

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 12 » 12 _____ 2023 г.

№ 864/р-кми

О проведении аукциона на право заключения договора аренды сооружения водного транспорта (причала № 6) по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества - сооружения водного транспорта (причала № 6) протяженностью 46 м, с кадастровым номером 39:15:140201:62, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская (№ 82008 в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград») (далее – Объект).

Объект включен в Перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 28.05.2018 № 2295/р-КМИ (в последующих редакциях).

2. Установить следующие условия аукциона на право заключения договора аренды Объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

2.1. способ продажи – открытый аукцион;

2.2. начальная (минимальная) цена договора (лота) в размере ежемесячного платежа за аренду Объекта – 90750 (девятью тысячью семьсот пятьдесят) рублей;

- 2.3. размер задатка для участия в аукционе 9075 рублей;
- 2.4. максимальный шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в размере 4537,50 рублей;
- 2.5. аукцион проводится только для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2.6. целевое использование Объекта – для использования под пассажирский причал;
- 2.7. срок аренды – 5 лет;
- 2.8. срок подписания договора аренды - не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;
- 2.9. порядок внесения арендной платы - ежемесячно равными частями за каждый месяц вперед не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца на расчетный счет арендодателя:
- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;
- 2.10. право Арендатора передавать имущество в субаренду с письменного согласия комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Шаха Р.Н.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский