

МКУ «ГДСР»

«Устройство тротуара к МАДОУ № 124 по ул. Печатной 43 в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
Городского округа «Город Калининград»


М.В. Федосеев
«14» ~~сентября~~ 2025 г.


Согласовано:

Министерство природных Ресурсов
и экологии Калининградской области


«12» мая 2025 г.


г. Калининград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-53
25.03.2025

1. Географическая характеристика

ул. Печатная находится в Московском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проектом предусмотрено устройство тротуара, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Печатная. Участок, отведенный под размещение проектируемого объекта, имеет кадастровые номера (39:15:150848:4; 39:15:150848:890; 39:15:150848:884; 39:15:000000:5620). Площадь участка 1463 кв.

При строительстве объекта: «Устройство тротуара к МАДОУ № 124 по ул. Печатной 43 г. Калининград» предусмотрена вырубка.

Согласно перечетной ведомости от 27.02.2025г. № ПВ – 19 в границах производства работ по ул. Печатной произрастают 32 зеленых насаждений, из них вырубке подлежат 6 деревьев, 10 кустарников, 15.1 м.п живой изгороди из них 15.1м.п однорядная, газона и иной травяной растительности составляет 136 кв.м. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 222 кв.м.

Площадь сохраняемого газона и иной травянистой растительности составляет 105 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Деревья:			
1.1	Ель обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
1.2	Ива козья	III	1	1 x 7 = 7
1.3	Клен ясенелистный	III	2	2 x 5 = 10
1.4	Клен остролистный	I	1	1 x 11 = 11
1.5	Тополь черный	I	1	1 x 8 = 8
			6	44
2	Кустарники:			
2.1	Роза собачья	I	2	2 x 17 = 34
2.2	Гортензия крупнолистная	II	1	1 x 12 = 12
2.3	Самшит вечнозеленый (Кизильник блестящий*)	II	2	2 x 15 = 30
2.4	Спирея японская (и сорта)	II	2	2 x 12 = 24
2.5	Рябинник рябинолистный	II	1	1 x 14 = 14
2.6	Бирючина обыкновенная (и сорта)	II	1	1 x 14 = 14

2.7	Бузина черная	II	1	1 x 16 = 16
			10	144
3	Живые изгороди (п.м.):			
3.1	Бирючина обыкновенная (и сорта) однорядная	II	25 шт/12.6 п.м.	12.6 x 1 рядн. x 14 x 2 = 352,8
3.2	Снежноягодник белый (и сорта) однорядная	II	5 шт/2.5 п.м	2.5 x 1 рядн. x 13 x 2 = 65
			30шт/15,1п.м	417,8
	ИТОГО		46	605,8

* родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Группа	Количес тво	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная (Гринспайер)	I	4	4 x 12 = 48	
2	Кустарник Жимолость обыкновенная	I	27	27 x 21 = 567	Взамен живой изгороди, из расчета 1 п.м – 2 куста
	ИТОГО		31	615	

Итого высаживаемых зеленых насаждений:

- 4 дерева;
- 27 кустарников.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 4 деревьев, 27 кустарников планируется в границах красных линий по ул. Панина (неразграниченная государственная собственность, ориентировочно сквер «Согласия» с кадастровым номером (39:15:130710:426)), создание газона 136 кв. м. взамен уничтоженного, планируется по ул. Печатной в границах красных линий и части участков с кадастровыми номерами (39:15:150848:890; 39:15:150848:884) с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному

7

комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

Сроки посадки саженцев до 01.10.2025 года.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на плане высадки.

Деревья и кустарники относятся к I группе ценности (особо ценные).

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Таблица 3

№ п.п	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота, м, не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, см не менее
1	Липа мелколистная (Гринспайер)	шт.	4	2,5	8,0
2	Кустарник Жимолость обыкновенная	шт.	27	0,5	Скелетных ветвей не менее 4
ИТОГО:		4 деревьев 27 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

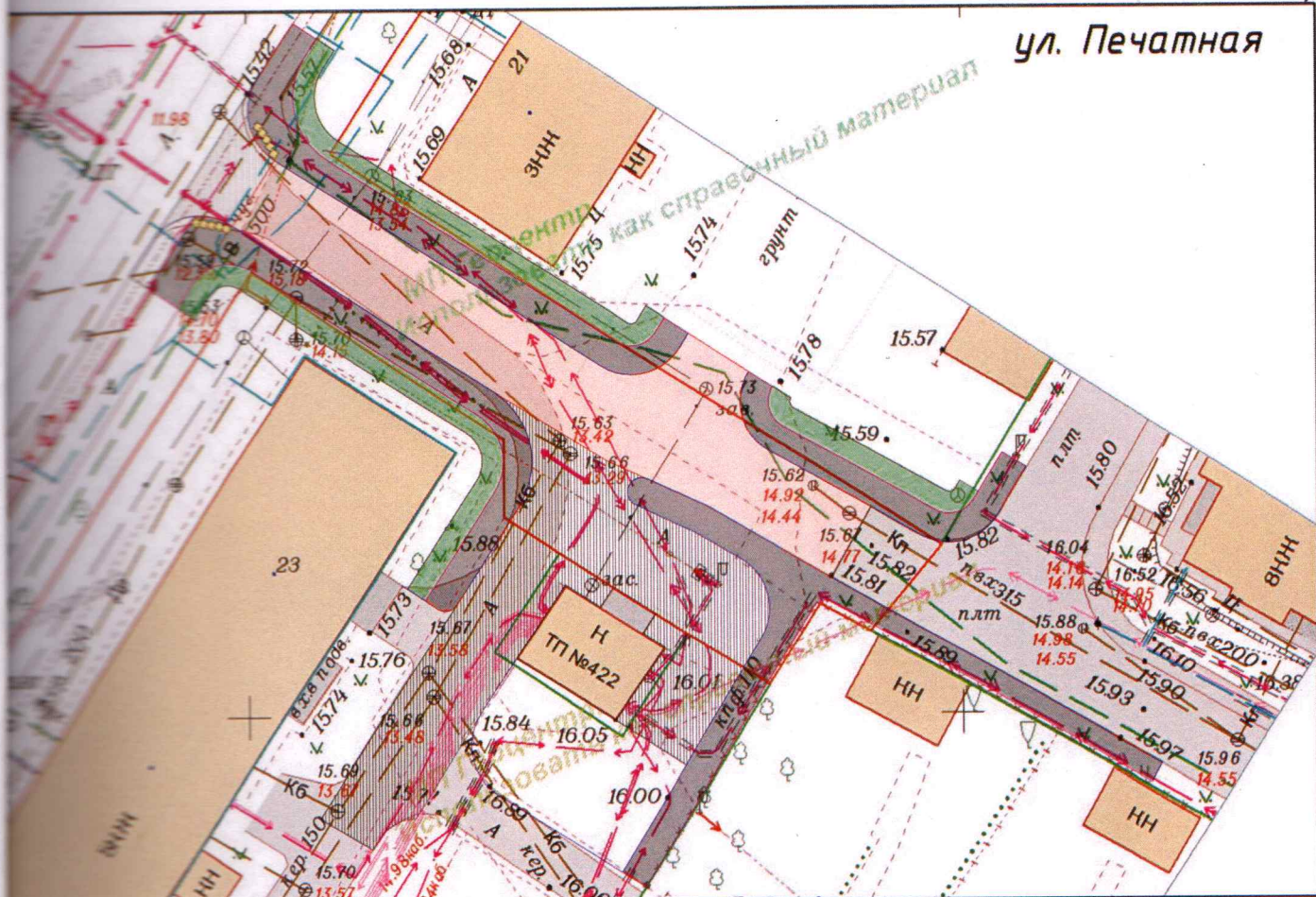
Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех кольев и подвязывания саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3 см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5м для выполнения полива и установить защитные манжеты от предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

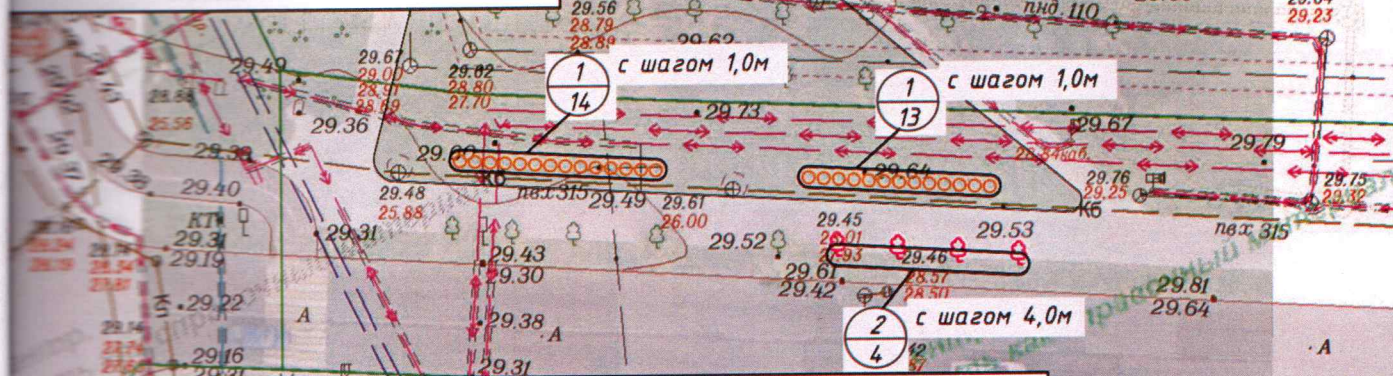
Обустройство газона 136 кв. м. выполнить по адресу ул. Печатная по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации, по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Условные обозначения

- Жимолость обыкновенная
- Липа мелколистная "Гринспайер"
- сохраняемые деревья
- сохраняемые кустарники
- обустройство газон обыкновенный 136 кв.м.



Ведомость элементов озеленения

№	Обозначения по плану	Наименования вида	Группа	Ед. изм.	Кол-во	Высота, (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,0м, не менее
1		Жимолость обыкновенная	I	шт.	27	0.5м	Скелетных ветвей не менее 4
2		Липа мелколистная "Гринспайер"	I	шт.	4	2.5	8.0

Устройство тротуара к МАДОУ №124 по ул.Печатной 43 в г. Калининграде

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения ул. Печатная, ул. Панина г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
							п	1	1
Разработал		Шкляр К.В.							
Проверил		Шишенин А.Ю.							
						План высадки М 1:500			МКУ "ГДСР"