

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » 06 2021 г.
г. Калининград

№ 493

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами
39:15:142023:31, 39:15:142025:66,
39:15:142025:2320, 39:15:142025:1562,
39:15:142025:2069, 39:15:142025:65,
39:15:142025:2070, 39:15:142025:1801,
39:15:142025:2116, 39:15:000000:11342,
39:15:142015:1268, 39:15:142015:85,
39:15:142015:1269, 39:15:142015:47
(39:15:000000:83), 39:15:142008:151,
39:15:142008:29 (39:15:000000:83),
39:15:141403:95, 39:15:000000:3785,
39:15:141403:8, 39:15:141403:11 по
ул. Аллея смелых, ул. У.Громовой,
ул. Понартсткой, ул. Н.Карамзина,
ул. О.Кошевого и земель кадастровых
кварталов с номерами 39:15:142020,
39:15:142015, 39:15:142008,
39:15:141308, 39:15:141403 под
кабельную линию внешнего
электроснабжения ТНС (подстанция
«Южная») с кадастровым номером
39:15:142023:98

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.04.2021), на основании пункта 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 31.07.2020), ходатайства Акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация» об установлении публичного сервитута от 10.02.2021 (вх. № 1007/ж), от 21.05.2021 (вх. № в-КМИ-4621), выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении

сооружения «Кабельная линия внешнего электроснабжения ТНС» с кадастровым номером 39:15:142023:98 от 22.07.2020 (запись о государственной регистрации права собственности от 22.11.2012 № 39-39-01/439/2012-211)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация» (местонахождение: 119435, г. Москва, ул. Пироговская Б., 27, стр. 1, ОГРН 1117746460358, ИНН 7704784450) публичный сервитут площадью 8147 кв.м под существующим сооружением электроэнергетики «Кабельная линия внешнего электроснабжения ТНС (подстанция Южная)» с кадастровым номером 39:15:142023:98, входящим в состав объекта, необходимого для организации теплоснабжения населения «Тепловая насосная станция» с кадастровым номером 39:15:142023:101, в отношении:

1.1 земельных участков с кадастровыми номерами:

- 39:15:142023:31 площадью 11392 кв.м по ул. Аллея смелых, 267 с видом разрешенного использования «под существующую тепловую насосную станцию»;

- 39:15:142025:66 площадью 4868 кв.м по ул. Аллея смелых с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистрали»;

- 39:15:142025:2320 площадью 220 кв.м по ул. Понартской с видом разрешенного использования «под размещение линейного объекта»;

- 39:15:142025:1562 площадью 10515 кв.м по ул. У.Громовой с видом разрешенного использования «под строительство крупного торгового комплекса»;

- 39:15:142025:2069 площадью 47687 кв.м по ул. Понартской с видом разрешенного использования «территория общего пользования (улица Понартская)»;

- 39:15:142025:65 площадью 5505 кв.м по ул. Н.Карамзина – ул. О.Кошевого с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистрали»;

- 39:15:142025:2070 площадью 12807 кв.м по ул. О.Кошевого с видом разрешенного использования «территория общего пользования (улица О.Кошевого)»;

- 39:15:142025:1801 площадью 11403 кв.м по ул. О.Кошевого – ул. Н.Карамзина с видом разрешенного использования «общее пользование территории»;

- 39:15:142025:2116 площадью 337 кв.м по ул. Н.Карамзина с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

- 39:15:000000:11342 площадью 1345 кв.м по ул. О.Кошевого с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

- 39:15:142015:1268 площадью 2415 кв.м по ул. О.Кошевого с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта (для размещения парковки)»;

- 39:15:142015:85 площадью 7470 кв.м по ул. О.Кошевого, 17 с видом разрешенного использования «под многоэтажный многоквартирный дом»;

- 39:15:142015:1269 площадью 3151 кв.м по ул. О.Кошевого с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта (для размещения парковки)»;

- 39:15:142015:47 (единое землепользование с земельным участком с кадастровым номером 39:15:000000:83) площадью 13595 кв.м по ул. О.Кошевого, 11 с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом»;

- 39:15:142008:151 площадью 3630 кв.м по ул. Батальной с видом разрешенного использования «для организации стоянки для хранения автомобилей»;

- 39:15:142008:29 (единое землепользование с земельным участком с кадастровым номером 39:15:000000:83) площадью 950 кв.м по ул. О.Кошевого, 11 с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом»;

- 39:15:141403:95 площадью 13030 кв.м по ул. Аллея смелых, 11Б с видом разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование»;

- 39:15:141403:8 площадью 5272 кв.м по ул. Аллея смелых с видом разрешенного использования «под здание и электрооборудование ПС»;

- 39:15:141403:11 площадью 714 кв.м по ул. Аллея смелых, 82 с видом разрешенного использования «под РП-26»;

1.2 части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:142020, 39:15:142015, 39:15:142008, 39:15:141308, 39:15:141403.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, ежегодно устанавливаются решением органа местного самоуправления.

5. Акционерное общество «Интэр РАО – Электрогенерация» в срок не более 3 месяцев с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, обязано привести земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

6.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

6.2 направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142025:2116, 39:15:142025:1801, 39:15:142025:1562, 39:15:142023:31, 39:15:142015:1269, 39:15:142015:1268, 39:15:142015:85, 39:15:142015:47, 39:15:142008:151, 39:15:142008:29, 39:15:141403:95, 39:15:141403:11, 39:15:141403:8;

6.3 направить Акционерному обществу «Интэр РАО - Электрогенерация» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142025:2116, 39:15:142025:1801, 39:15:142025:1562, 39:15:142023:31, 39:15:142015:1269, 39:15:142015:1268, 39:15:142015:85, 39:15:142015:47, 39:15:142008:151, 39:15:142008:29, 39:15:141403:95, 39:15:141403:11, 39:15:141403:8, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

