

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 2022г.
г. Калининград

№_____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.11.2017 № 1683 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.05.2021 № 86 «Об утверждении структуры администрации городского округа «Город Калининград», решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции от 18.05.2022), постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», администрация городского округа «Город Калининград» **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.11.2017 № 1683 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции постановлений от 13.09.2018 № 909, от 19.10.2018 № 1035, от 03.04.2019 № 288, от 19.02.2020 № 143, от 10.11.2020 № 1017, от 24.12.2020 № 1171)»:

1.1 слова по тексту приложения «комитет территориального развития и строительства» заменить словами «комитет городского развития и цифровизации»;

1.2 слова по тексту приложения «агентство по архитектуре,

градостроению и перспективному развитию Калининградской области» заменить словами «Министерство градостроительной политики Калининградской области»;

1.3 в пункте 1.3.1 приложения слова «отдела правоустанавливающих документов объектов строительства» заменить словами «отдела распоряжения земельными участками»;

1.4 в пункте 2.4 приложения:

1.4.1 в абзацах 5, 6, 7 слова «30 календарных дней» заменить словами «14 календарных дней»;

1.4.2 абзац 9 читать в следующей редакции: «Срок для подготовки проекта договора, его подписания и направления заявителю (при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка) составляет не более 10 календарных дней со дня окончания срока подачи гражданами заявлений о намерении участвовать в аукционе.

Срок для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению) и направлении указанного решения заявителю составляет не более 20 календарных дней со дня окончания срока подачи гражданами заявлений о намерении участвовать в аукционе.»;

1.5 в п. 2.5 приложения слова «- приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (в действующей редакции) (зарегистрирован в Минюсте России 27.02.2015 под № 36258)» заменить словами «- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

1.6 в приложении № 3 к Административному регламенту сведения о заявителе дополнить словами «СНИЛС XXX-XXX-XXX-XX», «электронная почта XXXXX@XXXX.ru» (приложение);

1.7 в приложении № 4 к Административному регламенту сведения о заявителе дополнить словами «СНИЛС _____», «электронная почта _____»;

1.8 приложение № 13 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Румянцева С.В.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

_____ А.Н. Асмыкович

Начальник управления
делопроизводства

_____ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

_____ С.А. Радковский

Заместитель главы администрации, председатель
комитета городского развития и цифровизации

_____ И.Н. Шлыков

ВНЕСЕНО
комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов

_____ С.В. Румянцев
(подпись) (дата)

KKC № _____ от _____

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа «Город Калининград»
 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа
 «Город Калининград» от 27.11.2017 № 1683 «Об утверждении Административного
 регламента администрации городского округа «Город Калининград»
 предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка
 для индивидуального жилищного строительства в порядке ст. 39.18 Земельного
 кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград» (далее – Устав) администрация городского округа «Город Калининград» (далее – администрация) осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калининградской области, Уставом, Регламентом администрации, нормативными правовыми актами городского Совета депутатов и правовыми актами администрации.

Во исполнение решения городского Совета депутатов Калининграда от 26.05.2021 № 86 «Об утверждении структуры администрации городского округа «Город Калининград», решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции от 26.05.2021 № 87), согласно организационно - штатным мероприятиям в администрации городского округа «Город Калининград», а также на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» в административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный проектом постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 27.11.2017 № 1683, необходимо внесение изменений.

В связи с указанной необходимостью подготовлен данный проект постановления.

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов из бюджета. Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и не сопоставим с процедурой оценки регулирующего воздействия.

Проект постановления является нормативным правовым актом.

В соответствии с Соглашением о взаимодействии в правотворческой сфере администрации городского округа «Город Калининград» и прокуратуры г. Калининграда проект постановления направлен в прокуратуру г. Калининграда для проведения правовой экспертизы.

И.о. председателя комитета
 муниципального имущества
 и земельных ресурсов

Петрова Александра Александровна
 8 (4012) 92-30-92

С.В. Румянцев

РЕЕСТР
передачи проекта документа на согласование

«О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.11.2017 № 1683 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации»
(наименование документа)

п/п	Наименование структурного подразделения, которому передан документ	Дата получения документа	ФИО, подпись лица, получившего документ	Дата возврата документа	ФИО, подпись лица, получившего документ	Примечание
	Первый заместитель главы администрации - управляющий делами					
	Управление делопроизводства					
	Правовое управление					
	Комитет городского развития и цифровизации					

ВНЕСЕНО
комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов

_____ С.В. Румянцев

ККС № _____ от _____

РЕЕСТР
рассылки

постановления «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.11.2017 № 1683 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации»

(наименование документа)

№ п/п	Наименование получателя
1.	КМИ и ЗР
2	Газета «Гражданин»
3	ЦИКТ

ВНЕСЕНО
комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов

_____ С.В. Румянцев

ККС № _____ от _____

Проектом постановления предлагается внесение изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.11.2017 № 1683, в связи с проведением организационно-штатными мероприятиями и на основании принятого постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629

№ проекта _____