

Кому: **ООО «Строительное»**

(наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество- для граждан, полное наименование организации-для юридических лиц),
ул. Безымянная, 3д, г. Гурьевск,
Калининградская область, 238300
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

«27» июля 2015 г.

№ 39-RU39301000-107-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Добролюбова, дом №46,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

акт установления адреса от 26.03.2015 №15-46, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.04.2015 №707,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:110826:475,

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Добролюбова.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №RU39315000-204/2012 от 29.10.2012, распоряжение от 08.04.2013 №50-38-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 17365,25 | 15973,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 15586,56 | 14098,0 |
| Общая площадь | кв. м | 4180,7 | 4210,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 1094,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3079,72 | 3116,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1094,0 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 64/3079,72 | 64/3116,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 32 | 32/1288,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 32 | 32/1828,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3171,12 | 3199,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, связи, телевидения, обеспечен наружным освещением, построены сети газа | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Железобетон (монолит) | | |
| Материалы стен | Кирпич | | |
| Материалы перекрытий | Железобетон (плиты) | | |
| Материалы кровли | Рулонная | | |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

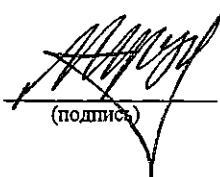
| | | | |
|---|-----|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |

| | | | |
|---|--|--|-------------|
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Пенополистирол толщ. 100 мм, с рассечками из каменной ваты | | |
| Заполнение световых проемов | Пластиковые стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.04.2015, подготовленного кадастровым инженером Никитиной Еленой Святославовной, квалификационный аттестат от 06.02.2014 №39-14-04, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27.02.2014, регистрационный № 29544.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

«27» июля 20 15 г.

М.П.