения срока по соглашению Сторон.

7.6. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.7. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.8. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой Стороны.

7.9. К настоящему Соглашению прилагается: схемы расположения сервитутов на кадастровом плане территории, выданные МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения на двух листах.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Муниципальное казенное учреждение «Калининградская служба заказчика»

Адрес: 236040, г. Калининград,
ул. Подполковника Иванникова, 1
ИНН 3904072156, КПП 390601001
УФК по Калининградской области
(КЭиФ, МКУ «Калининградская
служба заказчика» л/с 200380004)
БИК 042748001
р/с 4020481070000000000002
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД
Г.КАЛИНИНГРАД
Тел. 53-12-04, 53-36-49 (бухгалтерия)
E-Mail: ksz@klgd.ru

Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград»

Юридический адрес: 236006, г.
Калининград, Набережная Адмирала
Трибуца, 37
Фактический адрес: 236006, г.
Калининград, Набережная Адмирала
Трибуца, 37
ИНН: 3904063049 КПП: 390601001
р/с: 40702810020100101990
Банк: Калининградское Отделение № 8626
ПАО Сбербанк
к/с: 301018101000000000634
БИК: 042748634
Телефон/факс: 8 (4012) 971280
E-Mail: mkr_uks@klgd.ru

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Калининградская служба заказчика»
МП

Л.И. Комракова

И.о. директора

М.П.

М.Е. Мезенцева

Согласовано:

Комитет городского хозяйства городского округа «Город Калининград»
236000, г. Калининград, пл. Победы, 1

Зам. главы администрации, председатель комитета городского хозяйства
администрации городского округа «Город Калининград»

М.П.

А.А. Купцов

Согласовано:

Комитет развития дорожно-транспортной инфраструктуры
городского округа «Город Калининград»
236000, г. Калининград, пл. Победы, 1

Председатель комитета

О.В. Кутин

Схема расположения сервитута на
кадастровом плане территории

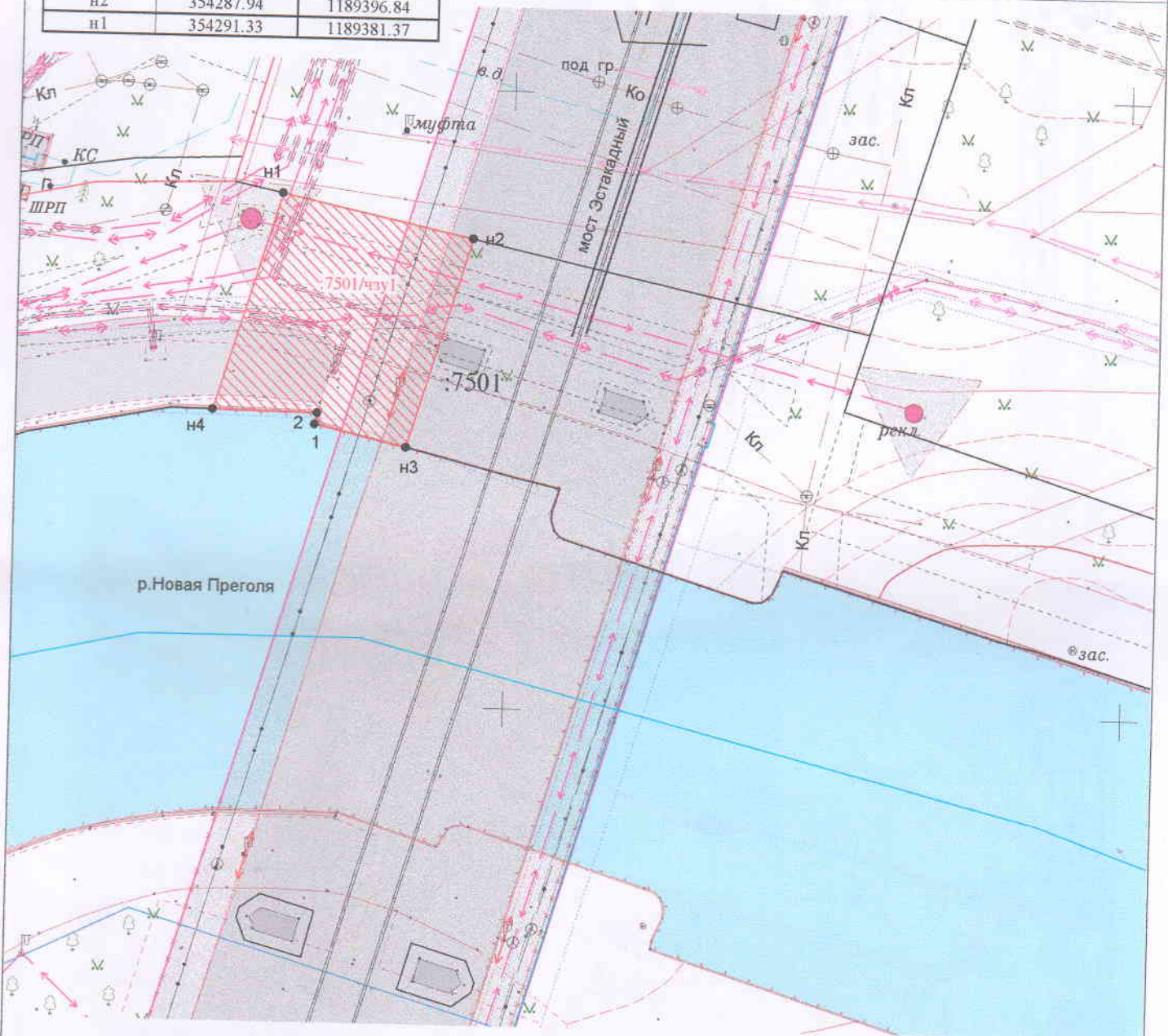
Приложение Г

Условный номер части земельного участка

39:15:000000:7501/чзу1

Площадь части земельного участка: 278 кв.м

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	354291.33	1189381.37
н4	354273.76	1189376.03
2	354273.62	1189384.48
1	354272.72	1189384.30
н3	354270.98	1189391.70
н2	354287.94	1189396.84
н1	354291.33	1189381.37



Кадастровый номер земельного участка: 39:15:000000:7501

Местоположение: Калининградская область, г Калининград, пр-кт Московский

Вид разрешенного использования: временные подъездные пути

Категория земель: земли населенных пунктов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



красные линии



вновь образуемые части земельных участков

Заявка 02491-19

Масштаб 1:500

Система координат МСК-39

Директор Глеза Л.И.

18.07.19

Кадастровый квартал 39:15:132332

Должность Фамилия

Подпись Дата

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

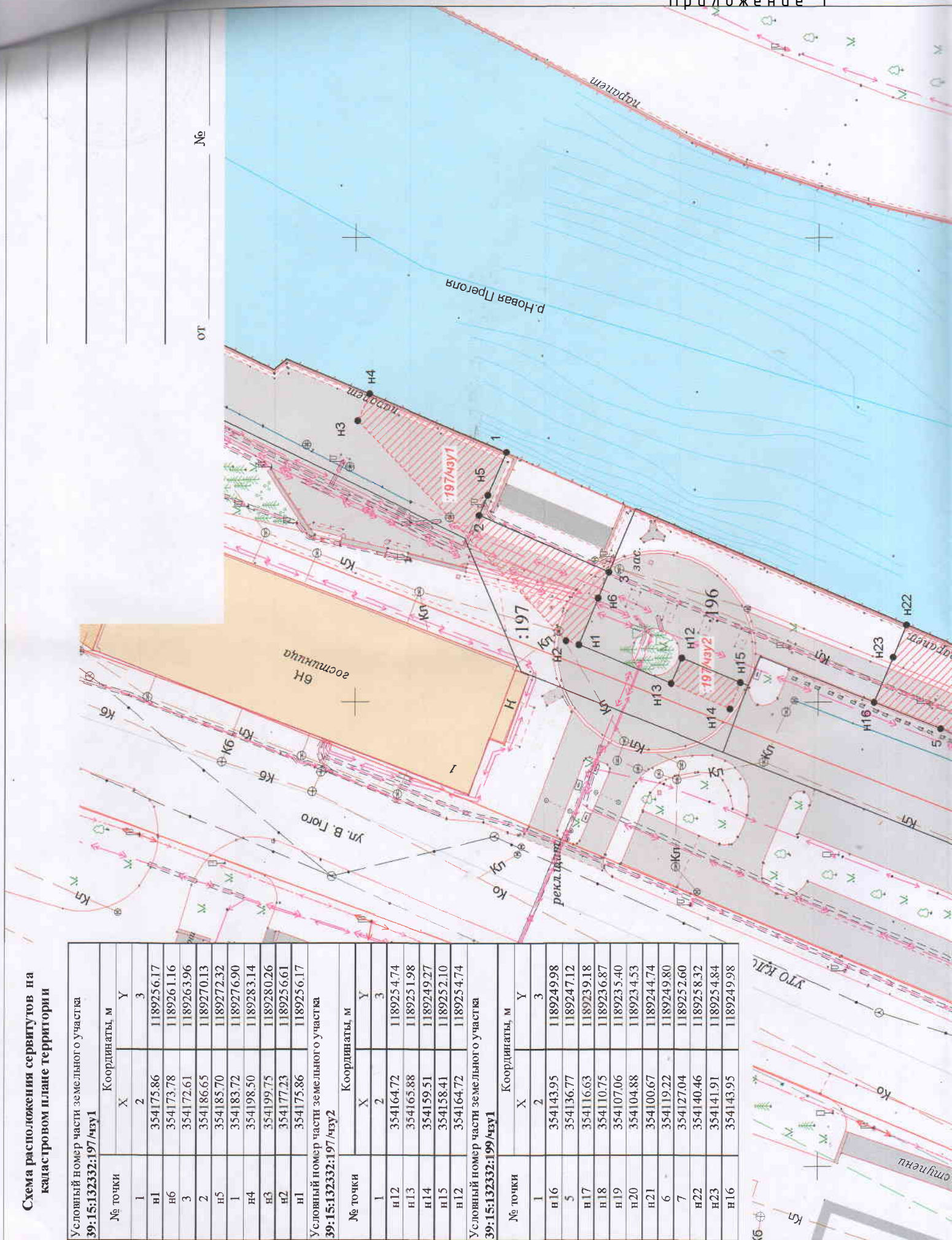


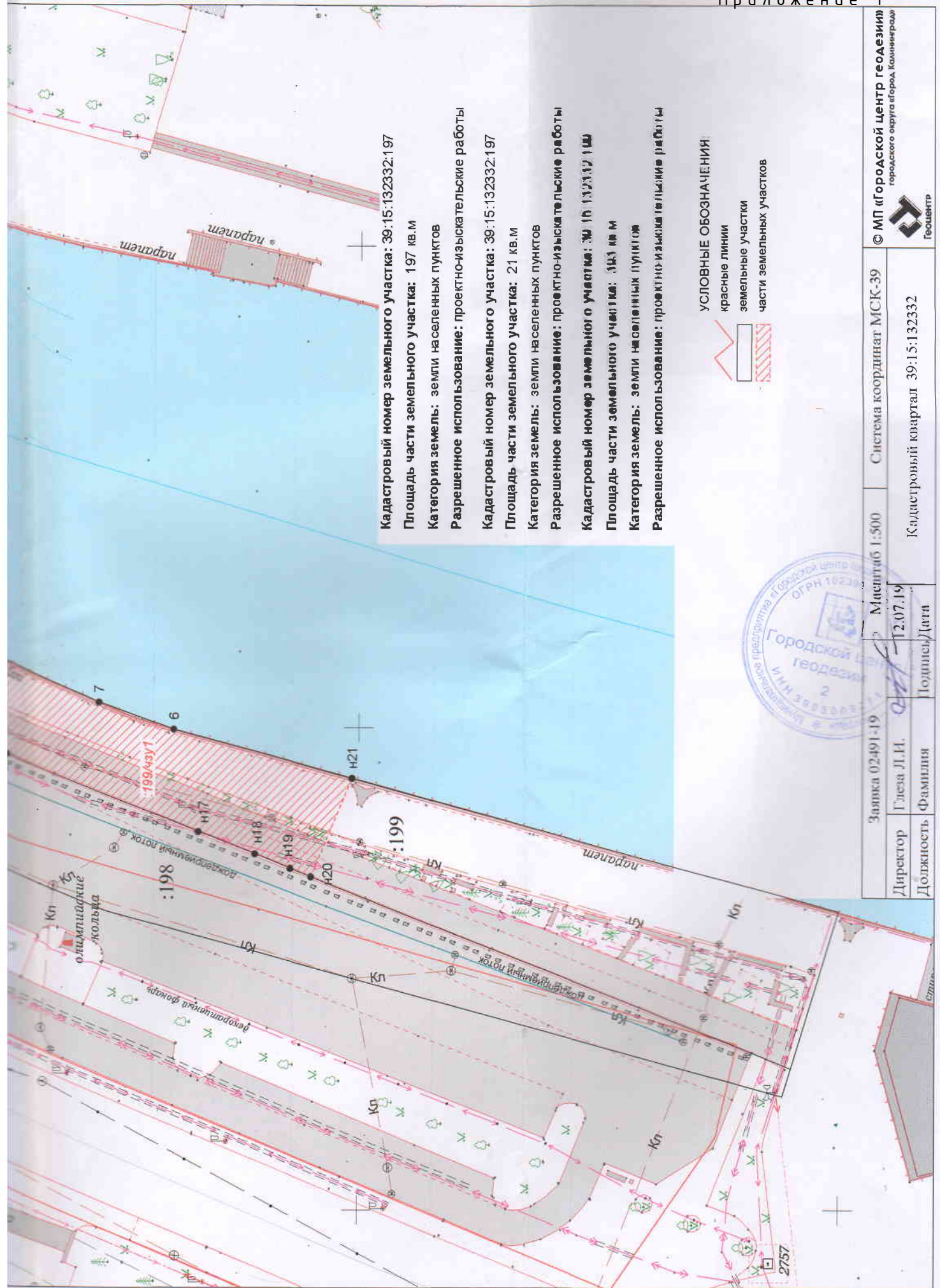
Геоцентр

Схема расположения сервитутов на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка 39:15:132332:197/чзу1		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	354175.86	1189256.17
н6	354173.78	1189261.16
3	354172.61	1189263.96
2	354186.65	1189270.13
н5	354183.70	1189272.32
1	354183.72	1189276.90
н4	354198.50	1189283.14
н3	354199.75	1189280.26
н2	354177.23	1189256.61
н1	354175.86	1189256.17
Условный номер части земельного участка 39:15:132332:197/чзу2		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	354164.72	1189254.74
н13	354165.88	1189251.98
н14	354159.51	1189249.27
н15	354158.41	1189252.10
н12	354164.72	1189254.74
Условный номер части земельного участка 39:15:132332:199/чзу1		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	354143.95	1189249.98
5	354136.77	1189247.12
н17	354116.63	1189239.18
н18	354110.75	1189236.87
н19	354107.06	1189235.40
н20	354104.88	1189234.53
н21	354100.67	1189244.74
6	354119.22	1189249.80
7	354127.04	1189252.60
н22	354140.46	1189258.32
н23	354141.91	1189254.84
н16	354143.95	1189249.98

№ _____
от _____





Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132332:197

Площадь части земельного участка: 197 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: проектно-изыскательские работы

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132332:197

Площадь части земельного участка: 21 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: проектно-изыскательские работы

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132332:197

Площадь части земельного участка: 197 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: проектно-изыскательские работы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

красные линии

земельные участки

части земельных участков



Заявка 02491-19		Масштаб 1:500	Система координат МСК-39	© МП «Городской центр геодезии» городского округа город, Краснодар
Директор	Глаза Л.Н.	12.07.19	Кадастровый квартал 39:15:132332	
Должность, Фамилия		Подпись/Дата		Геоцентр

Приложение Г



СОГЛАСОВАНО

Приложение Д

Заместитель главы администрации, председатель комитета
городского хозяйства администрации
городского округа "Город Калининград"

А.А. Купцов

дата 16.09.2019



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

от « 13 » сентября 2019 года № 50

На земельных участках с кадастровыми номерами: 39:15:132332:196, 39:15:140201:208 и кадастровый квартал 39:15:140201, расположенных по адресу:
г. Калининград, ул. В. Гюго - остров И. Канта

№/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев -на высоте 1,3 м) см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м ² ■	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетворительное, не удовлетвори- тельное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Липа	33			удовлетворительное	сохранить	
2	2	Липа	25			удовлетворительное	сохранить	
3	3	Липа	38			удовлетворительное	сохранить	
4	4	Липа	33			удовлетворительное	сохранить	
5	5	Липа	34			удовлетворительное	сохранить	
6	6	Липа	30			удовлетворительное	сохранить	
7	7	Липа	32			удовлетворительное	сохранить	
8	8	Липа	39			удовлетворительное	сохранить	
9	9	Липа	33			удовлетворительное	сохранить	
10	10	туя	5			удовлетворительное	сохранить	
11	11	туя	7			удовлетворительное	сохранить	
12	12	туя	5			удовлетворительное	сохранить	
13	13	туя	5			удовлетворительное	сохранить	
14	14	туя	5			удовлетворительное	сохранить	
15	15	туя	6			удовлетворительное	сохранить	
16	16	туя	3			удовлетворительное	сохранить	
17	17	туя	5			удовлетворительное	сохранить	

18	18	туя	5		удовлетворительное	сохранить	Приложение Д
19	19	туя	1/3/5		удовлетворительное	сохранить	
20	20	туя	7		удовлетворительное	сохранить	
21	21	туя	8		удовлетворительное	сохранить	
22	22	туя	2/3/7		удовлетворительное	сохранить	
23	23	туя	8		удовлетворительное	сохранить	
24	24	туя	7		удовлетворительное	сохранить	
25	25	туя	5		удовлетворительное	сохранить	
26	26	туя	8		удовлетворительное	сохранить	
27	27	туя	3		удовлетворительное	сохранить	
28	28	туя	3/8		удовлетворительное	сохранить	
29	29	ясень обыкновенный	18		удовлетворительное	вырубить	под строительство
30	30	рябина обыкновенная	26		удовлетворительное	вырубить	под строительство
31	31	дуб пирамидальный	35		удовлетворительное	сохранить	
32	32	липа	43		удовлетворительное	вырубить	под строительство
33	33	клен остролистный	33		удовлетворительное	вырубить	под строительство
34	34	рябина шведская	40		удовлетворительное	вырубить	под строительство
35	35	дуб черешчатый	6		удовлетворительное	сохранить	
36	36	рябина шведская	6/8		удовлетворительное	сохранить	
37	37	тополь пирамидальный	137		удовлетворительное	сохранить	
38	38	тополь пирамидальный	22/53		удовлетворительное	сохранить	
39	39	липа крупнолистная	58		удовлетворительное	сохранить	
40	40	тополь	52		удовлетворительное	сохранить	
41	41	тополь	6/6		удовлетворительное	сохранить	
42	42	тополь		более10	удовлетворительное	сохранить	
43	43	тополь		более10	удовлетворительное	сохранить	
44	44	рябина шведская	55		удовлетворительное	сохранить	
45	45	рябина шведская	27/33/35		удовлетворительное	сохранить	
46	46	липа	40		удовлетворительное	сохранить	
47	47	береза бородавчатая	43		удовлетворительное	сохранить	
48	48	липа	54		удовлетворительное	сохранить	
49	49	рябина шведская	62		удовлетворительное	сохранить	
50	50	дуб пирамидальный	41		удовлетворительное	сохранить	
51	51	дуб пирамидальный	46		удовлетворительное	сохранить	
52	52	дуб черешчатый	41		удовлетворительное	сохранить	
53	53	дуб черешчатый	33		удовлетворительное	сохранить	
54	54	дуб пирамидальный	60		удовлетворительное	вырубить	под строительство
55	55	дуб пирамидальный	25/15/5/5		удовлетворительное	вырубить	под строительство
56	56	дуб черешчатый	40/55		удовлетворительное	сохранить	
57	57	дуб черешчатый	40		удовлетворительное	сохранить	
58	58	рябина шведская	34/16		удовлетворительное	сохранить	
59	59	бузина		более 10	удовлетворительное	сохранить	
60	60	сосна	2		хорошее	вырубить	под строительство
61	61	туя	2		хорошее	вырубить	под строительство
62	62	ель голубая	3		хорошее	вырубить	под строительство

63	63	туя	2		хорошее	вырубить	под строительство
64	64	туя	2		хорошее	вырубить	под строительство
65	65	туя	2		хорошее	вырубить	под строительство
66	66	сосна	2		хорошее	вырубить	под строительство
67	67	ива плакучая	2		хорошее	вырубить	под строительство
68	68	туя	2		хорошее	вырубить	под строительство
69	69	туя	2		хорошее	вырубить	под строительство
70	70	ива плакучая	2		хорошее	вырубить	под строительство
71	71	туя	4		хорошее	вырубить	под строительство
72	72	туя	4/2		хорошее	вырубить	под строительство
73	73	туя	5		удовлетворительное	сохранить	
74	74	туя	5		удовлетворительное	сохранить	
75	75	бузина		от 5 до 10	удовлетворительное	сохранить	
76	76	дуб черешчатый	4		удовлетворительное	сохранить	
77	77	туя	2		не удовлетворительное	сохранить	

Исполнитель: Инженер проектной группы МКП «УКС»

С.В. Рафеенко

М.П.



Рах

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград».

По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от «*06*» *сентября* 20 *19* года № *1422*

Комиссия:

ведущий специалист отдела озеленения КГХ

(должность, подпись, ФИО)

Иванова А.В.

ведущий специалист отдела озеленения КГХ

(должность, подпись, ФИО)

Манерик В.А.

начальник УБОиЗ КГХ

(должность, подпись, ФИО)

Васильева С.А.

(должность, подпись, ФИО)

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
администрации городского округа

«Город Калининград»

А. А. Купцов



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 1422 от « 5 » сентября 20 19 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего специалиста отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»

А.В. Ивановой

(должность, ф.и.о.)

Ведущего инженера МКУ «Калининградская служба заказчика»

В.В. Кокоткиной

(должность, ф.и.о.)

на основании:

заявления

№ 038-20/у-66 от « 22 » августа 20 19 года

(обращения, заявления)

МКУ «Управление капитального строительства», 236006, г. Калининград, ул. Адм. Трибуца, 37

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование зеленых насаждений,
произрастающих на земельном участке, расположенном:

ул. В. Гюго – о. И. Канта («Строительство пешеходногомоста через реку Новая Преголя в районе ул. В. Гюго в г. Калининград»)

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Результаты обследования:

Данные, представленные в перечетной ведомости зеленых насаждений и на подеревной съемке, соответствуют действительности.

Председатель комиссии:

Начальник управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»

С.А. Васильева

(должность, подпись, ф.и.о.)

Члены комиссии:

Ведущий специалист

А.В. Иванова

(должность, подпись, ф.и.о.)

Ведущий специалист

В.А. Мандрик

(должность, подпись, ф.и.о.)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации, председатель комитета
городского хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

Приложение Ж

М.П. «16» сентября 2019 года

А.А. Купцов

РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
к акту обследования зеленых насаждений № 1422 от «05» сентября 2019 года

На земельном участке, расположенном: г. Калининград, ул. В. Гюго – остров И. Канта

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

принадлежащем: МКП «Управление капитального строительства»

(наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев – на высоте 1.3 м), см	Номер группы	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов м ²	Норматив компенсационной стоимости (Снк)	Коэффициент на социально-экологическую значимость (Ксз)	Коэффициент, учитывающий декоративность (Кд)	Коэффициент на текущее состояние (Кст)	Компенсационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	29	Ясень обыкновенный	18	I	13870			1	1	1	13870
2.	30	Рябина обыкновенная	26	I	15270			1	1	1	15270
3.	32	Липа	43	I	18215			1	1	1	18215
4.	33	Клен остролистный	33	I	16750			1	1	1	16750
5.	34	Рябина шведская	40	I	17485			1	1	1	17485
6.	53	Дуб черешчатый	33	I	16750			1	1	1	16750
7.	54	Дуб пирамидальный	60	I	20300			1	1	1	20300
8.	60	Сосна	2	I	4645			1	1	1,5	6967,5
9.	61	Туя	2	I	4645			1	1	1,5	6967,5
10.	62	Ель голубая	3	I	4645			1	1	1,5	6967,5
11.	63	Туя	2	I	4645			1	1	1,5	6967,5
12.	64	Туя	2	I	4645			1	1	1,5	6967,5
13.	65	Туя	2	I	4645			1	1	1,5	6967,5
14.	66	Сосна	2	I	4645			1	1	1,5	6967,5
15.	67	Ива плакучая	2	III	2035			1	1	1,5	3052,5
16.	68	Туя	2	I	4645			1	1	1,5	6967,5
17.	69	Туя	2	I	4645			1	1	1,5	6967,5

18.	70	ива плакучая	2	III	2035			1	1	1,5	3052,5
19.	71	Туя	4	I	4645			1	1	1,5	6967,5
										Итого:	194 420

Итого: сохранить 58 деревьев, вырубить - 19 деревьев.

Расчет произведен по формуле: $Ск = Снк \times Ксз \times Кд \times Кст$

Исполнитель

Ведущий специалист отдела озеленения комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»

Иванова А.В.

13.09.2019

(должность, ф.и.о. дата)

Проверено:

Начальник управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа

«Город Калининград» С.А. Васильева

13.09.2019

(должность, ф.и.о. дата)