

Кому: ООО «Гермес-Балтика»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество-для

236009, г. Калининград,

граждан), полное наименование организации-для
юридических

улица Герцена, д. 28А.

лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

«17» января 2017 года

№ 39-RU39301000-002-2017

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и пристроенным магазином»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград»,
г. Калининград, ул. Виктора Гакуна, д. 5, д. 5А, д. 5Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов

распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 17.01.2017 №50-20-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:15:130910:122
строительный адрес:

Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Герцена.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30.08.2013 № RU39315000-256/2013, распоряжение от 17.01.2017 № 50-19-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Гакуна, д. 5			
Строительный объем – всего	куб. м	115630,00	115630,00
в том числе надземной части	куб. м	104315,0	104315,0
Общая площадь	кв. м	29100,5	29100,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		6289,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2314,2	2314,2

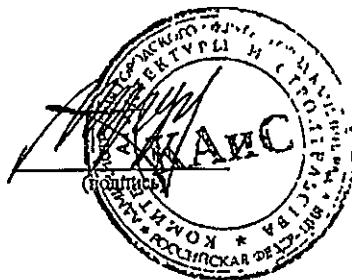
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Подземная автостоянка по ул. Виктора Гакуна, д. 5Б			
Строительный объем – всего	куб. м	10622,00	10622,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	2993,1	2993,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.3. Магазин по ул. Виктора Гакуна, д. 5А			
Строительный объем – всего	куб. м	3841,0	3841,0
в том числе надземной части	куб. м	3841,0	3841,0
Общая площадь	кв. м	868,5	868,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Подземная автостоянка по ул. Виктора Гакуна, д. 5Б			
Количество мест	маш./мест	82	82
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, электроснабжения, наружного освещения	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Железобетон, бетон	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			
2.1.2. Магазин по ул. Виктора Гакуна, д. 5А			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи общего пользования	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Газосиликатные блоки, кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Гакуна, д. 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22811,4	22811,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6289,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	430/22811,4	430/22811,4
1-комнатные	шт./кв. м	235	235/9991,4
2-комнатные	шт./кв. м	175	175/11186,4
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1633,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23161,3	23161,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи общего пользования	
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Керамические блоки, кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Металлочерепица	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.11.2016, подготовленных кадастровым инженером Солончук Алисой Викторовной, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-37, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2869.

Заместитель главы
администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крушин
(расшифровка подписи)

«17» января 2017 года
М.П.