

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»
Описание Ю.В.Мокеев
Примечание
2024 г.

№ n/n	Наименование		
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Чайковского 42-44а	
1.2	Муниципальное образование	Калининград	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП Калининградтеплосеть	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Железобетонные, блочные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3530,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2683,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Нет данных	
2.6	Отапливаемый объем	2045,10	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1 шт (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	в наличии 1 шт (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная двухтрубная/однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1 шт (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
3.11	Материал трубопроводов	сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	В наличии _____ шт. (насос, коллектор)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____	
4.2	водоснабжение	_____	
4.3	водоотведение	_____	
4.4	электроснабжение	_____	
4.5	газоснабжение	_____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона В управ-лении с 41.06.2025г.		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении,	
	2024-2025 г.г.	08/10/24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	17/04/25 В норме	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025г.г.	МКД не был в управлении	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	-МКД не в управлении	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	Мкд не был в управлении	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	отсутствие	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	МКД не был в управлении	
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с годовым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ревизия автоматического погодозависимого оборудования	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. По 31.08 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с -01.05.2025г. по 31.09. 2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется, освещен	
7.9	Проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По 31.07. 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По 31.07 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (механических) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (с облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заливных подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ООО «Р.П. Энерго»

Директор
(должность)

Грибов А.Н.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Место печати

« »

20 года



Выборные представители собственников и объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)