

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» 06 2021 г.
г. Калининград

№ 419

Об установлении публичного
сервитута в отношении земельных
участков с кадастровыми номерами
39:15:142023:31, 39:15:142025:66,
39:15:142025:1562, 39:15:142025:1529,
39:15:142025:1509, 39:15:142025:2069,
39:15:142025:1770, 39:15:000000:6187,
39:15:000000:5815, 39:15:000000:3429,
39:15:000000:6426, 39:15:151103:12

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.04.2021), на основании пункта 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 31.07.2020 № 254-ФЗ), ходатайства Акционерного общества «Интер РАО - Электрогенерация» об установлении публичного сервитута от 26.02.2021 (вх. № 1456/ж)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Интер РАО - Электрогенерация» (местонахождение: 119435, г. Москва, ул. Пироговская Б., 27, стр. 1, ОГРН 1117746460358, ИНН 7704784450) публичный сервитут под существующим сооружением электроэнергетики «Кабельная линия внешнего электроснабжения ТНС (подстанция Молокозаводская) с кадастровым номером 39:15:000000:7062», принадлежащим Акционерному обществу «Интер РАО - Электрогенерация» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 16.06.2015 № 39-39/001-39-39-01/439/2012-210/2, в целях эксплуатации указанного сооружения, в соответствии со схемой публичного сервитута в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 39:15:142023:31 площадью 11392 кв.м по ул. Аллея смелых, 267 с видом разрешенного использования «под существующую тепловую насосную станцию»; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;

- с кадастровым номером 39:15:142025:66 площадью 4868 кв.м по ул. Аллея смелых с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистрали»; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;

- с кадастровым номером 39:15:142025:1562 площадью 10515 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «строительство крупного торгового комплекса»; для размещения объектов торговли»;

- с кадастровым номером 39:15:142025:1529 площадью 5460 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «под строительство проезда общего пользования»; для общего пользования (уличная сеть)»;

- с кадастровым номером 39:15:142025:1509 площадью 11502 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства улицы»;

- с кадастровым номером 39:15:142025:2069 площадью 47687 кв.м по ул. Понартской с видом разрешенного использования «территория общего пользования (улица Понартская) »; для общего пользования (уличная сеть)»;

- с кадастровым номером 39:15:142025:1770 площадью 1384 кв.м по ул. Летней - ул. Б. Окружной с видом разрешенного использования «под проектирование и строительство объекта «строительство газопровода высокого давления диаметром 325 мм, расположенного вдоль большой окружной дороги, до газопровода диаметром 219 мм по ул. Летней - Иртышской в г. Калининграде»; для размещения коммуникаций»;

- с кадастровым номером 39:15:000000:6187 площадью 5020 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «под строительство объекта: «строительство кнс-3 с коллекторами»; для размещения коммуникаций»;

- с кадастровым номером 39:15:000000:5815 площадью 1090 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «под строительство кабельной линии внешнего электроснабжения тепловой насосной станции»;

- с кадастровым номером 39:15:000000:3429 площадью 13124 кв.м по ул. У. Громовой с видом разрешенного использования «для организации парковой зоны (сквера) »; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;

- с кадастровым номером 39:15:000000:6426 площадью 2977 кв.м по ул. Летней - ул. Б. Окружной с видом разрешенного использования «под проектирование и строительство объекта «строительство газопровода высокого давления диаметром 325 мм, расположенного вдоль большой окружной дороги, до газопровода диаметром 219 мм по ул. Летней - Иртышской в г. Калининграде»; для размещения коммуникаций»;

- с кадастровым номером 39:15:151103:12 площадью 4166 кв.м по ул. Летней с видом разрешенного использования «под здание, сооружения

и электрооборудование ПС-0-48 Молокозаводская; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, ежегодно устанавливаются решением органа местного самоуправления.

5. Акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация» в срок не более 3 месяцев с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

6.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

6.2 направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151103:12, 39:15:142025:1509, 39:15:142025:1529, 39:15:142025:1562, 39:15:000000:3429;

6.3 направить Акционерному обществу «Интер РАО - Электрогенерация» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации

Е.И. Дятлова