

Кому: **ООО «Балтик Штерн»**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
 236023, г. Калининград,  
 граждан, полное наименование организации – для  
 ул. Молочинского, д. 4,  
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
 bs664343@gmail.com  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод в эксплуатацию**

01 декабря 2015 г.

№ 39-RU39301000-161-2015

I. Комитет архитектуры и строительства  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
 органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой». 1-й этап строительства – секция № 1, 2,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Молочинского, дом № 4,  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
 распоряжение о присвоении адреса объектам адресации от 15.10.2015 № 50-254-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,  
 с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:121043:548  
 строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица Молочинского, д. 4.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU39315000-376/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	27110,3	26813,6
в том числе надземной части	куб. м	20496,1	20226,0
Общая площадь	кв. м	8520,79	7264,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		2284,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1176,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4765,86	4980,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2284,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/4765,86	77/4980,2
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1169,2
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1908,6
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1902,4
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5015,56	5205,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружное освещение – от ВРУ дома		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (монолит)		
Материалы стен	Керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон (монолит)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата «PAROC» толщиной 100 мм		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в 5-ти камерном ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.10.2015, подготовленного кадастровым инженером Шульгиной Надеждой Ивановной, кадастровый аттестат от 08.08.2012 № 39-12-13, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 28.03.2012, регистрационный № 22086.

**Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства**  
 (подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**А.Л. Крупин**  
 (расшифровка подписи)

- 01 - декабря 2015 г.

МП