

ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части установления границ территории комплексного развития территории



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14 сентября 2026 г. № 393
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения
в правила землепользования и застройки городского округа
«Город Калининград» в части установления
границ территории комплексного развития территории**

В соответствии с частью 5¹ статьи 30, статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 17 августа 2026 года № 606, заключения комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 19 августа 2026 года № 440 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 17 сентября 2026 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 сентября 2025 года № 328, от 25 сентября 2025 года № 355, от 08 декабря 2025 года № 466, от 17 февраля 2026 года № 77,

2

от 20 февраля 2026 года № 88, от 08 мая 2026 года № 202, от 25 мая 2026 года № 220, от 02 июня 2026 года № 231, от 26 июня 2026 года № 279, от 30 июля 2026 года № 329, от 28 августа 2026 года № 374 и от 01 сентября 2026 года № 379), в части установления границы территории, подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки, в районе улицы Генерала Карбышева в городе Калининграде (далее – Проект).

2. Предложения администрации городского округа «Город Калининград» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@mingrad.gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

- 1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации городского округа «Город Калининград»;
- 3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;
- 4) направление Проекта главе городского округа «Город Калининград» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;
- 5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина



**Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
в части установления границ территории комплексного развития территории**

внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – Правила) в части установления границ территории комплексного развития территории

« ☐ Территории, подлежащие комплексному развитию (КРТ)

- 1 - КРТ «Аллея смелых»
- 2 - КРТ «ул. Летняя»
- 3 - КРТ «ул. Железнодорожная»
- 4 - КРТ «ул. А. Невского»
- 5 - КРТ «наб. Ген. Карбышева»

Chen-

По карте планируемого размещения объектов местного значения генерального плана городского округа «Город Калининград»
В границах рассматриваемой территории предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации



Территория, подлежащая включению в границы КРТ нежилкой застройки, расположена в территориальных зонах:
«Зона объектов социального назначения» (О-2);
«Зона общественно-жилого назначения» (ОЖ);
«Зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования» (Р-1)

