

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: **3 006 305 руб.**

Смета на сумму: **3 006 305 руб.**

Директор МКХ (О) «Бюро Калининград»

Управляющий ЖСК «Дружба»

«Капитальный ремонт МКД»

С.Б. /

/ Е.В. Патруев /

2013г.

2013г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт шиферной кровли многоквартирного дома №42-42а по ул.Чайковского

Сметная стоимость: **3 006.305** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **4.068** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **464.618** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 03.2013 г. по НБ: "ГЭСН 2001 "ТСНБ-2001 Калининградской области в редакции 2008-2009 гг с изменениями 1""

№ поз.	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс / Цена		Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. з/п	Эксп.	Всего	Осн. з/п	Эксп.	Осн. з/п	Эксп.	Всего	Осн. з/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п				Материал	В т.ч. з/п
1	E46-04-008-04 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов, 100 м2 покрытия	10.54	165.55	131.65	33.90	1 744.90	1 387.59	357.31	12.51	4.4	18 931	17 359	1 572
	<i>Накладные расходы</i>		99%			1 373.71				84%	14 582		
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			832.55				48%	8 332		
	Всего с НР и СП					3 951.17					41 845		
2	E58-1-1 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами, 100 м2 кровли	10.54	172.51	127.80	44.71	1 818.26	1 347.01	471.24	12.51	7.12	20 206	16 851	3 355
	<i>Накладные расходы</i>		83%			1 178.82				71%	12 614		
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			923.17				52%	9 238		
	Всего с НР и СП					3 920.24					42 058		
3	E58-2-2 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных, 100 окон	0.02	2 618.75	2 607.40	11.35	52.38	52.15	0.23	12.51	4.05	653	652	1
	<i>Накладные расходы</i>		83%			43.28				71%	463		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.	E26-02-018-02 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251, 100 м2 обрабатываемой поверхности Объем: 1054*0.7+208.6*2	11.55	221.62	101.80 17.13	102.69 1.45	2 559.66	1 175.77 197.85	1 186.04 16.75	12.51 1.78	3.39 12.56	19 082	14 709 352	4 021 210
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15													
Накладные расходы			90%			1 073.27				77%	11 488		
Сметная прибыль			60%			715.51				48%	7 161		
Всего с НР и СП						4 348.44					37 731		
9.	C113-8070 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины, кг Объем: 11.55*20.7	239.08 5	36.04	36.04		8 616.62	8 616.62		150.51		35 985	35 985	
10.	E10-01-003-01 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Устройство слуховых окон, 1 слуховое окно	2	394.62	69.06 295.84	29.78 2.08	789.23	138.09 591.68	59.55 4.15	12.51 2.86	0.33 12.51	3 807	1 720 1 692	52
Вычт.ресурсы: C203-0251:[M-(181.60=363.19*0.5)]													
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15													
Накладные расходы			106%			150.68				90%	1 600		
Сметная прибыль			54%			76.76				43%	765		
Всего с НР и СП						1 016.67					6 172		
11.	C203-0955 (Приказ № 42-ОД от 10.08.2012) Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2, м2 Объем: 2*1.2*0.7	1.68	2 460.30	2 460.30		4 133.30	4 133.30		4 214.88		7 081	7 081	
12.	E10-01-008-08 (Приказ № 42-ОД от 10.08.2012) Обивка слуховых окон кровельной сталью оцинкованной цветной, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0.404	373.54	335.71 11.23	26.60	150.91	135.63 4.54	10.25	12.52 4.14	7.17 1	1 794	1 698 19	77
Вычт.ресурсы: C101-1704:[M-(9831.77=54620.94*0.18)]; C101-1706:[M-(4739.24=10771.00*0.44)]													
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15													
Накладные расходы			106%			143.77				90%	1 528		
										106.2% (0.85)			

МКУ «КМ»
Согласовано
[Подпись]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Сметная прибыль		54%			73.24				43%	730		
	Всего с НР и СП					367.92				=(53.55*(0.8))			
13.	C101-3190 (Приказ № 42-ОД от 10.08.2012) Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием, т Объем: 0.44*0.404	0.1777 6	23 811.97	23 811.97		4 232.82	4 232.82		47, 861.13		4 052 8 508	8 508	
14.	E12-01-007-02 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством, 100 м2 кровли	10.54	4 088.23	504.69 3 373.37	210.18 20.39	43 089.99	5 319.42 35 555.32	2 215.24 214.88	12.52 5.08	6.84 12.5	262 372	66 599 180 621	15 152 2 686
Вычт.ресурсы: C101-0034:[M-(2448.64=19.13*128)]; C101-0059:[M-(788.87=7888.66*0.1)]													
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15													
	Накладные расходы		108%			5 977.04				92%	63 742		
										=(108*(0.85))			
	Сметная прибыль		55%			3 043.87				44%	30 485		
										=(55.25*(0.8))			
	Всего с НР и СП					52 110.90					356 600		
15.	Цена поставщика. Этернит в комплекте, м2 Объем: 1054*1.28	1349.1 2	83.55	83.55		112 714.66	112 714.66		1 4.06	1 1	457 622	457 622	
Поправки: М= 320/4.06*1.06													
16.	E12-01-009-01 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Устройство желобов настенных, 100 м желобов	2.255	24 362.23	882.04 23 071.19	409.00 39.83	54 936.83	1 989.00 52 025.53	922.30 89.81	12.51 2.96	6.84 12.5	185 186	24 882 153 996	6 308 1 123
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15													
	Накладные расходы		108%			2 245.11				92%	23 925		
										=(108*(0.85))			
	Сметная прибыль		55%			1 143.35				44%	11 442		
										=(55.25*(0.8))			
	Всего с НР и СП					58 325.29					220 553		
17.	E58-20-2 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м, 100 м	2.255	5 049.76	572.14 4 466.98	10.64 1.81	11 387.21	1 290.18 10 073.04	23.99 4.08	12.51 2.61	6.88 12.52	42 596	16 140 26 291	165 51
	Накладные расходы		83%			1 074.24				71%	11 496		
										=(83*(0.85))			
	Сметная прибыль		65%			841.27				52%	8 419		
										=(65*(0.8))			
	Всего с НР и СП					13 302.71					62 511		

МКУ «КР МАКЛ»
с/о


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
	Накладные расходы		108%			137.41				92%	1 464		
										=(108* (0.85))			
	Сметная прибыль		55%			69.98				44%	700		
										=(55.25* (0.8))			
	Всего с НР и СП					8 361.45					31 875		
24.	E12-01-012-01 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Устройство снегозадержателей(прим.), 100 м ограждения	1.64	4 972.00	72.11 4 824.69	75.20 5.48	8 154.07	118.25 7 912.49	123.33 8.98	12.51 3.47	6.29 12.5	29 711	1 479 27 456	776 112
	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
	Накладные расходы		108%			137.41				92%	1 464		
										=(108* (0.85))			
	Сметная прибыль		55%			69.98				44%	700		
										=(55.25* (0.8))			
	Всего с НР и СП					8 361.45					31 875		
25.	E65-38-2 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки (полная замена), 1 шт.	12	88.07	12.17 75.90		1 056.84	146.04 910.80		12.51 2.7	1 1	4 286	1 827 2 459	
	Накладные расходы		103%			150.42				88%	1 608		
										=(103* (0.85))			
	Сметная прибыль		60%			87.62				48%	877		
										=(60* (0.8))			
	Всего с НР и СП					1 294.89					6 771		
26.	E61-10-1 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Ремонт штукатурки газоходов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм(прим.), 100 м2 отремонтированной поверхности	2.08	3 222.10	1 873.08 1 347.70	1.32	6 701.97	3 896.01 2 803.22	2.75	12.51 4.23	4.05 1	60 608	48 739 11 858	11
	Накладные расходы		79%			3 077.85				67%	32 655		
										=(79* (0.85))			
	Сметная прибыль		50%			1 948.01				40%	19 496		
										=(50* (0.8))			
	Всего с НР и СП					11 727.82					112 759		
27.	E15-04-014-01 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Окраска газоходов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая(прим.), 100 м2 окрашиваемой поверхности	3.602	2 291.60	114.18 2 163.18	14.24	8 254.35	411.29 7 791.77	51.28	12.51 2.75	7.11 1	26 937	5 145 21 427	365
	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
	Накладные расходы		95%			390.73				80%	4 116		
										=(94.5* (0.85))			
	Сметная прибыль		47%			193.31				37%	1 904		

МКУ «НР МКД»
[Подпись]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
32.	E10-01-012-01 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Обшивка каркасных стен досками обшивки, 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	1.1	8 973.50	<u>382.39</u> 8 519.74	71.38	9 870.85	420.63 9 371.71	78.51	12.52 3.74	7.16 1	40 879	5 266 35 050	562
			Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
Накладные расходы			106%			445.87				90%	4 739		
Сметная прибыль			54%			227.14				43%	2 264		
Всего с НР и СП						10 543.86					47 883		
33.	E10-01-008-08 (Приказ № 42-ОД от 10.08.2012) Обивка венканалов кровельной сталью оцинкованной внутри, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	1.1	5 112.78	<u>335.71</u> 4 750.47	26.60	5 624.06	369.28 5 225.52	29.26	12.52 4.14	7.17 1	26 467	4 623 21 634	210
			Вычт.ресурсы: С101-1704:[М-(9831.77=54620.94*0.18)]										
			Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
Накладные расходы			106%			391.44				90%	4 161		
Сметная прибыль			54%			199.41				43%	1 988		
Всего с НР и СП						6 214.91					32 616		
34.	E10-01-008-08 (Приказ № 42-ОД от 10.08.2012) Обивка венканалов кровельной сталью оцинкованной, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	1.56	5 112.78	<u>335.71</u> 4 750.47	26.60	7 975.93	523.70 7 410.73	41.50	12.52 4.14	7.17 1	37 535	6 557 30 680	298
			Вычт.ресурсы: С101-1704:[М-(9831.77=54620.94*0.18)]										
			Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
Накладные расходы			106%			555.12				90%	5 901		
Сметная прибыль			54%			282.80				43%	2 820		
Всего с НР и СП						8 813.85					46 256		
35.	E58-21-1 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал, 10 шт.	1	1 123.87	<u>161.26</u> 959.57	3.04	1 123.87	161.26 959.57	3.04	12.51 2.57	7.17 1	4 505	2 017 2 466	22
Накладные расходы			83%			133.85				71%	1 432		
Сметная прибыль			65%			104.82				52%	1 049		
Всего с НР и СП						1 362.53					6 986		

ИКС КРП ИЖК
[Подпись]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36.	E58-21-2 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1, 10 шт.	1	1 979.46	270.48 1 702.92	6.06	1 979.46	270.48 1 702.92	6.06	12.51 2.57	7.2 1	7 804	3 384 4 377	44
Начисления: Н3= 6, Н4= 6, Н5= 6, Н48= 6													
Накладные расходы			83%			224.50				71%	2 403		
										=(83* (0.85))			
Сметная прибыль			65%			175.81				52%	1 760		
										=(65* (0.8))			
Всего с НР и СП						2 379.77	11 966						
37.	E58-21-1 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал, 10 шт.	0.2	1 123.87	161.26 959.57	3.04	224.77	32.25 191.91	0.61	12.51 2.57	7.17 1	901	403 493	4
Накладные расходы			83%			26.77				71%	286		
										=(83* (0.85))			
Сметная прибыль			65%			20.96				52%	210		
										=(65* (0.8))			
Всего с НР и СП						272.50	1 397						
38.	E58-21-2 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1, 10 шт.	0.2	2 969.19	405.72 2 554.38	9.09	593.84	81.14 510.88	1.82	12.51 2.57	7.2 1	2 341	1 015 1 313	13
Начисления: Н3= 9, Н4= 9, Н5= 9, Н48= 9													
Накладные расходы			83%			67.35				71%	721		
										=(83* (0.85))			
Сметная прибыль			65%			52.74				52%	528		
										=(65* (0.8))			
Всего с НР и СП						713.93	3 589						
39.	E58-21-1 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал, 10 шт.	0.8	1 123.87	161.26 959.57	3.04	899.10	129.01 767.66	2.43	12.51 2.57	7.17 1	3 604	1 614 1 973	17
Накладные расходы			83%			107.08				71%	1 146		
										=(83* (0.85))			
Сметная прибыль			65%			83.86				52%	839		
										=(65* (0.8))			
Всего с НР и СП						1 090.03	5 589						
40.	E12-01-013-05 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Разборка покрытий из стекловаты(прим.) 100 м2 утепляемого покрытия	7.22	481.00	245.44	235.56 23.07	3 472.82	1 772.08	1 700.74 166.58	12.51 8.14	6.83 12.5	33 785	22 169	11 616 2 082
Поправки: ОЗП: *0.8; ЭМ: *0.8; ЗПМ: *0.8; М: *0													
Накладные расходы			108%			2 093.75				92%	27 311		
										=(108* (0.85))			
Сметная прибыль			55%			1 066.26				44%	1 170		

МКУ «КР МКД»
согласовано



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
46	E14-02-015-01 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Покрытие пленкой стен и кровель, 100 м2 покрытия	7.22	286.73	<u>122.64</u> 162.83	<u>1.26</u>	2 070.18	<u>885.43</u> 1 175.63	<u>9.12</u>	<u>12.51</u> 2.75	7.2 1	14 375	<u>11 077</u> 3 233	66
Вычт.ресурсы: C113-8006:[M-(579.19=4633.54*0.125)]													
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15													
Накладные расходы			93%			823.45				79%	8 751		
										=(92.7*(0.85))			
Сметная прибыль			64%			566.68				51%	5 649		
										=(63.75*(0.8))			
Всего с НР и СП						3 460.31					28 775		
47.	C101-4134 (Приказ № 6-ОД от 10.02.2011) Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН, м2 Объем: 722*1.1	794.2	13.13	13.13		10 427.85	10 427.85		42.8		33 992	33 992	
48.	E10-01-023-01; (Приказ № 631 от 29.12.2011 НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 8; Дополнения и изменения № 6, приказ Минрегиона № 631 от 29.12.2011.) Укладка ходовых досок, 100 м ходов	1.1	1 059.33	<u>36.62</u> 1 007.15	<u>15.56</u> 1.35	1 165.26	<u>40.28</u> 1 107.87	<u>17.12</u> 1.49	<u>13.29</u> 5.42	<u>6.71</u> 13.98	6 655	<u>535</u> 6 005	<u>115</u> 21
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15													
Накладные расходы			106%			44.28				90%	500		
										=(106.2*(0.85))			
Сметная прибыль			54%			22.56				43%	239		
										=(53.55*(0.8))			
Всего с НР и СП						1 232.09					7 394		
49.	X311-1037 Погрузка мусора в автотранспортные средства, т	35.4	7.34		<u>7.34</u>	259.69		<u>259.69</u>		<u>5.54</u> 1	1 439		1 439
Поправки: ЭМ: =40.64/5.54													
50.	X403-1-15 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1), т	35.4	26.50		<u>26.50</u>	938.10		<u>938.10</u>		<u>5.54</u> 1	5 197		5 197
Поправки: ЭМ: =146.81/5.54													

МКУ «КР МКД»
[Подпись]

ИТОГО ПО СМЕТЕ	402 018.19	<u>36 491.61</u>	<u>15 144.67</u>			1 857 277	<u>456 607</u>	<u>97 435</u>
		350 381.92	640.61				1 303 234	8 011
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	400 961.35	<u>36 345.57</u>	<u>15 144.67</u>			1 852 991	<u>454 780</u>	<u>97 435</u>
		349 471.12	640.61				1 300 775	8 011
МАТЕРИАЛОВ -	168 636.37					664 235		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=84 - по стр. 1; %=71 - по стр. 2-7, 17-22, 35-39, 41; %=77 - по стр. 8, 44; %=90 - по стр. 10, 12, 28, 30-34, 48; %=92 - по стр. 14, 16, 23, 24, 40; %=67 - по стр. 26; %=80 - по стр. 27; %=73 - по стр. 29; %=79 - по стр. 42, 46)					34 641.09					369 534		
	СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=48 - по стр. 1, 8, 44; %=52 - по стр. 2-7, 17-22, 35-39, 41; %=43 - по стр. 10, 12, 28, 30-34, 48; %=44 - по стр. 14, 16, 23, 24, 40; %=40 - по стр. 26; %=37 - по стр. 27; %=56 - по стр. 29; %=51 - по стр. 42, 46)					21 604.90					216 133		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					457 207.34					2 438 658		
	СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					1 056.84	146.04				4 286	1 827	
							910.80					2 459	
	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=88 - по стр. 25)					150.42					1 608		
	СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=48 - по стр. 25)					87.62					877		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					1 294.88					6 771		
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ					458 502.22					2 445 429		
	Строительный контроль 2,14%					9 811.95					52 332		
	Всего со строительным контролем					468 314.17					2 497 761		
	Непредвиденные расходы 2%					9 366.28					49 955		
	Всего с непредвиденными расходами					477 680.45					2 547 716		
	НДС					85 982.48					458 589		
	Всего с НДС					563 662.93					3 006 305		
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					34 791.51					371 142		
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					21 692.52					217 010		

Составил:

Соколов В.Е.

Проверил:



МКУ «КР МКД»
Согласовано
[Signature]

Сметно-договорной отдел
МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»
Применение сметных нормативов
«СОГЛАСОВАНО»
Исполнитель: *[Signature]* 20/12 г.
Контроль: *[Signature]* 20/12 г.