

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2019 г.

№1147

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.05.2018 №484 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2018-2019 гг. за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» (в редакции от 29.10.2019 №992)

В связи с уточнением адресного перечня и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.05.2018 №484 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2018-2019 гг. за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» (в редакции от 29.10.2019 №992), изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовцев Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

И.о. главы городского округа Ю.А. Федяшов

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 13.12.2019 г. №1147

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2018-2019 гг. за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград»

№ п/п	Адрес МКД	2018 год		2019 год	
		Вид ремонта	Стоимость ремонтных работ, тыс. рублей	Вид ремонта	Стоимость ремонтных работ, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6
1	ул. Лейт. Князева, д. 14-16	Ремонт фасада с утеплением	2 110,431		0
2	ул. Марш. Новикова, д. 22-24	Ремонт фасада с утеплением, лестниц	2 222,119		0
3	ул. Великолукская, д. 15-21	Ремонт подвала, лестниц, фасада с утеплением	6 863,648		0
4	ул. Школьная, д. 3-5	Ремонт фасада без утепления	4 746,765		0
5	ул. Коммунистическая, д. 36-48	Ремонт крыши, чердачного перекрытия	6 542,776	Ремонт подвала, лестниц, фасада без утепления	11 549,264
		Ремонт систем водоотведе-			

27	проспект Мира, д. 127	Ремонт крыши	828,276	Ремонт фасада без утепления, систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	674,36
28	ул. Чернышевского, д. 67-73	Ремонт крыши, чердачного перекрытия	2 874,070	Ремонт фасада без утепления, подвала, систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения	4 086,0
29	проспект Мира, д. 179	Ремонт крыши	1 184,072	Ремонт фасада, подвала, системы водоотведения	762,654
30	проспект Мира, д. 133	Ремонт крыши, чердачного перекрытия, фасада с утеплением, подвала, ливневой канализации, системы электроснабжения	3 105,265		0
31	ул. Батальная, д. 55-65	Ремонт крыши	2 443,07		0
32	проспект Мира, д. 115-117	Ремонт крыши, чердачного перекрытия	1 480,959	Ремонт фасада с утеплением, подвала, систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения	2 627,75
33	ул. Волоколамская, д. 29	Ремонт фасада, отмостки	233,734		0
34	ул. Новый вал, д. 32	Ремонт фасада без утепления, ливневой канализации	821,845		0
35	ул. Тихоненко, д. 22	Ремонт фасада без утепления	1 075,825	Ремонт подвала	503,263
36	ул. Грига, д. 36-40, ул. Фрунзе, д. 87-89		0	Разработка проектно-сметной документации	405,678
37	пр-кт Ленинский, д. 83 А – 83 Д		0	Ремонт подвала, мусоропроводов, подъездов	3 389,65
38	ул. Березовая, д. 3-17		0	Ремонт фасада с утеплением, ливневой канализации, подвала, лестниц, системы водоотведения	20 636,161
39	пр-кт Московский, д. 29-37	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, полов подвала	8 810,88	Ремонт крыши, системы вентиляции, фасада (1 этап)	24 500,00
40	ул. Балтийская, д. 2-4	Ремонт подвала, систем холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения	484,52	Ремонт фасада без утепления	1 516,406
41	ул. Ольштынская, д. 30-42	Ремонт крыши, ливневой канализации, отмостки	6 926,769		0
42	пр-кт Победы, д. 51		0	Ремонт фасада без утепления, подвала, чердачного перекрытия, подпорных стенок, систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1 906,26

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2019 г.

№1146

г. Калининград

**О внесении изменений в постановление
администрации городского округа
«Город Калининград» от 28.10.2016 №1585
«Об утверждении Положения об условиях оплаты
труда руководителей, их заместителей,
главных бухгалтеров муниципальных
учреждений дополнительного образования
в области физической культуры и спорта
и прочих учреждений в области физической культуры
и спорта, а также осуществления других выплат
в рамках трудовых отношений»
(в редакции от 12.04.2019 №333, 31.05.2019 №487)**

Руководствуясь статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.10.2016 №1585 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений дополнительного образования в области физической культуры и спорта и прочих учреждений в области физической культуры и спорта, а также осуществления других выплат в рамках трудовых отношений» (в редакции от 12.04.2019 №333, 31.05.2019 №487):

1.1 в заголовке постановления и пункте 1 постановления слова «муниципальных учреждений дополнительного образования» заменить словами «муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта»;

1.2 в приложении к постановлению:

- в заголовке и пункте 1.1 слова «муниципальных учреждений дополнительного образования» заменить словами «муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта»;

- в пункте 2.1 слова «10 400 рублей» заменить словами «10 816 рублей»;

- в пункте 2 таблицы 1 слова «Специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва (СДЮСШОР)» заменить словами «Учреждения – спортивные школы, спортивные школы олимпийского резерва (СШ, СШОР)»;

- в пункте 3 таблицы 1 слова «Спортивные школы, детско-юношеские спортивные школы (СШ, ДЮСШ)» заменить словами «Учреждения дополнительного образования – спортивные школы, детско-юношеские спортивные школы (ДО СШ, ДЮСШ)»;

- в пункте 2 таблицы 2 слова «Специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва (СДЮСШОР)» заменить словами «Учреждения – спортивные школы, спортивные школы олим-

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении торгов 30.01.2020 на заключение договоров
купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных
в установленном порядке непригодными для проживания**

Организатор торгов: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 13.12.2019 №4408/р-КМИ.

Контактные телефоны организатора торгов:

8 (4012) 92-39-29, 8 (4012) 92-39-56.

Место нахождения жилых помещений:

- г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, д.37, кв.2, общей площадью 39,7 кв. м;

- г. Калининград, ул. Нарвская, д.59, кв.1, общей площадью 33,2 кв. м;

- г. Калининград, ул. Лесная, д.81а, кв.1а, общей площадью 48,6 кв. м;

- г. Калининград, ул. 1812 года, д. 108, кв.1, общей площадью 43,2 кв. м;

- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 38, кв. 2, общей площадью 24,8 кв. м;

- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 44, кв. 2, общей площадью 24,4 кв. м;

- г. Калининград, пер. Краснодонский, д. 15, кв.5, общей площадью 46,8 кв. м;

- г. Калининград, ул. Чаадаева, д.11, кв.2, общей площадью 66,1 кв. м;

- г. Калининград, ул. Вздоная, д.3, общей площадью 43,9 кв. м;

- г. Калининград, ул. Гавриленко, д.9, кв.3, общей площадью 36,3 кв. м;

- г. Калининград, ул. Гавриленко, д.31, кв.2, общей площадью 38,7 кв. м.

Способ проведения торгов – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

лот №1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, дом №37, квартира №2, общая площадь – 39,7 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 509 000 (пятьсот девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №Н-1578-2019 от 28.11.2019, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот №2 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, дом №59, квартира №1, общая площадь – 33,2 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 743 000 (семьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №КМИ-347-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот №3 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лесная, дом №81а, квартира №1а, общая площадь – 48,6 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 087 000 (один миллион восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №КМИ-343-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот №4 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, дом №108, квартира №1, общая площадь – 43,2 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 966 000 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №КМИ-335-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот №5 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, дом №38, квартира №2, общая площадь – 24,8 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 323 200 (триста двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №Н-1453-2019 от 05.11.2019, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот №6 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, дом №44, квартира №2, общая площадь – 24,4 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 324 900 (триста двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №Н-1454-2019 от 05.11.2019,

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**от 11.12.2019 №и-КТРиС-11526
о результатах публичных слушаний
от 03 декабря 2019 года**

Наименование проекта: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Пулеметной, 33 в г. Калининграде, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130706:93, в части сокращения минимального отступа от красной линии проезда до проектируемого здания с 3,0 м до 0,8 м.

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения: Смычков Станислав Викторович.

Решение о проведении публичных слушаний: постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.11.2019 №1056 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Смычкову Станиславу Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Пулеметной, 33 в г. Калининграде, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130706:93».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Гражданин» №66 (2127) от 21.11.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgrd.ru/> раздел: «Направление деятельности» – «Строительство» – «Общественные обсуждения, публичные слушания» – «Публичные слушания» – «Предельные размеры и параметры», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу: пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

в пункте 3 таблицы 2 слова «Спортивные школы, детско-юношеские спортивные школы (СШ, ДЮСШ)» заменить словами «Учреждения дополнительного образования – спортивные школы, детско-юношеские спортивные школы (ДО СШ, ДЮСШ)»;

в пункте 4.6.1 последнее предложение изложить в новой редакции:

«Премия за выполнение особо важных и ответственных работ выплачивается в пределах фонда оплаты труда учреждения.»;

1.3 в приложении №2 к положению:

столбец 2 пункта 1.4 подраздела 1 «Организационно-исполнительская деятельность» изложить в новой редакции: «Управленческая инициатива по повышению профессионализма спортсменов и тренерского (тренерско-преподавательского) состава»;

столбец 3 пункта 1.5 подраздела 1 «Организационно-исполнительская деятельность» изложить в новой редакции: «Участие учреждения, тренеров (тренеров-преподавателей) в конкурсах, проектах, программах»;

наименование раздела 2 изложить в новой редакции: «Учреждения – спортивные школы, спортивные школы олимпийского резерва (СШ, СШОР)»;

столбец 2 пункта 1.4 подраздела 1 «Организационно-исполнительская деятельность» изложить в новой редакции: «Управленческая инициатива по повышению профессионализма спортсменов и тренерского (тренерско-преподавательского) состава»;

столбец 3 пункта 1.5 подраздела 1 «Организационно-исполнительская деятельность» изложить в новой редакции: «Участие учреждения, тренеров (тренеров-преподавателей) в конкурсах, проектах, программах»;

наименование раздела 3 изложить в новой редакции: «Учреждения дополнительного образования – спортивные школы, детско-юношеские спортивные школы (ДО СШ, ДЮСШ)»;

столбец 2 пункта 1.4 подраздела 1 «Организационно-исполнительская деятельность» изложить в новой редакции: «Управленческая инициатива по повышению профессионализма спортсменов и тренерского (тренерско-преподавательского) состава»;

столбец 2 пункта 1.5 подраздела 1 «Организационно-исполнительская деятельность» изложить в новой редакции: «Участие учреждения, тренеров (тренеров – преподавателей) в конкурсах, проектах, программах»;

столбец 2 пункта 1.4 подраздела 1 «Организационно-исполнительская деятельность» изложить в новой редакции: «Управленческая инициатива по повышению профессионализма спортсменов и тренерского (тренерско-преподавательского) состава»;

столбец 2 пункта 1.5 подраздела 1 «Организационно-исполнительская деятельность» изложить в новой редакции: «Участие учреждения, тренеров (тренеров-преподавателей) в конкурсах, проектах, программах».

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2019.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» Апполонову А.А.

И.о. главы городского округа

Ю.А. Федяшов

лот №7 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Краснодонский, дом №15, квартира №5, общая площадь – 46,8 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 889 000 (восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №Н-1301-2019 от 10.10.2019, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот №8 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Чаадаева, дом №11, квартира №2, общая площадь – 66,1 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 479 000 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №КМИ-352-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот №9 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Вздольная, дом №3, общая площадь – 43,9 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 729 800 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №КМИ-337-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот №10 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гавриленко, дом №9, квартира №3, общая площадь – 36,3 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 828 000 (восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №КМИ-338-21102019 от 30.10.2019, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот №11 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гавриленко, дом №31, квартира №2, общая площадь – 38,7 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 883 000 (восемьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке №КМИ-339-21102019 от 30.10.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

Размер задатка для участия в аукционе: без задатка.

Срок подписания договора купли-продажи: не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением.

Срок оплаты по договору купли-продажи: не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 6/8, кабинет 17, 2-й этаж, отдел учета и контроля муниципального жилья, с 9.00 «20» декабря 2019 года до 13.00 «28» января 2020 года.

Место, дата и время определения участников торгов: г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2-й этаж, каб. 253, в 14.00 «30» января 2020 года.

Место, дата и время проведения торгов: г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2-й этаж, каб. 253, в 14.30 «30» января 2020 года.

Требования для участников торгов:

– физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

– юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Информация размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» – «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания») (https://www.klgrd.ru/tenders/sale_build/index.php): извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Информация о проведении публичных слушаний транслировалась на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Правообладателям смежных земельных участков направлены письменные уведомления о проведении публичных слушаний.

Специалистами комитета городского хозяйства размещены оповещения о проведении публичных слушаний в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:130706:93.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 03.12.2019.

Сведения о проведении экспозиции:

– место проведения: муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1;

– период проведения: с 21.11.2019 по 03.12.2019;

– количество проводимых консультаций: 2.

Участники публичных слушаний:

– в период работы экспозиции: 0 человек;

– на собрании участников публичных слушаний: 0 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

Комитет считает допустимым предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Пулеметной, 33 в г. Калининграде, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130706:93, в части сокращения минимального отступа от красной линии проезда до проектируемого здания с 3,0 м до 0,8 м.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» – газете «Гражданин» 19.12.2019 и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

Приложение:

– протокол публичных слушаний с приложением списка участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.;

– журнал учета посетителей экспозиции проекта на 4 л. в 1 экз.