

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	3	9	-	3	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	3	7	9	6	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**Заявление КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» №20251120-003-354 от 20.11.2025**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)**Местонахождение земельного участка**

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

город Калининград

(муниципальный район или городской округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Энергетиков.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	349590.36	1193458.53
2	349545.04	1193516.89
3	349485.69	1193471.47
4	349507.63	1193447.23
5	349521.92	1193431.44
6	349529.31	1193423.29
1	349590.36	1193458.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

39:15:141622:128

Площадь земельного участка5000 м²**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Главы города Калининграда – Мэра города от 22.05.2007 г. № 1203 «Об утверждении «Проекта, планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова – дор. Окружная – ул. Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Гордиевич Олесей Петровной, Начальником отдела предоставления сведений Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FACBFDE47ECEC0BE123455A4EDBB15F4
Владелец Гордиевич Олеся Петровна
Действителен с 13.02.2025 по 09.05.2026

М.П. (при наличии)	(подпись)	Гордиевич О.П. (расшифровка подписи)
-----------------------	-----------	---

Дата выдачи 28.11.2025

Условные обозначения:



Место Допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Минимальные отступы от границ земельного участка

Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для выноса разрезенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в разделе 2 ИПЗУ.

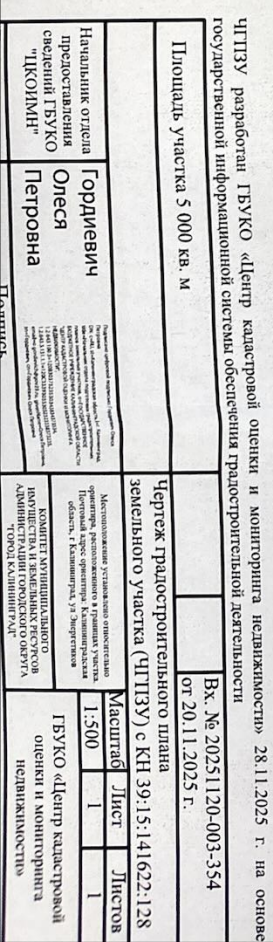
Гидрография (площадная)

Границы зон с особыми условиями использования территории.

- Санитарно-защитная зона (согласно сведениям ЕГРН; Ресурсы номер: 39.00.2.110);

- Санитарно-защитная зона для группы объектов: ООО "Калининградская Генерация" (Препольская ТЭС), филиал "Калининградская ТЭЦ-2" АО "Интер РАО-Электрогенерация" (Калининградская ТЭЦ-2) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер: 39:00:06-545);
- Санитарно-защитная зона (согласно правилам землепользования и застройки МО "Торода Калининград");

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 - Коммунально-складская зона. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.06.2025 №182 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград». (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

1. Хранение автотранспорта
2. Размещение гаражей для собственных нужд
3. Предоставление коммунальных услуг
4. Оказание услуг связи
5. Бытовое обслуживание
6. Деловое управление
7. Магазины
8. Общественное питание
9. Заправка транспортных средств
10. Автомобильные мойки
11. Ремонт автомобилей
12. Стоянка транспортных средств
13. Служебные гаражи
14. Причалы для маломерных судов
15. Энергетика
16. Связь
17. Склад
18. Складские площадки
19. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
20. Приюты для животных
21. Проведение научных исследований
22. Проведение научных испытаний
23. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
24. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
25. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
26. Железнодорожные пути
27. Обслуживание перевозок пассажиров
28. Водный транспорт
29. Обеспечение внутреннего правопорядка
30. Гидротехнические сооружения
31. Земельные участки (территории) общего пользования
32. Улично-дорожная сеть
33. Легкая промышленность

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Религиозное использование

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Благоустройство территории

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона П-4	подзона ГР (П-4/ГР)
1	2	3	4	5	6
1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь				
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				
5	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	3.7	Религиозное использование	5,0	
		4.4	Магазины		
		4.1	Деловое управление		
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		
		6.9	Склад		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.6	Общественное питание		
		4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
		4.9.1.3	Автомобильные мойки		
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
		2.7.1	Хранение автотранспорта		
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.10.2	Приюты для животных		
		3.9.2	Проведение научных исследований		
		3.9.3	Проведение научных испытаний		
		1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
6	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	3.7	Религиозное использование	3,0	
		4.4	Магазины		
		4.1	Деловое управление		
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		
		6.9	Склад		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.6	Общественное питание		
		4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
		4.9.1.3	Автомобильные мойки		
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
		2.7.1	Хранение автотранспорта		
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.10.2	Приюты для животных		

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона П-4	подзона ГР (П-4/ГР)
1	2	3	4	5	6
		3.9.2	Проведение научных исследований		
		3.9.3	Проведение научных испытаний		
		1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
7	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0	
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений				
9	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	4.4	Магазины	30,0	26,0
		4.1	Деловое управление		
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.6	Общественное питание		
		5.4	Причалы для маломерных судов	4,5	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
10	Минимальный процент озеленения				
11	Минимальный процент озеленения, %	3.7	Религиозное использование	15,0	
		4.4	Магазины		
		4.1	Деловое управление		
		6.9	Склад		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.6	Общественное питание		
		4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
		4.9.1.3	Автомобильные мойки		
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
		3.10.2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.10.2	Приюты для животных		
		3.9.2	Проведение научных исследований		
		3.9.3	Проведение научных испытаний		
		1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	25,0	

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона П-4	подзона ГР (П-4/ГР)
1	2	3	4	5	6
			центры (комплексы)		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
12	Максимальный процент застройки				
13	Максимальный процент застройки, %	6.9	Склад	70,0	
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
		4.9.1.3	Автомобильные мойки		
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
		2.7.1	Хранение автотранспорта		
		3.9.2	Проведение научных исследований		
		3.9.3	Проведение научных испытаний		
		1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	60,0	
		4.1	Деловое управление		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.6	Общественное питание		
		4.4	Магазины		
		3.7	Религиозное использование		
		3.10.2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.10.2	Приюты для животных		
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	55,0	
		-	Прочие виды разрешенного использования		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				всей площади земельного участка		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Санитарно-защитная зона (ЕГРН; 39.00.2.110).**

Ограничения: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для филиала "Калининградская ТЭЦ-2" ОАО "ИНТЕР РАО-Электрогенерация" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 20.08.2015 № 50-196-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Санитарно-защитная зона для группы объектов: ООО "Калининградская Генерация" (Прегольская ТЭС), филиал "Калининградская ТЭЦ-2" АО "Интер РАО-Электрогенерация" (Калининградская ТЭЦ-2 (ЕГРН; 39:00-6.545).**

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **6,99 м²**;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: письменное обращение от 10.08.2018 № 07/476-04-8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы объектов: ООО Калининградская Генерация" (Прегольская ТЭС), филиал "Калининградская ТЭЦ-2" АО "Интер РАО-Электрогенерация" (Калининградская ТЭЦ-2), расположенных в: Калининградской области, Гурьевский район, п.Луговое, ул.Энергетическая, 1; Калининградская область, г.Калининград, пер.Энергетиков, 2 от 01.08.2018 № 24 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Иные зоны с особыми условиями использования: Полоса воздушных подходов аэродрома Калининград (Чкаловск).**

Ограничения: Осуществление деятельности (архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция) на объектах капитального строительства подлежит согласованию с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации (в отношении аэродрома Чкаловск уполномоченным лицом является старший авиационный начальник аэродрома). Указанное согласование старшим авиационным начальником аэродрома Чкаловск осуществляется при наличии предусмотренного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (Управление Роспотребнадзора по Калининградской области).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **5000,58 м²**;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Граница полос воздушных подходов аэродрома Калининград (Чкаловск), в пределах которой осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017 г. №6519/01-ПК от 15.09.2025.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Санитарно-защитная зона.**

Ограничения: -;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **- м²**;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: правила землепользования и застройки МО «Город Калининград».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона (ЕГРН)	1	349490.33	1193475.02
	2	349486.45	1193470.63
	3	349485.69	1193471.47
Санитарно-защитная зона для группы объектов: ООО "Калининградская Генерация" (Прегольская ТЭС), филиал "Калининградская ТЭЦ-2" АО "Интер РАО-Электрогенерация" (Калининградская ТЭЦ-2) (ЕГРН)	1	349491.67	1193476.04
	2	349485.69	1193471.47
	3	349486.86	1193470.18
	4	349487.95	1193471.32
Иные зоны с особыми условиями использования: Полоса воздушных подходов аэродрома Калининград (Чкаловск) (Граница полос воздушных подходов аэродрома Калининград (Чкаловск), в пределах которой осуществляется выдача	1	349590,36	1193458,53
	2	349545,04	1193516,89
	3	349485,69	1193471,47
	4	349507,63	1193447,23
	5	349521,92	1193431,44
	6	349529,31	1193423,29

Исп. Пономарев К.А.

санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017 г. №6519/01-ПК от 15.09.2025)			
Санитарно-защитная зона	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Запрос: исх. 13247/010 от 21.11.2025 г. – данные о ТУ не представлены;

Выданы: исх. 76290 от 26.11.2025 г. – АО «Калининградгазификация» - см. приложение 1 ГПЗУ;

Выданы: исх. 2069ТУ от 26.11.2025 г. – МП «Калининградтеплосеть» - см. приложение 2 ГПЗУ.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №54 от 06.04.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №249 от 14.12.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №121 от 30.04.2025.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Акционерное общество
"Калининградгазификация"
АО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Юр. адрес: ул. Ст. л-та Сибирякова, 17, г. Калининград, 236029
Почтовый адрес: а/я 5036, г. Калининград, 236035
тел.: (4012) 99-60-10; факс: (4012) 99-60-60
e-mail: rgem@gaz39.ru
ОКПО 03269145; ОГРН 1103925000960;
ИНН/КПП 3906214945/390601001

Государственное бюджетное учреждение
Калининградской области «Центр
кадастровой оценки и мониторинга
недвижимости»

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1

№ 76290 от « 26 » 11 2025 г.
На вх. № 103968 от 24.11.2025 г.

Исх. № 13247/010 от 21.11.2025 г.

Информация

**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к газораспределительным сетям природного газа**

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — склад.

2. Место расположения объекта (адрес):

Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков, кадастровый номер земельного участка 39:15:141622:128, площадью 5 000 кв. м.

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
236007, г. Калининград, Дм. Донского, д. 1, т. 8(4012)-604-440.

4. Содержание:

- 4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей: имеется.
 - Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газопотребления производится в соответствии с требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 г.
- 4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.
- 4.3. Планируемый максимально-часовой расход природного газа — в соответствии со схемой газоснабжения.
- 4.4. Газификации подлежит объект капитального строительства, отвечающий соответствующим техническим требованиям.

Начальник ОТП

О.П. Мельник

ОТП, т. 99-61-38

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	01DC0755B4171B200004DC0F081B0002
Владелец:	Мельник Ольга Павловна
Действителен с 07.08.2025 по 07.08.2026	



236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58
Тел./факс: (4012) 667111, 667113
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008

ИНН/КПП: 3903003393

E-mail: info@kts39.ru

«26» 11 2025 г. Исх. № 1009 ТУ
На № 2069ТУ от 24.11.2025 г.

Начальнику отдела
предоставления сведений
ГБУ КО «Центр кадастра,
оценки и мониторинга
недвижимости»
Гордиевич О. П.



Ответ на запрос от 21.11.2025 исх. № 13247/010

1	Наименование организации, предоставившей запрос	МП «Калининградтеплосеть»
2	Сведения о земельном участке (кадастровый номер)	39:15:141622:128
3	Вид сетей инженерно-технического обеспечения (вид ресурса)	-
4	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям	-
5	Сроки обращения за подключением	-

С уважением,
заместитель директора
по строительству и инвестициям

В. В. Семичев

Белорус Анастасия Андреевна
667-232