

ООО «УК Мастер»

**Проект компенсационного озеленения объекта
по адресу:**

г. Калининград, ул. Батальная, 81
(КН 39:15:141309:3145)

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 09 » июня 2026 г.



**Калининград
2026**

038-19/у-127
от 20.05, 2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с требованиями:

- Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений (в ред. От 29.11.2023 № 276);

- Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка представления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с Актом обследования зелёных насаждений № а-ОЗН-1305 от 06.08.24г., планируется осуществить вырубку 1 (одного) дерева, находящегося в сильно ослабленном состоянии (тополь пирамидальный – 1 шт.), рекомендуемое Комиссией мероприятие - санитарная рубка, произрастающий по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, 81, в границах земельного участка (КН 39:15:141309:3145).

Породный состав вырубаемых зелёных насаждений:

| № п.п. | Наименование вида (породы) деревьев/кустарников | Группа ценности зелёных насаждений | Количество зелёных насаждений шт/ м.п. | № на деревной съемке | Экологическая ценность вида (породы), баллы | |
|--------|---|------------------------------------|--|----------------------|---|-------------------------|
| | | | | | Баллы | Общее количество баллов |
| 1 | Тополь <i>черный</i> пирамидальный | II | 1 | 3 | 9 | 9 |
| | Итого: | | 1 | | | 9 |

Площадь вырубаемых зелёных насаждений меньше 100 кв.м.

Породный состав высаживаемых зелёных насаждений:

| № п.п. | Наименование вида | Ед. изм. | Количество | Обхват ствола на высоте 1,3м., не менее (см) | Высота (м.) Не менее |
|--------|-------------------|----------|-------------------------|--|----------------------|
| 1 | Граб обыкновенный | шт. | 01 | 8,0 | 2,5 |
| | | | <i>Итого : 1 дерево</i> | | |

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зелёных насаждений» данным проектом взамен вырубемого зелёного насаждения предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, 81 (КН 39:15:141309:3145) посадкой 1 (одного) саженца – граб обыкновенный - 1 ед., Высаживаемая порода дерева соответствуют 2 группе ценности - (10 баллам экологической ценности вида (породы)

дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зелёного насаждения представлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 6 данного проекта).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 31.10.2026г.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 59370-2021. «Зелёные» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

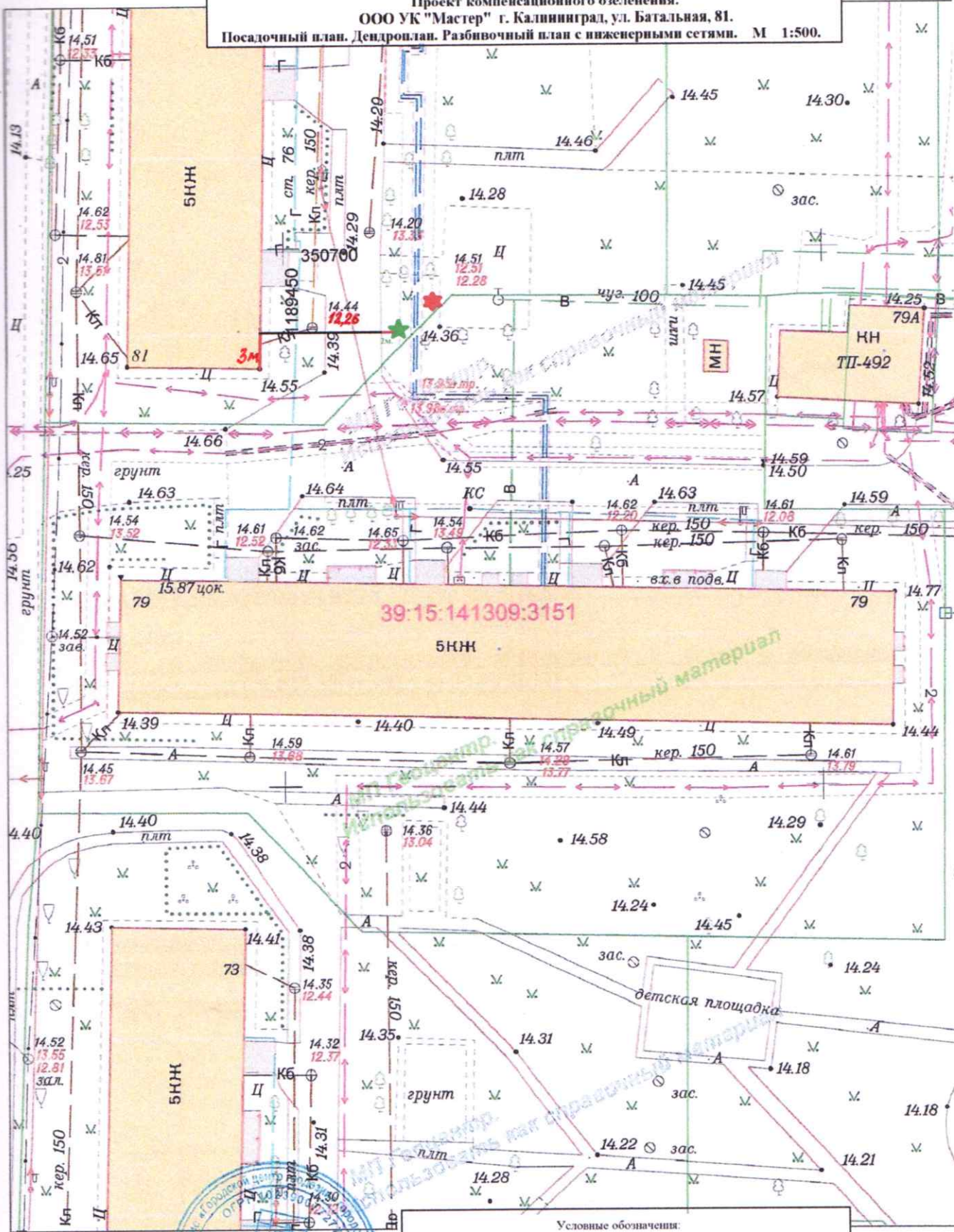
При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объёма посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмёркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты - прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженца от механических повреждений при производстве работ по покосу придомовых территорий.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зелёным насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съёмку места посадки зелёного насаждения, предоставить в формате шейп - файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и географический портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Проект компенсационного озеленения.
ООО УК "Мастер" г. Калининград, ул. Батальная, 81.
 Посадочный план. Дендроплан. Разбивочный план с инженерными сетями. М 1:500.



- Условные обозначения:
- ★ Место вырубki зеленого насаждения, 1 шт.
 - ★ Место посадки зеленого насаждения, 1 шт.
 - 2 м. Расстояние от твердого контура до зеленого насаждения.

| | | |
|------------|---------------|-------------------------|
| Деж.план | Дело № | г.Калининград |
| Директор | Селютина Н.С. | ул. Батальная, дом № 81 |
| Нач.отдела | Бречка А.И. | 04.04.25 |
| Геодезист | Еремкина М.В. | 04.04.25 |
| Должность | Фамилия | Подпись |
| | | Дата |

| | | | |
|-------------------------|---|------|--------|
| г.Калининград | Масштаб | Лист | Листов |
| ул. Батальная, дом № 81 | 1:500 | 1 | 1 |
| ООО УК "Мастер" | © МП «Городской центр геодезии» городского округа город Калининград | | |
| | Геоцентр | | |