

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2019 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»

В целях исполнения основных положений федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», для повышения уровня благоустройства города и создания комфортной территории жизнедеятельности населения городского округа «Город Калининград», в том числе в рамках государственной программы Калининградской области «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31.08.2017 № 465 (в редакции),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» (приложение № 1).

2. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить прием заявок на участие в отборе дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград».

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.05.2012 № 792 «Об утверждении Порядка отбора объектов при формировании ведомственной целевой Программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор» и предоставления средств бюджета городского округа «Город Калининград» на выполнение работ по капитальному ремонту»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.06.2012 № 1132 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.05.2012 № 792 «Об утверждении Порядка отбора объектов при формировании ведомственной целевой Программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор» и предоставления средств бюджета городского округа «Город Калининград» на выполнение работ по капитальному ремонту».

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

ПОРЯДОК
проведения отбора дворовых территорий
для формирования адресного перечня объектов благоустройства
дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках
муниципальной программы «Формирование современной городской среды
городского округа «Город Калининград»

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» (далее – муниципальной программы), определяет условия и критерии отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы (далее по тексту - перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград»), а также для определения очередности организации работ по их благоустройству.

Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в очередном финансовом году, формируется из:

- дворовых территорий, включенных в Адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»;
- дворовых территорий, принявших участие в отборе и претендующих на получение бюджетных средств.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам (далее - МКД), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД;

2) организатор отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора) – комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», который отвечает за организацию проведения отбора дворовых территорий для включения в Адресный перечень объектов благоустройства;

3) благоустройство дворовой территории - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

4) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

5) участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) управление общим имуществом в многоквартирных домах осуществляется управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, ЖПК, ЖК, ТСН (далее – управляющей компанией);

2) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о подаче заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, в том числе:

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;

- о выполнении работ по благоустройству дворовой территории и утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ (минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, установленного нормативным актом Правительства Калининградской области);

- о размере обязательного участия собственников помещений в финансировании минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (в размере не менее 5% от предельной стоимости работ) и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (в размере не менее 20% от предельной стоимости работ);

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений на утверждение дизайн-проекта, участие в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов ввода в эксплуатацию объекта, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

- об определении заказчика работ по благоустройству дворовых территорий;

- о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома и последующем содержании за счет средств собственников помещений и текущем ремонте элементов благоустройства, установленных в рамках муниципальной программы, в том числе малых архитектурных форм и различного вида оборудования.

Указанные решения должны быть оформлены протоколом/протоколами общих собраний собственников помещений в МКД.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в газете «Гражданин» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://www.klgd.ru>.

5. Заявка подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о приеме заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД через Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных (далее - МФЦ).

Заявка регистрируется специалистом МФЦ, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 14 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о приеме заявок.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Заявка должна быть подписана участником отбора и скреплена печатью (для юридических лиц).

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями о проведении работ по благоустройству дворовых территорий;

2) фотофиксация (при наличии);

3) выписка (копия) из технического паспорта многоквартирного дома (предоставляется для всех МКД, включенных в заявку), содержащая сведения об основных характеристиках (год постройки, этажность, количество жилых и нежилых помещений);

4) информация управляющей компании о выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за последние 10 лет (в части крыш и фасадов);

5) информация управляющей компании о наличии и реализации решения общего собрания собственников помещений о дополнительных взносах на капитальный ремонт общего имущества;

6) копия дизайн-проекта (проектно-сметной документации) благоустройства дворовой территории (при наличии);

7) информация владельца счета, специального счета об уровне собираемости средств на капитальный ремонт многоквартирного дома;

8) копия лицензии управляющей компании с приложениями (для управляющих организаций).

7. Благоустройству не подлежат дворовые территории следующих многоквартирных домов:

1) признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) введенных в эксплуатацию менее чем за 5 лет до года подачи заявки;

3) принявших участие в отборе дворовых территорий МКД в предыдущем году, по результатам которого на территории МКД проведены работы по благоустройству дворовых территорий;

4) включенных в перечень муниципальной адресной программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий в г. Калининграде;

5) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов.

8. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора через МФЦ в сроки, указанные в сообщении о приеме заявок. В отношении одной дворовой территории и/или одного многоквартирного дома может быть подана только одна заявка.

9. Каждая заявка регистрируется специалистом МФЦ отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

10. Рассмотрение и оценку заявок, поступивших в адрес Организатора отбора, по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград», указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку, в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок проводит общественная комиссия по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды городского округа «Город Калининград», состав которой утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия).

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

11. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке отражаются результаты оценки заявок всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется составление (дополнение) адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания с целью последующего выполнения работ в рамках муниципальной программы.

12. Для принятия решения комиссия может запрашивать дополнительную информацию, в том числе у участников отбора, а также проводить проверку данных, предоставленных участниками отбора.

13. Комиссия организует свою работу в соответствии с Положением, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

14. Заявка отклоняется Комиссией в случае невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка, а также предоставления недостоверных сведений.

15. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки;
- 2) не подано ни одной заявки;
- 3) подана только одна заявка.

16. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий.

17. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджетов городского округа «Город Калининград» и Калининградской области, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении благоустройства дворовой территории. Дворовые территории включаются с учетом даты предоставления необходимого пакета документов.

В случае если заявок на участие в отборе дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение комиссии, поступит на сумму большую, нежели предусмотрено муниципальной программой, то данные заявки подлежат первоочередному включению в муниципальную программу в последующие годы на условии непроведения отбора дворовых территорий в соответствии с настоящим Порядком.

ЗАЯВКА
на участие в отборе дворовых территорий
для формирования адресного перечня объектов благоустройства
дворовых территорий в городском округе «Город Калининград»
в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
городского округа «Город Калининград»

Дата: _____

Комитет городского хозяйства
администрации городского
округа «Город Калининград»

Наименование участника отбора:

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

паспортные данные (для физического лица)

номер контактного телефона (факса)

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград», _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Адреса многоквартирного/ных дома/ов, дворовая территория которых требует проведения работ по благоустройству:

1. _____
(адрес многоквартирного дома)

(ФИО уполномоченного представителя собственников помещений в МКД,
контактный телефон);

2. _____
(адрес многоквартирного дома)

(ФИО уполномоченного представителя собственников помещений в МКД,
контактный телефон);

3. _____
(адрес многоквартирного дома)

(ФИО уполномоченного представителя собственников помещений в МКД,
контактный телефон);

4. _____
(адрес многоквартирного дома)

(ФИО уполномоченного представителя собственников помещений в МКД,
контактный телефон).

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Калининград», просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

(подпись, фамилия, имя, отчество участника отбора)

печать (для юридического лица)

КРИТЕРИИ ОТБОРА
дворовых территорий для формирования
адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий
в городском округе «Город Калининград»

В целях определения участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» комиссия рассматривает направленные Организатору отбора заявки и документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий осуществляет оценку заявок, поступивших в установленный срок, для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» по следующим критериям:

1. Характеристики многоквартирного дома;
2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта крыши и фасадов многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

3. Комплексность выполняемых работ по благоустройству дворовых территорий;

4. Проживание в многоквартирных домах на основании постоянной регистрации лиц, являющихся инвалидами 1-ой группы.

По многоквартирным домам, включенным в поступившие заявки, информация запрашивается в управлении социальной поддержки населения комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;

5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» с выполнением минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ в размере не менее 5% от общей стоимости работ по минимальному перечню, от общего числа голосов.

6. Способ управления многоквартирными домами.

7. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт).

Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий;

8. Финансовое соучастие собственников помещений в финансировании минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории;

9. Готовность собственников помещений к реализации запланированных мероприятий.

Отбор дворовых территорий осуществляется на основе балльной оценки исходя из установленных объемов финансирования работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных на территории городского округа «Город Калининград».

При наличии решения органа государственной власти Калининградской области и (или) органа местного самоуправления о выделении адресной финансовой поддержки, а также при наличии инвестора возможно включение дворовых территорий в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» вне конкурса.

БАЛЛЬНАЯ ОЦЕНКА
критериев отбора дворовых территорий
для формирования адресного перечня объектов благоустройства
дворовых территорий в городском округе «Город Калининград»

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1. Технические критерии		
1.	Количество многоквартирных домов:	
	а) 2 МКД	0
	б) 3 МКД	1
	в) 4 МКД	3
	г) 5 и более МКД	5
2.	Количество квартир в многоквартирных домах:	
	до 40 квартир	0
	от 41 до 80 квартир	2
	от 81 до 150 квартир	4
	от 151 до 250 квартир	6
	от 251 до 350 квартир	8
	более 350 квартир	10
3*.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за последние 10 лет:	
	а) капитальный ремонт крыши и фасада	10
	б) капитальный ремонт крыши или фасада	5
	в) капитальный ремонт не проводился	0
4.	Комплексность благоустройства дворовых территорий:	
	а) выполнение мероприятий из минимального перечня	0
	б) выполнение мероприятий из минимального и дополнительного перечней	10
2. Организационные критерии		
5.	Проживание в многоквартирных домах на основании постоянной регистрации лиц, являющихся инвалидами 1-ой группы:	
	- наличие	10
	- отсутствие	0
6*.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»	
	а) от 98,1 до 100%	10
	б) от 95,1 до 98%	8
	в) от 91,1 до 95%	6
	г) от 85,1 до 91%	4

	д) от 70,1 до 85%	2
	е) от 50% до 70%	0
7.	Способ управления многоквартирными домами:	
	а) все многоквартирные дома, учтенные в заявке, находятся в управлении одной управляющей организации	5
	б) многоквартирные дома, учтенные в заявке, находятся в управлении нескольких управляющих организаций	0
	3. Финансовые критерии	
8*.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате взносов на капитальный ремонт):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	5
	от 1 до 5%	3
	от 6 до 10%	1
	свыше 10%	0
9.	Доля финансирования минимального перечня работ собственниками помещений в общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории (%):	
	5 %	0
	6 %	1
	7%	2
	8 %	3
	9 %	4
	10 % и более	5
10*.	Готовность собственников помещений к реализации запланированных мероприятий:	
	наличие ранее принятого и реализованного решения о дополнительном сборе средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5
	отсутствие ранее принятого либо наличие нереализованного решения о дополнительном сборе средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	0

* - количество баллов определяется как среднее арифметическое баллов, набранных по каждому МКД.