

Кому Обществу
 (наименование застройщика
 с ограниченной ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «КСК-39»
 полное наименование организации – для
 г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Краснокаменная, 42
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **08 ноября 2016 г.**

№ 39-RU39301000-266-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Генерала Толстикова, д.15/2а в г.Калининграде.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0021-15 от 02.04.2015

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150835:995	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150835	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.04.2014 №RU39301000-4785, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «РОСБАТПРОЕКТ» в 2016 году Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.08.2014 № 0036.05-2009-3906008117-П-110 выдано ИП СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада», г.Санкт-Петербург	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6243,25	Площадь участка (кв. м): 2532,0
	Объем (куб. м):	26236,23	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 4454,43
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	945,0	
	Иные показатели:	Количество встроенных помещений (офисов), шт. / общая площадь встроенных помещений (офисов), кв. м – 12/ 559,0. Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2394,32, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1727,32 кв.м, в том числе: - площадь мест общего пользования – 808,16 кв.м; - площадь мест общего пользования в автостоянке – 837,01 кв.м; - площадь технических помещений – 82, 15 кв.м; - площадь парковочных мест – 108, 0 кв.м;	

	- площадь офисных помещений – 559,0 кв.м.. Количество зданий, шт. – 1. Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для балконов и лоджий), кв. м – 3737,59 кв.м. Общая площадь квартир (без учета коэффициента для балконов и лоджий) – 3848,93 Количество квартир/площадь квартир, шт./кв. м – 91/3677,52, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 77/2838,85; 2-комнатные, шт./кв. м – 14/838,67. Количество мест в автостоянке - 29	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Генерала Толстикова, д.17
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » апреля 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр -ПОС)

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 08 » ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20__ г



А.С. Коновалов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20__ г.