

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ 2026 г.
г. Калининград

№ _____

Об установлении охранных зон
тепловой сети от ТК 3-47-8
до ул. Томской, 22, тепловой сети
от ТК 3-47-8 до ул. Фрунзе, 73-75
в г. Калининграде

В связи с обращением муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» от 13.03.2026 вх. № 6-744-орг, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 20¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить охранные зоны тепловых сетей, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»:

1) сооружения «Тепловая сеть» с кадастровым номером 39:15:132516:308 протяженностью 31 м, адрес: Калининградская обл., г. Калининград, от ТК 3-47-8 до ул. Томской, 22, согласно графическому описанию (приложение № 1);

2) сооружения «Тепловая сеть» с кадастровым номером 39:15:132516:197 протяженностью 16 м, местоположение: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, от ТК 3-47-8 до ул. Фрунзе, 73-75, согласно графическому описанию (приложение № 2).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранных зон, определив условия их использования

в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в границах охранных зон сооружений, указанных в пункте 1 постановления, осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии с пунктом 10 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « ____ » _____ 2026 г. № ____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Охранная зона тепловой сети от ТК 3-47-8 до ул. Томская, 22		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	208 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354870.30	1190785.57	Аналитический метод	0.1	-
2	354869.82	1190786.54	Аналитический метод	0.1	-
3	354869.04	1190787.28	Аналитический метод	0.1	-
4	354868.04	1190787.69	Аналитический метод	0.1	-

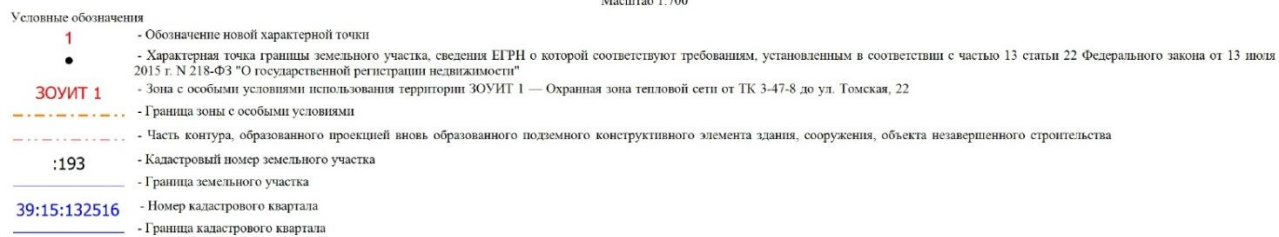
5	354847.10	1190792.20	Аналитический метод	0.1	-
6	354845.90	1190792.22	Аналитический метод	0.1	-
7	354844.79	1190791.76	Аналитический метод	0.1	-
8	354843.95	1190790.90	Аналитический метод	0.1	-
9	354843.51	1190789.78	Аналитический метод	0.1	-
10	354843.38	1190787.93	Аналитический метод	0.1	-
11	354843.74	1190786.95	Аналитический метод	0.1	-
12	354844.41	1190786.16	Аналитический метод	0.1	-
13	354845.31	1190785.64	Аналитический метод	0.1	-
14	354846.34	1190785.46	Аналитический метод	0.1	-
15	354847.83	1190785.91	Аналитический метод	0.1	-
16	354864.19	1190782.39	Аналитический метод	0.1	-
17	354863.68	1190776.61	Аналитический метод	0.1	-
18	354863.77	1190775.57	Аналитический метод	0.1	-
19	354864.21	1190774.63	Аналитический метод	0.1	-
20	354864.95	1190773.89	Аналитический метод	0.1	-
21	354865.89	1190773.45	Аналитический метод	0.1	-
22	354866.93	1190773.36	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	354867.94	1190773.63	Аналитический метод	0.1	-
24	354868.79	1190774.23	Аналитический метод	0.1	-
25	354869.39	1190775.08	Аналитический метод	0.1	-
26	354869.66	1190776.09	Аналитический метод	0.1	-
27	354870.40	1190784.50	Аналитический метод	0.1	-

1	354870.30	1190785.57	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « ____ » _____ 2026 г. № ____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Охранная зона тепловой сети от ТК 3-47-8 до ул. Фрунзе, 73-75		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	121 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354843.42	1190787.69	Аналитический метод	0.1	-
2	354842.89	1190788.59	Аналитический метод	0.1	-
3	354842.10	1190789.26	Аналитический метод	0.1	-
4	354841.12	1190789.62	Аналитический метод	0.1	-

5	354838.72	1190790.04	Аналитический метод	0.1	-
6	354838.77	1190791.66	Аналитический метод	0.1	-
7	354838.29	1190792.72	Аналитический метод	0.1	-
8	354837.45	1190793.52	Аналитический метод	0.1	-
9	354836.37	1190793.94	Аналитический метод	0.1	-
10	354829.04	1190795.25	Аналитический метод	0.1	-
11	354828.00	1190795.26	Аналитический метод	0.1	-
12	354827.02	1190794.90	Аналитический метод	0.1	-
13	354826.22	1190794.23	Аналитический метод	0.1	-
14	354825.69	1190793.33	Аналитический метод	0.1	-
15	354825.51	1190792.31	Аналитический метод	0.1	-
16	354825.69	1190791.28	Аналитический метод	0.1	-
17	354826.21	1190790.38	Аналитический метод	0.1	-
18	354827.00	1190789.71	Аналитический метод	0.1	-
19	354827.98	1190789.35	Аналитический метод	0.1	-
20	354832.39	1190788.56	Аналитический метод	0.1	-
21	354832.35	1190786.92	Аналитический метод	0.1	-
22	354832.82	1190785.86	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	354833.67	1190785.05	Аналитический метод	0.1	-
24	354834.75	1190784.63	Аналитический метод	0.1	-
25	354840.08	1190783.70	Аналитический метод	0.1	-
26	354841.13	1190783.71	Аналитический метод	0.1	-
27	354842.10	1190784.06	Аналитический метод	0.1	-

28	354842.90	1190784.74	Аналитический метод	0.1	-
29	354843.42	1190785.64	Аналитический метод	0.1	-
30	354843.60	1190786.67	Аналитический метод	0.1	-
1	354843.42	1190787.69	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты,		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты,		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- 1** - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- ЗОУИТ 1** - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 — Охранная зона тепловой сети от ТК 3-47-8 до ул. Фрунзе, 73-75
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- - - - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :193** - Кадастровый номер земельного участка
- - - - - Граница земельного участка
- 39:15:132516** - Номер кадастрового квартала
- - - - - Граница кадастрового квартала