



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

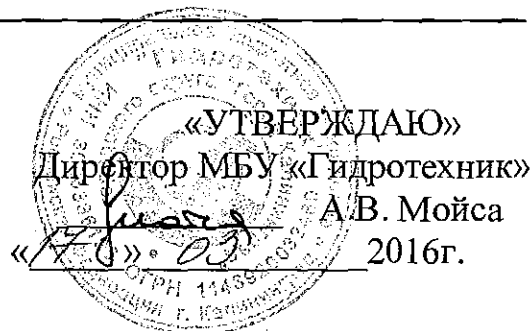
тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ НЗ от 14.03. 2016г.

На основании заявления

№ 805 от 15.03. 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. Объект: строительство ветеринальной клиники без содержания животных на земельном участке площадью 3712 кв. м.

2. Место расположения: г. Калининград, Московский район, ул. Подп. Емельянова.

3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

Земельный участок расположен в зоне существующей застройки на водосборной площади канала Л-1, который имеет береговую полосу общего пользования шириной 5 м от берегового откоса.

В районе строительства:

- имеется коллектор дождевой канализации диаметром 450 мм по ул. Подп. Емельянова;

- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.

5. Содержание технических условий:

5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 7,42 л/сек.

5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые

заявителем в пределах границ земельного участка по устройству сетей дренажа и дождевой канализации).

5.3. Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.4. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации с подключением к существующему коллектору дождевой канализации с устройством смотрового колодца в месте врезки;
- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия;
- проведение работ по расчистке береговой полосы, откосов и дна канала Л-1 на участке вдоль границы земельного участка и далее до ул. Подп. Емельянова от сорной растительности, мусора и иловых отложений;
- произвести:

- прочистку коллектора дождевой канализации диаметром 450 мм от места врезки до выпуска в канал;

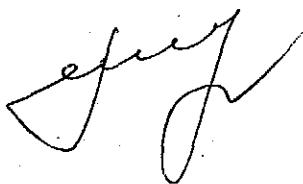
- прочистку подмостового сооружения через ул. Подп. Емельянова от мусора и иловых отложений.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 205 от 15.03.2016 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Нач. отдела инженерной
инфраструктуры



Т.Б. Смирнова



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № ПТЧ-550 от « 01 » 06 2016 г.

На исх. № и-КАиС-5771 от « 24 » 05 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта, место расположения (адрес):

Строительство ветеринарной клиники без содержания животных по ул. подп-ка Емельянова

Наименование и адрес заявителя:

Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград»
г.Калининград, пл.Победы, 1

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водопроводу – 1,0 м³/сут
по канализации – 1,0 м³/сут

Возможная точка подключения к водопроводу:

Водопровод Д=450 мм, проходящий по ул. подп-ка Емельянова

Возможная точка подключения к канализации:

Канализационный коллектор Д=450мм, проходящий по чётной стороне улицы подп-ка Емельянова

Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении)

Срок действия технических условий – 3 (три) года

Директор

А.Н.Иващенко



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50
E-mail: priem@gaz39.ru

**Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»**

№ 118 -К/П от «04» 04 2016 г.

На вх. № 3542 от 18.03.2016 г.

Исх. № И-КАуС-2455 от 11.03.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта Капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — ветеринарная клиника без содержания животных.

2. Место расположения объекта (адрес):

г. Калининград, Московский район, ул. Подп. Емельянова, земельный участок площадью 3712 м².

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т. (4012) 92-33-80.

4. Содержание технических условий:

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 20,0 м³/ч.

5. Особые условия:

5.1. Подключение объектов возможно от сетей находящихся на эксплуатации ОАО «Калининградгазификация».

5.2. В данном случае, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667-111, 667-113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

13.04.16 № 6869
на №311а от 23.03.2016г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №754

Для организации аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Объект строительства: ветеринарная клиника без содержания животных на земельном участке площадью 3712 кв.м
2. Место расположения объекта строительства: ул. Подп. Емельянова в Московском районе.
3. Наименование и юридический адрес заявителя:
Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, пл. Победы, 1, каб.203.
4. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
5. Подключение объекта возможно от теплового источника котельная «Емельянова, 80а».
6. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения по системе отопления составляет: $Q_{от.}=0,6$ Гкал/ч.,
7. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства: отсутствует.
8. Срок и порядок подключения осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
9. Срок действия технических условий: три года.

Директор технический

А.И. Запивалов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667-111, 667-113

E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

13.04.16 № 6870
на № 311а от 22.03.16г.

Начальнику управления
координации строительства и развития
инженерной инфраструктуры
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
Алферовой Л.П.
пл.Победы, 1, каб.203
г. Калининград, 236040

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваше заявление, о выдаче технических условий на подключение объекта капитального строительства к централизованным тепловым сетям, для организации аукционов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3712 кв.м по ул. Подп. Емельянова в Московском районе под строительство ветеринарной клиники без содержания животных, МП «Калининградтеплосеть» информирует.

В границах рассматриваемой территории централизованные тепловые сети отсутствуют.

Подключение объекта капитального строительства возможно от теплового источника котельная «Емельянова, 80а», расположенного на расстоянии около 640м.

Директор технический

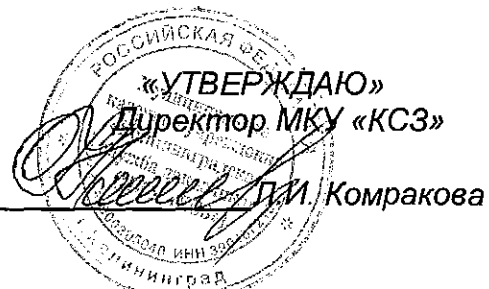
А.И. Запивалов

Российская Федерация

**Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская служба заказчика»**

Адрес: 236040, г. Калининград
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1
Тел: 531204, Факс: 531204
e-mail: ksz@klqd.ru

На № 32 от 17.03.2016г.
От 18.03.2016г. № 34



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На проектирование наружного освещения ветеринарной клиники.
(в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион
земельного участка 3712 кв.м.)

1. Объект строительства – ветеринарная клиника без содержания животных.
2. Адрес: ул. П. Емельянова.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАиС,
г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Запроектировать наружное освещение ветеринарной клиники без содержания животных в пределах благоустройства:
 - 4.1. Светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету) с установкой на здании или отдельно стоящие.
 - 4.2. Опоры металлические, индивидуальные.
 - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ по стенам здания или в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
5. Подключение наружного освещения выполнить от распределительного щита Ветеринарной клиники.
6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.

Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства

7. Проект наружного освещения согласовать с обслуживающей организацией и МКУ «КСЗ»

При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»

В.Н. Барсуков

Исп. Инженер

Т.М. Тюлина