

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» 01 2026 г.
г. Калининград

№ 423 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения –
наружных сетей газоснабжения
с кадастровым номером
39:15:130710:8969

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 04.06.2021 № 434 «О приемке в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» объекта недвижимого имущества – наружных сетей газоснабжения по ул. Согласия в г. Калининграде», государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» от 02.08.2021 № 39:15:130710:8969-39/021/2021-1:

1. Установить публичный сервитут площадью 5699 кв.м в целях эксплуатации линейного объекта газоснабжения – наружных сетей газоснабжения с кадастровым номером 39:15:130710:8969 в отношении части земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:7542 площадью 15604 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия – ул. П. Панина – ул. Горького - ул. Рассветная;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:9747 площадью 40094 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

3) с кадастровым номером 39:15:130710:589 площадью 12683 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры». Местоположение: Калининградская обл.,

г. Калининград, ул. Согласия;

4) с кадастровым номером 39:15:130710:1358 площадью 39245 кв.м с видом разрешенного использования «образование и просвещение». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Рассветный, 5;

5) с кадастровым номером 39:15:130710:1361 площадью 5898 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

6) с кадастровым номером 39:15:130710:1363 площадью 26727 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

7) с кадастровым номером 39:15:130710:1889 площадью 14110 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

8) с кадастровым номером 39:15:130710:4289 площадью 16300 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных домов». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

9) с кадастровым номером 39:15:130710:1362 площадью 8561 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, — не возникают.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Управлению земельных отношений:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам;

2) в течение пяти рабочих дней направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

3) в течение пяти дней обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «28» 01 2026 г. № 423 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения – наружных сетей газоснабжения с кадастровым номером
39:15:130710:8969

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 699 ± 60 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Публичный сервитут(1)					
1	358 958,68	1 188 171,65	Картометрический метод	0,10	—
2	358 958,44	1 188 172,87	Картометрический метод	0,10	—
3	358 957,76	1 188 173,60	Картометрический метод	0,10	—
4	358 952,56	1 188 176,76	Картометрический метод	0,10	—
5	358 955,05	1 188 182,56	Картометрический метод	0,10	—
6	358 963,06	1 188 197,96	Картометрический метод	0,10	—
7	358 969,41	1 188 210,85	Картометрический метод	0,10	—
8	358 978,24	1 188 230,01	Картометрический метод	0,10	—
9	358 983,91	1 188 227,20	Картометрический метод	0,10	—
10	358 984,87	1 188 229,14	Картометрический метод	0,10	—
11	358 986,61	1 188 228,33	Картометрический метод	0,10	—
12	358 986,77	1 188 229,19	Картометрический метод	0,10	—
13	358 986,24	1 188 230,32	Картометрический метод	0,10	—

14	358 979,88	1 188 233,68	Картометрический метод	0,10	—
15	358 981,94	1 188 238,27	Картометрический метод	0,10	—
16	358 987,05	1 188 236,37	Картометрический метод	0,10	—
17	358 988,26	1 188 236,68	Картометрический метод	0,10	—
18	358 989,01	1 188 237,55	Картометрический метод	0,10	—
19	358 992,13	1 188 244,52	Картометрический метод	0,10	—
20	358 994,11	1 188 252,43	Картометрический метод	0,10	—
21	358 993,73	1 188 253,61	Картометрический метод	0,10	—
22	358 992,96	1 188 254,25	Картометрический метод	0,10	—
23	358 987,52	1 188 256,88	Картометрический метод	0,10	—
24	358 988,37	1 188 258,38	Картометрический метод	0,10	—
25	358 993,09	1 188 268,48	Картометрический метод	0,10	—
26	358 999,69	1 188 283,46	Картометрический метод	0,10	—
27	359 008,68	1 188 302,85	Картометрический метод	0,10	—
28	359 018,07	1 188 321,13	Картометрический метод	0,10	—
29	359 028,96	1 188 343,08	Картометрический метод	0,10	—
30	359 032,10	1 188 350,00	Картометрический метод	0,10	—
31	359 036,17	1 188 357,78	Картометрический метод	0,10	—
32	359 036,09	1 188 359,02	Картометрический метод	0,10	—
33	359 035,30	1 188 359,98	Картометрический метод	0,10	—
34	359 007,39	1 188 369,92	Картометрический метод	0,10	—
35	359 005,57	1 188 370,80	Картометрический метод	0,10	—
36	359 011,91	1 188 384,47	Картометрический метод	0,10	—
37	359 016,52	1 188 395,41	Картометрический метод	0,10	—
38	359 023,54	1 188 410,36	Картометрический метод	0,10	—
39	359 029,62	1 188 425,43	Картометрический метод	0,10	—
40	359 037,44	1 188 442,12	Картометрический метод	0,10	—
41	359 046,13	1 188 458,65	Картометрический метод	0,10	—
42	359 053,59	1 188 470,48	Картометрический метод	0,10	—
43	359 058,25	1 188 465,55	Картометрический метод	0,10	—
44	359 059,46	1 188 465,24	Картометрический метод	0,10	—
45	359 060,41	1 188 465,55	Картометрический метод	0,10	—
46	359 071,15	1 188 473,03	Картометрический метод	0,10	—
47	359 083,42	1 188 479,64	Картометрический метод	0,10	—
48	359 084,02	1 188 478,87	Картометрический метод	0,10	—
49	359 086,23	1 188 477,24	Картометрический метод	0,10	—
50	359 088,79	1 188 476,27	Картометрический метод	0,10	—
51	359 091,52	1 188 476,03	Картометрический метод	0,10	—
52	359 094,21	1 188 476,54	Картометрический метод	0,10	—
53	359 097,98	1 188 478,41	Картометрический метод	0,10	—
54	359 100,19	1 188 480,04	Картометрический метод	0,10	—
55	359 101,87	1 188 482,20	Картометрический метод	0,10	—
56	359 102,90	1 188 484,74	Картометрический метод	0,10	—
57	359 103,21	1 188 487,46	Картометрический метод	0,10	—
58	359 102,79	1 188 489,98	Картометрический метод	0,10	—
59	359 103,00	1 188 490,08	Картометрический метод	0,10	—
60	359 103,67	1 188 491,13	Картометрический метод	0,10	—
61	359 103,59	1 188 492,37	Картометрический метод	0,10	—
62	359 102,80	1 188 493,33	Картометрический метод	0,10	—
63	359 101,59	1 188 493,64	Картометрический метод	0,10	—
64	359 101,10	1 188 493,51	Картометрический метод	0,10	—
65	359 100,94	1 188 493,76	Картометрический метод	0,10	—
66	359 108,92	1 188 498,01	Картометрический метод	0,10	—
67	359 114,73	1 188 486,64	Картометрический метод	0,10	—
68	359 115,82	1 188 486,04	Картометрический метод	0,10	—
69	359 117,06	1 188 486,20	Картометрический метод	0,10	—
70	359 117,96	1 188 487,05	Картометрический метод	0,10	—
71	359 118,20	1 188 488,27	Картометрический метод	0,10	—
72	359 117,96	1 188 488,99	Картометрический метод	0,10	—

73	359 111,26	1 188 502,13	Картометрический метод	0,10	—
74	359 110,17	1 188 502,73	Картометрический метод	0,10	—
75	359 108,93	1 188 502,57	Картометрический метод	0,10	—
76	359 098,10	1 188 496,85	Картометрический метод	0,10	—
77	359 097,86	1 188 497,06	Картометрический метод	0,10	—
78	359 095,37	1 188 498,21	Картометрический метод	0,10	—
79	359 092,67	1 188 498,66	Картометрический метод	0,10	—
80	359 091,92	1 188 498,65	Картометрический метод	0,10	—
81	359 089,23	1 188 498,14	Картометрический метод	0,10	—
82	359 085,24	1 188 496,15	Картометрический метод	0,10	—
83	359 083,83	1 188 495,05	Картометрический метод	0,10	—
84	359 080,97	1 188 501,23	Картометрический метод	0,10	—
85	359 079,71	1 188 506,23	Картометрический метод	0,10	—
86	359 078,81	1 188 507,08	Картометрический метод	0,10	—
87	359 061,04	1 188 514,58	Картометрический метод	0,10	—
88	359 044,45	1 188 523,47	Картометрический метод	0,10	—
89	359 034,82	1 188 526,64	Картометрический метод	0,10	—
90	358 993,55	1 188 547,47	Картометрический метод	0,10	—
91	358 982,00	1 188 552,82	Картометрический метод	0,10	—
92	358 957,15	1 188 564,99	Картометрический метод	0,10	—
93	358 949,57	1 188 568,27	Картометрический метод	0,10	—
94	358 948,43	1 188 568,15	Картометрический метод	0,10	—
95	358 941,44	1 188 565,25	Картометрический метод	0,10	—
96	358 940,84	1 188 564,42	Картометрический метод	0,10	—
97	358 936,86	1 188 554,96	Картометрический метод	0,10	—
98	358 934,00	1 188 549,15	Картометрический метод	0,10	—
99	358 924,65	1 188 531,30	Картометрический метод	0,10	—
100	358 908,74	1 188 497,97	Картометрический метод	0,10	—
101	358 906,52	1 188 492,98	Картометрический метод	0,10	—
102	358 903,76	1 188 487,34	Картометрический метод	0,10	—
103	358 884,69	1 188 496,52	Картометрический метод	0,10	—
104	358 863,36	1 188 507,23	Картометрический метод	0,10	—
105	358 862,12	1 188 507,07	Картометрический метод	0,10	—
106	358 861,22	1 188 506,22	Картометрический метод	0,10	—
107	358 860,98	1 188 505,00	Картометрический метод	0,10	—
108	358 861,51	1 188 503,87	Картометрический метод	0,10	—
109	358 867,62	1 188 500,55	Картометрический метод	0,10	—
110	358 901,99	1 188 483,73	Картометрический метод	0,10	—
111	358 895,46	1 188 470,39	Картометрический метод	0,10	—
112	358 892,27	1 188 462,54	Картометрический метод	0,10	—
113	358 891,72	1 188 458,45	Картометрический метод	0,10	—
114	358 892,18	1 188 454,06	Картометрический метод	0,10	—
115	358 894,19	1 188 450,46	Картометрический метод	0,10	—
116	358 898,04	1 188 447,40	Картометрический метод	0,10	—
117	358 905,64	1 188 443,13	Картометрический метод	0,10	—
118	358 933,80	1 188 430,13	Картометрический метод	0,10	—
119	358 941,48	1 188 426,19	Картометрический метод	0,10	—
120	358 949,89	1 188 422,32	Картометрический метод	0,10	—
121	358 951,13	1 188 422,48	Картометрический метод	0,10	—
122	358 952,03	1 188 423,33	Картометрический метод	0,10	—
123	358 955,19	1 188 430,14	Картометрический метод	0,10	—
124	358 951,74	1 188 431,83	Картометрический метод	0,10	—
125	358 949,31	1 188 426,97	Картометрический метод	0,10	—
126	358 943,19	1 188 429,83	Картометрический метод	0,10	—
127	358 935,51	1 188 433,77	Картометрический метод	0,10	—
128	358 907,41	1 188 446,74	Картометрический метод	0,10	—
129	358 900,24	1 188 450,77	Картометрический метод	0,10	—
130	358 897,23	1 188 453,16	Картометрический метод	0,10	—
131	358 896,02	1 188 455,39	Картометрический метод	0,10	—

132	358 895,74	1 188 458,63	Картометрический метод	0,10	—
133	358 896,22	1 188 461,74	Картометрический метод	0,10	—
134	358 899,17	1 188 468,83	Картометрический метод	0,10	—
135	358 910,24	1 188 491,44	Картометрический метод	0,10	—
136	358 911,42	1 188 494,20	Картометрический метод	0,10	—
137	358 919,82	1 188 489,87	Картометрический метод	0,10	—
138	358 921,53	1 188 493,32	Картометрический метод	0,10	—
139	358 913,16	1 188 497,83	Картометрический метод	0,10	—
140	358 923,63	1 188 520,10	Картометрический метод	0,10	—
141	358 928,24	1 188 529,48	Картометрический метод	0,10	—
142	358 937,55	1 188 547,26	Картометрический метод	0,10	—
143	358 940,57	1 188 553,41	Картометрический метод	0,10	—
144	358 944,37	1 188 562,18	Картометрический метод	0,10	—
145	358 948,07	1 188 550,60	Картометрический метод	0,10	—
146	358 949,29	1 188 546,17	Картометрический метод	0,10	—
147	358 952,93	1 188 547,43	Картометрический метод	0,10	—
148	358 951,45	1 188 553,47	Картометрический метод	0,10	—
149	358 948,11	1 188 563,68	Картометрический метод	0,10	—
150	358 949,16	1 188 564,11	Картометрический метод	0,10	—
151	358 955,46	1 188 561,34	Картометрический метод	0,10	—
152	358 980,30	1 188 549,17	Картометрический метод	0,10	—
153	358 991,84	1 188 543,83	Картометрический метод	0,10	—
154	359 031,60	1 188 523,76	Картометрический метод	0,10	—
155	359 029,62	1 188 517,82	Картометрический метод	0,10	—
156	359 025,56	1 188 519,65	Картометрический метод	0,10	—
157	359 023,85	1 188 516,11	Картометрический метод	0,10	—
158	359 028,09	1 188 514,10	Картометрический метод	0,10	—
159	359 023,75	1 188 505,43	Картометрический метод	0,10	—
160	359 019,65	1 188 507,37	Картометрический метод	0,10	—
161	359 017,94	1 188 503,81	Картометрический метод	0,10	—
162	359 021,89	1 188 501,87	Картометрический метод	0,10	—
163	359 018,96	1 188 496,47	Картометрический метод	0,10	—
164	358 995,97	1 188 507,68	Картометрический метод	0,10	—
165	358 980,16	1 188 515,89	Картометрический метод	0,10	—
166	358 969,47	1 188 520,00	Картометрический метод	0,10	—
167	358 967,29	1 188 520,59	Картометрический метод	0,10	—
168	358 965,00	1 188 520,83	Картометрический метод	0,10	—
169	358 962,42	1 188 520,48	Картометрический метод	0,10	—
170	358 959,63	1 188 519,41	Картометрический метод	0,10	—
171	358 957,75	1 188 518,04	Картометрический метод	0,10	—
172	358 956,09	1 188 516,20	Картометрический метод	0,10	—
173	358 942,35	1 188 491,23	Картометрический метод	0,10	—
174	358 938,20	1 188 493,44	Картометрический метод	0,10	—
175	358 937,07	1 188 493,37	Картометрический метод	0,10	—
176	358 935,93	1 188 490,90	Картометрический метод	0,10	—
177	358 936,35	1 188 490,08	Картометрический метод	0,10	—
178	358 940,81	1 188 487,50	Картометрический метод	0,10	—
179	358 935,61	1 188 476,05	Картометрический метод	0,10	—
180	358 934,98	1 188 472,44	Картометрический метод	0,10	—
181	358 935,16	1 188 469,70	Картометрический метод	0,10	—
182	358 936,11	1 188 466,85	Картометрический метод	0,10	—
183	358 936,98	1 188 465,34	Картометрический метод	0,10	—
184	358 939,01	1 188 463,12	Картометрический метод	0,10	—
185	358 940,10	1 188 462,34	Картометрический метод	0,10	—
186	358 947,69	1 188 458,41	Картометрический метод	0,10	—
187	358 957,92	1 188 453,64	Картометрический метод	0,10	—
188	358 955,23	1 188 448,27	Картометрический метод	0,10	—
189	358 958,86	1 188 446,52	Картометрический метод	0,10	—
190	358 961,49	1 188 451,80	Картометрический метод	0,10	—

191	358 977,35	1 188 443,90	Картометрический метод	0,10	—
192	358 974,94	1 188 438,70	Картометрический метод	0,10	—
193	358 978,39	1 188 437,00	Картометрический метод	0,10	—
194	358 982,03	1 188 444,57	Картометрический метод	0,10	—
195	358 981,79	1 188 445,79	Картометрический метод	0,10	—
196	358 980,87	1 188 446,65	Картометрический метод	0,10	—
197	358 957,76	1 188 458,23	Картометрический метод	0,10	—
198	358 949,40	1 188 462,05	Картометрический метод	0,10	—
199	358 941,61	1 188 466,19	Картометрический метод	0,10	—
200	358 940,28	1 188 467,65	Картометрический метод	0,10	—
201	358 939,40	1 188 469,40	Картометрический метод	0,10	—
202	358 939,00	1 188 471,33	Картометрический метод	0,10	—
203	358 939,07	1 188 472,92	Картометрический метод	0,10	—
204	358 939,48	1 188 474,92	Картометрический метод	0,10	—
205	358 945,40	1 188 488,09	Картометрический метод	0,10	—
206	358 945,40	1 188 488,45	Картометрический метод	0,10	—
207	358 959,49	1 188 514,04	Картометрический метод	0,10	—
208	358 960,54	1 188 515,13	Картометрический метод	0,10	—
209	358 961,65	1 188 515,92	Картометрический метод	0,10	—
210	358 963,51	1 188 516,60	Картометрический метод	0,10	—
211	358 965,13	1 188 516,80	Картометрический метод	0,10	—
212	358 966,66	1 188 516,61	Картометрический метод	0,10	—
213	358 968,22	1 188 516,18	Картометрический метод	0,10	—
214	358 978,61	1 188 512,17	Картометрический метод	0,10	—
215	358 994,29	1 188 504,03	Картометрический метод	0,10	—
216	359 017,12	1 188 492,89	Картометрический метод	0,10	—
217	359 011,42	1 188 481,01	Картометрический метод	0,10	—
218	359 011,66	1 188 479,79	Картометрический метод	0,10	—
219	359 012,61	1 188 478,90	Картометрический метод	0,10	—
220	359 011,21	1 188 476,36	Картометрический метод	0,10	—
221	359 014,78	1 188 474,47	Картометрический метод	0,10	—
222	359 016,09	1 188 476,88	Картометрический метод	0,10	—
223	359 024,00	1 188 472,54	Картометрический метод	0,10	—
224	359 023,22	1 188 470,89	Картометрический метод	0,10	—
225	359 026,69	1 188 469,26	Картометрический метод	0,10	—
226	359 028,71	1 188 472,82	Картометрический метод	0,10	—
227	359 028,63	1 188 474,06	Картометрический метод	0,10	—
228	359 027,84	1 188 475,02	Картометрический метод	0,10	—
229	359 016,03	1 188 481,52	Картометрический метод	0,10	—
230	359 021,60	1 188 492,90	Картометрический метод	0,10	—
231	359 026,42	1 188 501,78	Картометрический метод	0,10	—
232	359 032,68	1 188 514,31	Картометрический метод	0,10	—
233	359 035,33	1 188 522,24	Картометрический метод	0,10	—
234	359 043,02	1 188 519,71	Картометрический метод	0,10	—
235	359 059,32	1 188 510,94	Картометрический метод	0,10	—
236	359 076,23	1 188 503,80	Картометрический метод	0,10	—
237	359 077,19	1 188 499,83	Картометрический метод	0,10	—
238	359 081,12	1 188 491,40	Картометрический метод	0,10	—
239	359 080,48	1 188 489,70	Картометрический метод	0,10	—
240	359 080,24	1 188 486,97	Картометрический метод	0,10	—
241	359 080,75	1 188 484,28	Картометрический метод	0,10	—
242	359 081,37	1 188 483,02	Картометрический метод	0,10	—
243	359 069,02	1 188 476,45	Картометрический метод	0,10	—
244	359 059,61	1 188 469,90	Картометрический метод	0,10	—
245	359 054,36	1 188 475,46	Картометрический метод	0,10	—
246	359 053,15	1 188 475,77	Картометрический метод	0,10	—
247	359 052,00	1 188 475,31	Картометрический метод	0,10	—
248	359 042,63	1 188 460,62	Картометрический метод	0,10	—
249	359 033,88	1 188 443,98	Картометрический метод	0,10	—

250	359 025,91	1 188 426,97	Картометрический метод	0,10	—
251	359 019,83	1 188 411,91	Картометрический метод	0,10	—
252	359 012,81	1 188 396,97	Картометрический метод	0,10	—
253	359 008,20	1 188 386,03	Картометрический метод	0,10	—
254	359 000,92	1 188 370,10	Картометрический метод	0,10	—
255	359 001,16	1 188 368,88	Картометрический метод	0,10	—
256	359 002,06	1 188 368,03	Картометрический метод	0,10	—
257	359 006,03	1 188 366,14	Картометрический метод	0,10	—
258	359 031,35	1 188 357,17	Картометрический метод	0,10	—
259	359 028,47	1 188 351,72	Картометрический метод	0,10	—
260	359 025,31	1 188 344,77	Картометрический метод	0,10	—
261	359 014,49	1 188 322,96	Картометрический метод	0,10	—
262	359 005,08	1 188 304,65	Картометрический метод	0,10	—
263	358 995,99	1 188 285,03	Картометрический метод	0,10	—
264	358 989,39	1 188 270,05	Картометрический метод	0,10	—
265	358 984,82	1 188 260,27	Картометрический метод	0,10	—
266	358 982,77	1 188 256,50	Картометрический метод	0,10	—
267	358 982,85	1 188 255,26	Картометрический метод	0,10	—
268	358 983,64	1 188 254,30	Картометрический метод	0,10	—
269	358 989,76	1 188 251,33	Картометрический метод	0,10	—
270	358 988,28	1 188 245,70	Картометрический метод	0,10	—
271	358 986,13	1 188 240,95	Картометрический метод	0,10	—
272	358 981,01	1 188 242,85	Картометрический метод	0,10	—
273	358 979,80	1 188 242,54	Картометрический метод	0,10	—
274	358 979,01	1 188 241,58	Картометрический метод	0,10	—
275	358 971,50	1 188 224,83	Картометрический метод	0,10	—
276	358 965,78	1 188 212,57	Картометрический метод	0,10	—
277	358 959,49	1 188 199,80	Картометрический метод	0,10	—
278	358 951,36	1 188 184,15	Картометрический метод	0,10	—
279	358 948,03	1 188 176,20	Картометрический метод	0,10	—
280	358 948,27	1 188 174,98	Картометрический метод	0,10	—
281	358 948,95	1 188 174,25	Картометрический метод	0,10	—
282	358 954,13	1 188 171,10	Картометрический метод	0,10	—
283	358 948,37	1 188 157,72	Картометрический метод	0,10	—
284	358 944,04	1 188 159,33	Картометрический метод	0,10	—
285	358 942,83	1 188 159,02	Картометрический метод	0,10	—
286	358 942,15	1 188 158,29	Картометрический метод	0,10	—
287	358 936,81	1 188 147,92	Картометрический метод	0,10	—
288	358 933,21	1 188 139,66	Картометрический метод	0,10	—
289	358 929,24	1 188 129,69	Картометрический метод	0,10	—
290	358 929,48	1 188 128,47	Картометрический метод	0,10	—
291	358 930,39	1 188 127,62	Картометрический метод	0,10	—
292	358 931,65	1 188 126,97	Картометрический метод	0,10	—
293	358 929,28	1 188 122,04	Картометрический метод	0,10	—
294	358 929,52	1 188 120,82	Картометрический метод	0,10	—
295	358 930,42	1 188 119,97	Картометрический метод	0,10	—
296	358 931,66	1 188 119,81	Картометрический метод	0,10	—
297	358 932,75	1 188 120,41	Картометрический метод	0,10	—
298	358 936,29	1 188 127,34	Картометрический метод	0,10	—
299	358 936,21	1 188 128,58	Картометрический метод	0,10	—
300	358 935,42	1 188 129,54	Картометрический метод	0,10	—
301	358 933,84	1 188 130,36	Картометрический метод	0,10	—
302	358 936,78	1 188 137,76	Картометрический метод	0,10	—
303	358 937,47	1 188 137,68	Картометрический метод	0,10	—
304	358 939,05	1 188 140,85	Картометрический метод	0,10	—
305	358 938,42	1 188 141,42	Картометрический метод	0,10	—
306	358 940,31	1 188 145,89	Картометрический метод	0,10	—
307	358 941,35	1 188 145,60	Картометрический метод	0,10	—
308	358 942,92	1 188 148,85	Картометрический метод	0,10	—

309	358 942,12	1 188 149,48	Картометрический метод	0,10	—
310	358 944,86	1 188 154,78	Картометрический метод	0,10	—
311	358 949,07	1 188 153,03	Картометрический метод	0,10	—
312	358 951,36	1 188 151,84	Картометрический метод	0,10	—
313	358 952,60	1 188 152,00	Картометрический метод	0,10	—
314	358 953,50	1 188 152,85	Картометрический метод	0,10	—
315	358 953,75	1 188 153,82	Картометрический метод	0,10	—
316	358 955,38	1 188 157,50	Картометрический метод	0,10	—
317	358 953,05	1 188 158,64	Картометрический метод	0,10	—
1	358 958,68	1 188 171,65	Картометрический метод	0,10	—
Публичный сервитут(2)					
318	358 976,66	1 188 134,90	Картометрический метод	0,10	—
319	358 980,12	1 188 133,22	Картометрический метод	0,10	—
320	358 983,03	1 188 139,45	Картометрический метод	0,10	—
321	358 984,73	1 188 143,09	Картометрический метод	0,10	—
322	358 981,45	1 188 144,76	Картометрический метод	0,10	—
323	358 979,44	1 188 141,26	Картометрический метод	0,10	—
318	358 976,66	1 188 134,90	Картометрический метод	0,10	—
Публичный сервитут(3)					
324	359 002,90	1 188 133,57	Картометрический метод	0,10	—
325	359 011,82	1 188 153,16	Картометрический метод	0,10	—
326	359 023,81	1 188 178,58	Картометрический метод	0,10	—
327	359 030,20	1 188 191,32	Картометрический метод	0,10	—
328	359 028,38	1 188 192,30	Картометрический метод	0,10	—
329	359 030,07	1 188 195,78	Картометрический метод	0,10	—
330	359 032,11	1 188 194,86	Картометрический метод	0,10	—
331	359 038,21	1 188 205,98	Картометрический метод	0,10	—
332	359 039,11	1 188 206,83	Картометрический метод	0,10	—
333	359 040,35	1 188 206,99	Картометрический метод	0,10	—
334	359 050,84	1 188 201,40	Картометрический метод	0,10	—
335	359 051,63	1 188 200,44	Картометрический метод	0,10	—
336	359 051,71	1 188 199,20	Картометрический метод	0,10	—
337	359 050,04	1 188 195,95	Картометрический метод	0,10	—
338	359 046,61	1 188 197,66	Картометрический метод	0,10	—
339	359 047,09	1 188 198,86	Картометрический метод	0,10	—
340	359 040,75	1 188 202,30	Картометрический метод	0,10	—
341	359 034,77	1 188 191,31	Картометрический метод	0,10	—
342	359 027,41	1 188 176,80	Картометрический метод	0,10	—
343	359 021,76	1 188 165,00	Картометрический метод	0,10	—
344	359 006,46	1 188 131,70	Картометрический метод	0,10	—
345	359 004,80	1 188 128,10	Картометрический метод	0,10	—
346	359 001,25	1 188 129,95	Картометрический метод	0,10	—
324	359 002,90	1 188 133,57	Картометрический метод	0,10	—
Публичный сервитут(4)					
347	359 024,34	1 188 127,79	Картометрический метод	0,10	—
348	359 022,32	1 188 123,50	Картометрический метод	0,10	—
349	359 020,60	1 188 119,86	Картометрический метод	0,10	—
350	359 021,54	1 188 119,37	Картометрический метод	0,10	—
351	359 024,08	1 188 118,34	Картометрический метод	0,10	—
352	359 025,29	1 188 118,65	Картометрический метод	0,10	—
353	359 026,08	1 188 119,61	Картометрический метод	0,10	—
354	359 026,16	1 188 120,85	Картометрический метод	0,10	—
355	359 025,84	1 188 121,53	Картометрический метод	0,10	—
356	359 028,00	1 188 126,58	Картометрический метод	0,10	—
357	359 027,76	1 188 127,80	Картометрический метод	0,10	—
358	359 026,88	1 188 128,63	Картометрический метод	0,10	—
359	359 026,06	1 188 126,98	Картометрический метод	0,10	—
347	359 024,34	1 188 127,79	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-39, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



- Границы публичного сервитута

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Исх. от 14.11.2025

№ 13160

На № 7135/ж

от 01.11.2025

Заместителю председателя
комитета, начальнику
управления земельных
отношений
Ступаковой Д.П.

Уважаемая Дарья Павловна!

Управление имущественных отношений в рамках рассмотрения обращения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 31.10.2025 № 10413/мс-08-01 по вопросам организации безопасной эксплуатации объектов газоснабжения на территории Калининградской области сообщает.

На основании договора от 17.07.2023 № 726 МБУ «УКС» передано в безвозмездное пользование недвижимое имущество – сооружения газохимических комплексов, топливной промышленности, трубопроводного транспорта и коммунального хозяйства для организации надлежащей эксплуатации, находящееся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»:

1. «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к жилым домам в Московском районе г. Калининграда (II этап)», кадастровый номер 39:15:000000:17771;

2. «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов вводов в пос. Малое Борисово г. Калининграда (1 очередь)», кадастровый номер 39:00:000000:19078;

3. «Наружные сети газоснабжения по ул. Согласия в г. Калининграде (ул. Согласия, 46, ул. Маршала Жукова, 10, пер. Рассветный, 1, 3)», кадастровый номер 39:15:130710:8969;

4. «Распределительный газопровод для развития оборонительного комплекса «Кронпринц», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, 38», кадастровый номер 39:15:000000:10214;

5. «Групповая резервуарная установка сжиженного углеводородного газа (ГРУ СУГ) и газопроводов, расположенных по адресу: ул. Транспортная, 2-4, 6-8, 10-12, 14, 16, 18, 20, 22-24, кадастровый номер 39:15:150403:385;

6. «Групповая резервуарная установка сжиженного углеводородного газа (ГРУ СУГ) и газопроводов, расположенных по адресу: ул. Транспортный тупик, 1-1а, 3-5, 7-9, 2-4, 6, 8, 10а, 12», кадастровый номер 39:15:000000:12011.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не допускается эксплуатация опасных производственных объектов (далее – ОПО) при отсутствии лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов I, II и III классов опасности. Эксплуатация ОПО при отсутствии лицензии является нарушением требований промышленной безопасности, за что предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 9.1 КоАП РФ. Договор на техническую эксплуатацию газопровода, заключенный муниципальным образованием с газораспределительной организацией не является документом, подтверждающим соблюдение собственником газопровода требований промышленной безопасности.

Согласно п. 4 постановления Правительства РФ от 12.10.2020 № 1661 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химических опасных производственных объектов I, II и III классов» одним из требований к соискателю лицензии является наличие на праве собственности или ином законном основании по месту осуществления лицензируемого вида деятельности земельных участков и (или) сооружений, на которых размещаются объекты, а также технические устройства, планируемые для применения на объектах.

Для получения свидетельств о регистрации в государственном реестре ОПО и лицензий по указанным объектам ОПО необходимо оформление земельных участков, в пределах которых расположены сети и сооружения газоснабжения.

На основании изложенного, прошу рассмотреть возможность оформления сервитута на земельные участки, в пределах которых расположены указанные объекты.

С уважением,

заместитель
председателя комитета,
начальник управления
имущественных
отношений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BB2A7B9C5A177B20DA83394716257C44

Владелец Серова Кристина Николаевна

Действителен с 23.09.2024 по 17.12.2025

К.Н. Серова