

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 02 » 05 2023 г.
г. Калининград

№ 296

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 39:15:132506:69, жилых помещений, находящихся в многоквартирном аварийном доме № 14 по улице Рижской в городе Калининграде

На основании статей 11, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 235, 239.2, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 3, 47 Устава городского округа «Город Калининград», постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 23.01.2015 № 50 «Об отселении физических лиц из многоквартирного дома № 14 по ул. Рижской, признанного аварийным и подлежащим сносу», в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1206, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером 39:15:132506:69 площадью 1507 кв.м, жилые помещения, находящиеся в многоквартирном аварийном доме № 14 по улице Рижской в городе Калининграде, расположенном на изымаемом земельном участке:

1) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:25 (квартира № 1 дома № 14) общей площадью 44,2 кв.м;

2) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:26 (квартира № 2 дома № 14) общей площадью 37,8 кв.м;

3) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:24 (квартира № 3 дома № 14) общей площадью 36,2 кв.м;

4) 1/8 долю жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:27 (квартира № 4 дома № 14) общей площадью 63,9 кв.м;

- 5) 1/8 долю жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:27 (квартира № 4 дома № 14) общей площадью 63,9 кв.м;
- 6) 1/4 долю жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:27 (квартира № 4 дома № 14) общей площадью 63,9 кв.м;
- 7) 1/4 долю жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:27 (квартира № 4 дома № 14) общей площадью 63,9 кв.м;
- 8) 1/4 долю жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:27 (квартира № 4 дома № 14) общей площадью 63,9 кв.м;
- 9) 3/4 доли жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:32 (квартира № 5 дома № 14) общей площадью 68,7 кв.м;
- 10) 1/4 долю жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:32 (квартира № 5 дома № 14) общей площадью 68,7 кв.м;
- 11) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:31 (квартира № 6 дома № 14) общей площадью 72 кв.м;
- 12) 24/100 доли жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:30 (квартира № 7 дома № 14) общей площадью 69,9 кв.м;
- 13) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:18 (квартира № 8 дома № 14) общей площадью 70,2 кв.м;
- 14) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:35 (квартира № 9 дома № 14) общей площадью 68,7 кв.м;
- 15) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:34 (квартира № 10 дома № 14) общей площадью 71,6 кв.м;
- 16) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:33 (квартира № 11 дома № 14) общей площадью 70,3 кв.м;
- 17) 5/8 долей жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:36 (квартира № 12 дома № 14) общей площадью 71,2 кв.м;
- 18) 3/8 доли жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:36 (квартира № 12 дома № 14) общей площадью 71,2 кв.м;
- 19) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:37 (квартира № 15 дома № 14) общей площадью 66,3 кв.м;
- 20) 1/2 долю жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:19 (квартира № 16 дома № 14) общей площадью 71,1 кв.м;
- 21) 1/2 долю жилого помещения с кадастровым номером 39:15:132506:19 (квартира № 16 дома № 14) общей площадью 71,1 кв.м;
- 22) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:23 (квартира № 17 дома № 14) общей площадью 41,2 кв.м;
- 23) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:28 (квартира № 18 дома № 14) общей площадью 32,5 кв.м;
- 24) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:29 (квартира № 19 дома № 14) общей площадью 30,7 кв.м;
- 25) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:42 (квартира № 20 дома № 14) общей площадью 72,5 кв.м;
- 26) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:41 (квартира № 21 дома № 14) общей площадью 135,4 кв.м;
- 27) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132506:40

(квартира № 22 дома № 14) общей площадью 72,1 кв.м.

2. Не подлежит изъятию для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» объект – сооружение трубопроводного транспорта (газопровод низкого давления) протяженностью 57 м с кадастровым номером 39:15:132506:270, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132506:69 площадью 1507 кв.м.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копии постановления собственникам изымаемых жилых помещений и земельного участка;

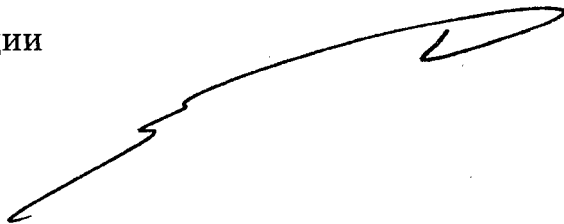
3) организовать мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием жилых помещений в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

4) в течение двух месяцев со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости направить собственникам изымаемых жилых помещений проект соглашения об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

5) после государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» на жилые помещения, указанные в пункте 1 постановления, осуществить мероприятия по регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132506:69.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова