

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» 06 \_\_\_\_\_ 2022г.

№ 1034/п-10000

Об утверждении условий  
аукциона на право заключения  
договора аренды нежилого помещения  
по ул. Парковой аллея, д. 3, гараж I,  
в г. Калининграде

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67):

1. Осуществить продажу права аренды муниципального имущества: нежилого помещения, с кадастровым номером 39:15:131406:254, площадью – 41,1 кв.м, расположенного по плану подвала № 1 по адресу г. Калининград, ул. Парковая аллея, д. 3, гараж I (далее – Объект).

2. Установить следующие условия аукциона на право заключения договора аренды Объекта, указанного в п. 1 настоящего распоряжения:

2.1 способ продажи – открытый аукцион;

2.2 предмет торгов – размер месячной арендной платы за объект в сумме 4 350,10 руб. (четыре тысячи триста пятьдесят рублей 10 копеек), без учета НДС, рассчитанный в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (приложение № 1).

2.3 размер задатка для участия в аукционе - 5 000,00 руб.



2.4 максимальный шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в размере 217,51 руб., изменение шага аукциона производится в порядке, установленном Приказом № 67;

2.5 целевое использование Объекта – гараж;

2.6 срок аренды – 5 лет;

2.7 срок подписания договора аренды – **не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней**, в соответствии с Приказом № 67, со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

2.8 порядок внесения арендной платы – ежемесячно за каждый месяц вперед не позднее **5 (пятого)** числа текущего месяца на расчетный счет арендодателя;

2.9 предусмотреть в документации об аукционе и в договоре аренды следующие требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: «Арендатор обязан в течение 6 месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта осуществить приспособление Объекта для использования по целевому назначению и провести ремонт помещений, за свой счет обеспечить на Объекте монтаж и обслуживание автоматической пожарной сигнализации лицензированной организацией»;

2.10 уполномоченным органом по организации торгов является комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).

3. Утвердить проект договора аренды Объекта (приложение № 2).

4. Управлению имущественных отношений направить копии настоящего распоряжения, проекта договора аренды, технической документации на Объект в комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов) для организации торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова В.А.

И.о. председателя комитета  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов



С.В. Румянцев