

Кому: **ООО «Управление  
механизации – один»**  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для  
236023, г. Калининград,  
граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
ул. Третьяковская, 2  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

12 августа 2015 года

№ 39-RU39301000-113-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Торгово-выставочный комплекс»,**  
(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Красная, дом №247, корпус 1, корпус 2,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
акт установления адреса от 22.08.2014 №14-117, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02.10.2014 №1526,  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:121021:379,  
строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Красная.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №RU39315000-305/2013 от 24.10.2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19520,04	17754
в том числе надземной части	куб. м	19520,04	17754
Общая площадь	кв. м	4462,6	4170,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4462,6	4170,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

2.1.1. Торгово-выставочный комплекс. Здание №1 по ГП (Калининградская область, город Калининград, улица Красная, дом №247, корпус 1)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич силикатный		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
2.1.2. Торгово-выставочный комплекс. Здание №2 по ГП (Калининградская область, город Калининград, улица Красная, дом №247, корпус 2)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич силикатный		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол, каменная вата «PAROC»		
Заполнение световых проемов	Многокамерный ПВХ профиль со стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Калининградская область, город Калининград, дом №247, корпус 1 от 05.02.2015, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-36, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2893, и технического плана здания по адресу: Калининградская область, город Калининград, дом №247, корпус 2 от 19.11.2014, подготовленного кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-28, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2861.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)  А.Л. Крупин  
(шифровка подписи)

« 12 » августа 2015 года

М.П.